



COMMUNE : 020 AUBORD

ARRONDISSEMENT : 30 NIMES

TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE VAUVERT

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024<br>1 | Taux de référence<br>2025<br>2     | Taux plafonds<br>2025<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2025<br>5    | Taux votés<br>2025<br>6            | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2025<br>7         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 2 506 260                                     | 44,47                              | 124,93                     | 2 530 000                                          | 1 125 091                                               | 44,47                              | 1 125 091                                                   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 81 290                                        | 60,35                              | 173,62                     | 82 700                                             | 49 909                                                  | 60,35                              | 49 909                                                      |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 101 692                                       | 15,00                              | 49,25                      | 73 500                                             | 11 025                                                  | 15,00                              | 11 025                                                      |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                           | >>>                                | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                | >>>                                                         |
|                                           |                                               |                                    |                            | Total                                              | 1 186 025                                               |                                    |                                                             |
| Taxe                                      | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024      | Taux de référence<br>de TH<br>2025 | Taux de majoration<br>2024 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025      | Produit référence<br>(col. 4 x col. 2 x col. 3)<br>2025 | Taux de majoration<br>voté<br>2025 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                           | >>>                                | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                | >>>                                                         |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales) | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2025,<br>cochez la case |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | 8                                                                   | 9                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |                                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
| Taxe d'habitation (TH)                    |                                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total souhaité<br>1 186 025<br>=                            |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
|                                           | Produit total de référence (total colonne 5)                        |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
|     | 0              |        |       | 36 156                        | 0     | 5 959 | -66 553                            | -24 438     |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|                                                             |   |                                                                                  |   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2025 |
| 1 186 025                                                   |   | -24 438                                                                          |   | 1 161 587                                                                |

A NIMES

Le 14 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
CHRISTINE BESSOU-NICAISE

Le

Pour la Préfecture,

Le

Pour la Commune,

Envoyé en préfecture le 01/04/2025  
Reçu en préfecture le 01/04/2025  
Publié le  
ID : 030-213000201-20250331-D2025\_11-DE





COMMUNE : 020 AUBORD  
ARRONDISSEMENT : 30 NIMES  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE VAUVERT

N° 1259 COM (2)  
TAUX  
FDL  
2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Locaux industriels
- d. Logements sociaux

Taxe foncière bâtie :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi
- Taxe foncière non bâtie :
- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

Taxe foncière non bâtie

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Mayotte

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées
- b. Logements vacants soumis à la THLV
- c. Bases dégrévées hors locaux vacants
- d. Bases dégrévées locaux vacants
- e. Bases dégrévées majo THS

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA prév. (compensation TH)
- b. TVA prév. (comp. CVAE)
- c. Coefficient correcteur
- d. Taux FB commune 2020
- e. Taux FB département 2020

2. BASES EXONÉRÉES

|        |                                     |         |
|--------|-------------------------------------|---------|
| 1 381  | Taxe foncière bâtie :               |         |
| 0      | a. Par le conseil municipal         |         |
| 28 911 | b. Par la loi                       | 142 665 |
| 0      | Taxe foncière non bâtie :           |         |
|        | a. Par le conseil municipal         |         |
| 5 864  | b. Par la loi (terres agricoles)    | 15 011  |
|        | c. Par la loi (autres)              |         |
| >>>    | Cotisation foncière des entreprises |         |
|        | a. Par le conseil municipal         |         |
|        | b. Par la loi                       |         |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2025 de 2025 | Taux des EPCI de 2024 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                           | national 11                               | départemental 12 |                               |                       |                                                                         |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,74                                     | 49,97            | 124,93                        | >>>                   | 124,93                                                                  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 51,08                                     | 70,80            | 177,00                        | 3,38000               | 173,62                                                                  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,88                                     | 23,87            | 59,70                         | 10,45000              | 49,25                                                                   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                           | >>>                   | >>>                                                                     |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle ...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Tx moy. 75% départemental
- b. Taux maximum de la majo

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :

- a. National
- b. Communal

Taux maximum :

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

Envoyé en préfecture le 01/04/2025

Reçu en préfecture le 01/04/2025

Publié le

030-213000201-20250331-D25\_11-DE



RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

|                                                                                                                            |           |   |       |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-------|---|-----------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*                                             | 3 078 231 | x | 14,54 | = | 447 575   |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021....                                      | 0         |   |       |   |           |
| *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats                                                        |           |   |       |   |           |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....                  |           |   |       |   | 41 226    |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... |           |   |       |   | 988       |
| = Ressources communales supprimées par la réforme.....                                                                     |           |   |       |   | 489 789 A |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

|                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....                                                 | 546 293   |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 355       |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....                                                  | 546 648 B |

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

|                                                                                        |         |   |         |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---------|---|-----------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 410 225 | + | 546 293 | = | 956 518 C |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---------|---|-----------|

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

|                                                                                     |           |   |           |   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 489 789 A | - | 546 648 B | = | -56 859 D |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|

différence de ressources = 1 +

Coefficient correcteur = 1 +

TFPB « après réforme »

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.

Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.

Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.