

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

\*\*\*\*\*

DATE DE CONVOCATION : **06/03/2025** - DATE D’AFFICHAGE : **06/03/2025**

- EN EXERCICE .....**19**

NOMBRE DE CONSEILLERS : - PRESENTS .....**17**

- VOTANTS .....**19**

**L’an deux mille vingt-cinq, le dix-sept mars**, Mesdames **ASHMAN** Fabienne, **BUSSY** Sandrine, **CADINOT** Sandra, **DAULIN** Cécilia, **DELPRAT** Brigitte, **DOS SANTOS** Sabrina, **HEBERT** Céline, **JURETIG** Raymonde, **SOLT** Sylvie, **TARRIS** Sylvie  
Messieurs **AGOU** Jean-Marc, **ALBARET** Alain, **AMATO** Maurice, **GAILLARD** Michael, **GERES** Michel, **GUEUDET** Nicolas, **HAEGELIN** Franck, **KECK** Jacques, **VILLA** Laurent.

ABSENTS EXCUSES :

Madame Brigitte **DELPRAT** a donné pouvoir à Monsieur Jean-Marc **AGOU**

Monsieur Alain **ALBARET** a donné pouvoir à Madame Raymonde **JURETIG**

ABSENTS :

Monsieur Jean-Marc **AGOU** a été élu secrétaire.

**OBJET : INSTAURATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

L’article L.2011-1 du Code de l’urbanisme offre la possibilité aux communes dotées d’un Plan local d’urbanisme (PLU) approuvé d’instituer un droit de préemption, sur tout ou partie des zones urbaines ou d’urbanisation future, telles qu’elles sont délimitées par ce plan.

Ce droit de préemption permet à la commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation d’opérations d’aménagement par l’acquisition de biens à l’occasion de mutations.

La commune avait initialement instauré ce droit de préemption urbain par délibération n°2005-047 du 31/05/2005 suite à l’approbation du PLU. Elle l’a ensuite modifié par délibération n° 2013-069 du 24/09/2013 suite à l’approbation de la modification du PLU le 31/12/2012.

Afin que soit désormais appliqué sur l’ensemble des périmètres des zones urbanisées (zones U) du nouveau PLU révisé, il est nécessaire de délibérer à nouveau en ce sens.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122-22 15° ;

**VU** le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.210-1 et suivants, R.211-1 et suivants ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal n°2021-028 en date du 14/09/2021 prescrivant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et définissant les modalités de concertation ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal n°2024-007 en date du 04/04/2024 dressant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLU ;

**VU** le PLU révisé approuvé par délibération n°2025006 du 17/03/2025 ;

**Considérant** que l’adoption du PLU le 17/03/2025 nécessite l’instauration du droit de préemption urbain sur le territoire de la commune de Croissy-Beaubourg,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré,

**INSTAURE** le droit de préemption urbain sur l’ensemble des zones Urbanisées (zones U) du territoire de la commune de Croissy-Beaubourg conformément au plan de zonage du PLU et sur le plan annexé à la présente délibération.

**PRECISE** que le nouveau périmètre entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire.

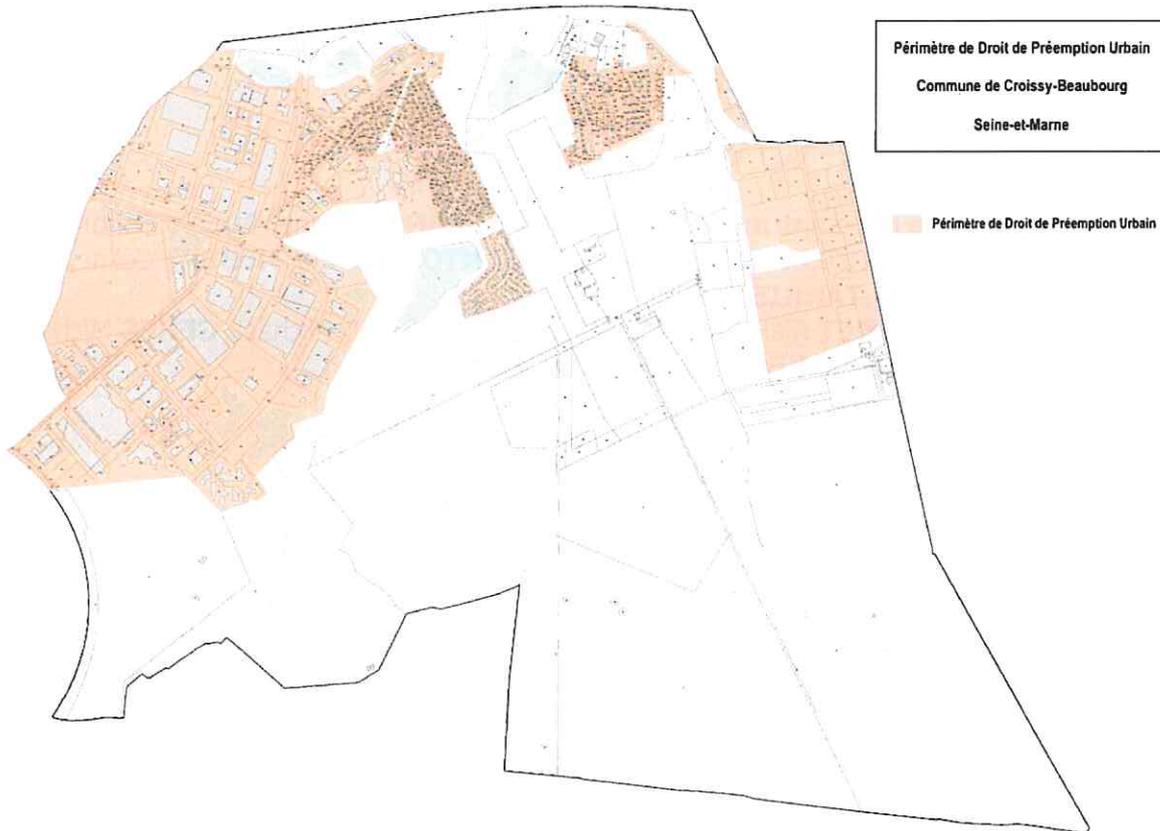
**PRECISE** que le nouveau périmètre d’application du droit de préemption urbain sera annexé au dossier de PLU conformément à l’article R.151-52 du Code de l’urbanisme.

**DIT** que la délibération fera l’objet conformément à l’article R.211-2 du code de l’urbanisme d’un affichage pendant une durée d’un mois en mairie et une mention sera insérée dans deux journaux à rayonnement départemental.

**DIT** que la délibération et le plan annexé feront l’objet d’une transmission à la Préfecture de Seine-et-Marne.

**DIT** que la délibération et le plan annexé feront l’objet, conformément à l’article R.211-3 du Code de l’Urbanisme, d’une transmission :

- au Directeur Départemental des Finances publiques de Seine-et-Marne
- à la Chambre départemental des notaires de Seine-et-Marne
- au Tribunal judiciaire de Meaux
- au Greffe du Tribunal judiciaire de Meaux



**VOTE : UNANIMITE**

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents  
Fait à CROISSY BEAUBOURG le 17/03/2025  
CERTIFIE EXECUTOIRE le 18/03/2025  
PUBLIE OU NOTIFIE le 18/03/2025

**La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois**

  
**LE MAIRE**  
**Michael GAILLARD**