



PLAN LOCAL D'URBANISME

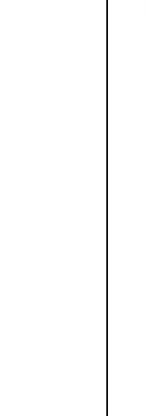
4b PLAN DE ZONAGE

Planche Nord - Echelle : 1/2500



LEGENDE

- - - : Limite de zonage
- + + + : Limite d'agglomération
- : Limitation des accès nouveaux
- : Emplacements réservés
- ● ● : Espaces boisés classés
- A : assiette
- B : Marge de recul habitations
- C : Marge de recul autre qu'habitations
- * : Zone de vue remarquable
- ■ ■ : Poudrage de logement au titre de l'article L123-1-5-II.4° du Code de l'Urbanisme (devenu L151-15 du Code de l'Urbanisme)
- : Linéaire commercial identifié au titre de l'article L123-1-5-II.5° du code de l'urbanisme (devenu L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ■ ■ : Eléments remarquables bâti du paysage au titre de l'article L123-1-5-III.2° (devenu L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ■ ■ : Haies et éléments remarquables végétaux du paysage au titre de l'article L123-1-5-III.2° et de l'article R123-11-i du code de l'Urbanisme (devenu L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- □ □ : Perimetre OAP
- — — : Liaison permanente à conserver ou à créer repérée au titre de l'article L123-1-5-IV.1° du code de l'urbanisme (devenu L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ■ ■ : Secteurs habillés au titre de l'article L123-1-5-III.2° et de l'article R123-11-i du code de l'urbanisme (devenu L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- : Trame écologique au titre de l'article L123-1-5-III.5° du code de l'urbanisme (devenu L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- — — : Périmètre des canalisations gaz et des bandes d'effets au titre de l'article R123-11-b du code de l'urbanisme
- ■ ■ : Changement de destination



Le droit de préemption urbain s'applique à l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser

| Zones urbaines | |
|-------------------|--|
| UB1 | : Zone urbaine d'habitat dense |
| UB | : Zone urbaine de bourg |
| UC | : Zone urbaine d'habitat pavillonnaire d'extension du bourg |
| Uh | : Zone urbaine d'habitat de type hameau ou périphérique |
| UL | : Zone urbaine à vocation sportive et de loisirs |
| UE | : Zone urbaine dédiée à l'activité économique |
| UI | : Zone urbaine correspondant à la zone d'activités intercommunale |
| UT | : Zone urbaine à vocation touristique |
| Zones à urbaniser | |
| IAUb | : Zone à urbaniser du bourg, à court et moyen terme |
| IAUc | : Zone à urbaniser d'extension de l'urbanisation, à court et moyen terme |
| IAUi | : Zone à urbaniser d'extension de l'urbanisation de la zone d'activité intercommunale à court et moyen terme |

| Zones Agricoles et naturelles | |
|-------------------------------|--|
| A | : Zone agricole |
| Ap | : Zone agricole non constructible |
| N | : Zone naturelle et forestière |
| NL | : Zone naturelle à vocation de loisirs |
| "I" | : Indice "I" derrière le nom signifie que la zone est concernée par le PPRNPI (se référer à la liste et au plan des SUP) |

