

## LISTE DES DÉLIBÉRATIONS CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 25 février 2025

| Numéro<br>DÉLIBÉRATION. | OBJET   | DÉCISION |
|-------------------------|---|----------|
| 800DE2529N01            | Résultat marché - réserve incendie                              | Adoptée  |
| 800DE2529N02            | Tarif location logement   | Adoptée  |
| 800DE2529N03            | Acquisition et cession - rue de Vire                            | Adoptée  |
| 800DE2529N04            | Cession - terrain Za du Troître                                 | Adoptée  |
| 800DE2529N05            | Tarif cession - terrain Lot La villière - Frênes                | Adoptée  |
| 800DE2529N06            | Larchamp - cession terrain "la basse bunellière"                | Adoptée  |
| 800DE2529N07            | Convention GDS - frelons asiatiques                             | Adoptée  |
| 800DE2529N08            | Aide éducative  | Adoptée  |
| 800DE2529N09            | Admission en non-valeurs  | Adoptée  |
| 800DE2529N10            | Budget général -Compte Financier Unique 2024                    | Adoptée  |
| 800DE2529N11            | Affectation résultat 2024                                       | Adoptée  |
| 800DE2529N12            | Décision Modificative n°1-2025                                  | Adoptée  |
| 800DE2529N13            | Za du Troître Compte Financier Unique 2024                      | Adoptée  |
| 800DE2529N14            | Za du Troître Budget Primitif 2025                              | Adoptée  |
| 800DE2529N15            | Lotissement Frênes - La villière - Compte Financier Unique 2024 | Adoptée  |
| 800DE2529N16            | Lotissement Frênes - La villière – Budget Primitif 2025         | Adoptée  |
| 800DE2529N17            | Lotissement Tincebray - Compte Financier Unique 2024            | Adoptée  |
| 800DE2529N18            | Lotissement Tincebray -Budget Primitif 2025                     | Adoptée  |

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                              |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|------------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte               | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs                | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROUSSARD- HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline                | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie                | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette              | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                              |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N01 Résultat marché - Réserve incendie**

Madame le Maire laisse la parole à Christophe Lecordier pour présenter ce dossier.

Il informe qu'un appel d'offres a été lancé pour l'installation d'une réserve incendie.

Un avis d'appel public à la concurrence a été publié dans Ouest France le 25 octobre 2024. La date limite de réception des offres a été fixée au 6 novembre à 15h.

Les critères de jugement des offres étaient les suivants : 60 % sur la valeur technique et 40% sur le prix.

Sur le lot n° 1 (fourniture de la cuve incendie), une seule entreprise a répondu : VAUBAN, sur le lot n°2 (Voirie et Réseaux Divers de la Cuve incendie et Rue du Prieuré), trois entreprises ont déposé une offre : Eiffage, LTP et Routière Pérez.

Lors de la séance du 3 décembre 2024, la commission d'appel d'offres a pris connaissance de l'analyse des offres et a proposé d'attribuer :

- le lot n°1 à Vauban pour un montant de 216 000 € HT, (ce lot était estimé par le maître d'œuvre INGERIF qui suit le marché à 218 900 €. (soit une offre inférieure de 1.3 % par rapport à l'estimatif).

- le lot n°2 au candidat qui a recueilli la meilleure note soit l'entreprise routière Pérez pour un montant de 181 315.83 € - lot estimé à 229 014.40 € (soit une offre inférieure de 21% par rapport à l'estimatif).

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Prend acte du résultat de cette consultation.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Secrétaire de séance,  
Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N01-DE  
A G E D T

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                         |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte          | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs           | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline           | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie           | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette         | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                         |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N02 Tarif Location logement**

Madame le Maire informe que l'ancienne Maison de la Presse, située 94 Grande Rue va être transformée en logement. Ce logement sera équipé d'un ascenseur.

La commune a déjà reçu plusieurs candidatures pour louer ce logement placé en centre-ville.

Ce logement est composé d'un rez de chaussée de 32 m<sup>2</sup>, le premier étage dispose d'une salle de bain et d'une chambre de 9 m<sup>2</sup>, et le deuxième étage possède 2 chambres.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Fixe le loyer à 500 €/mois avec un paiement à terme à échoir,
- Dit qu'une caution équivalente à un mois de loyer sera versée à la signature de l'acte de location,
- Dit que la taxe d'ordures ménagères sera à la charge du locataire.

Ainsi fait et délibéré,  
Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance

Frédérique ROULLIER




Le Maire,

Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N02-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                          |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|--------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte           | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs            | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROUSSARD-HUBERT Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline            | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie            | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette          | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                          |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N03 Acquisition et cession - Rue de Vire**

Madame le Maire explique que la commune déléguée de Tinchebray travaille sur une démolition, dépollution et réaménagement d'une friche industrielle située Rue de Vire afin de réaménager l'ensemble de ce quartier. Afin de faciliter l'accès à ces terrains, une négociation a été engagée avec un riverain pour acquérir un terrain, sur lequel la commune n'avait qu'un droit de passage, et en échange d'une vente d'un garage situé à proximité. En effet, en septembre 2020, la commune avait acquis par préemption un garage situé rue de Vire cadastré 486 – AC 629 afin de réaménager ce quartier. Le riverain accepte de céder son terrain en échange du garage en lui accordant un droit de passage puisqu'il puisse accéder au garage en question.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

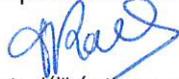
- Décide de faire l'acquisition de la parcelle 486 AC 601 d'une superficie de 451 m<sup>2</sup> auprès de M Guillaume MARIE,
- Décide de céder la parcelle 486 AC 629 d'une superficie de 210 m<sup>2</sup>,
- Accorde un droit de passage sur la parcelle AC 601 à M Marie pour qu'il est un accès au garage cadastré AC 629,
- Dit que les frais d'actes seront à la charge de la commune,
- Autorise le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires et les actes à intervenir auprès de l'office notarial de Junon à Tinchebray.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance

Frédérique ROULLIER




Le Maire,

Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N03-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                            |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte             | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anais              | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline              | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOMET Magalie              | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette            | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                            |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N04 Cession - Terrain Za du Troître**

Madame le Maire informe que M Jérémy Boissais, gérant de l'entreprise MOQUET, située dans la Za du Troître, à côté de la déchetterie souhaite s'étendre au sein de la ZA du Troître en achetant un terrain attenant à ses parcelles.

Il souhaite y construire un bâtiment pour y installer un showroom. Il envisage ensuite de recruter du personnel pour renforcer ses équipes. Par délibération en date du 5 avril 2016, le prix de ce terrain a été fixé à 12€/m<sup>2</sup>.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Décide de céder une partie de la parcelle 486 ZN 436 d'une superficie de 1 660 m<sup>2</sup> située dans la Za du Troître au profit de JEBO Immobilier,
- Dit que la cession se fera au prix de 12 €/m<sup>2</sup> en conformité avec la délibération 800DE1611N14 en date du 5 avril 2016,
- Dit que les frais d'acte et de bornage seront à la charge de l'acquéreur,
- Autorise Madame le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié auprès l'office notarial de Junon à Tinchebray et toutes les pièces relatives à cette affaire

Ainsi fait et délibéré,  
Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance

Frédérique ROULLIER



Le Maire,

Josette PORQUET




La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Date de transmission de l'acte: 05/03/2025

Date de réception de l'AR: 05/03/2025

061-200049765-800DE2529N04-DE

AG E - I

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                            |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte             | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs              | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline              | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie              | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette            | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                            |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N05 Frênes - Tarif cession terrain - Lotissement La Villière**

Madame le Maire donne la parole à Evelyne Groussard, Maire déléguée de Frênes.

La commune déléguée de Frênes dispose de 4 terrains constructibles au lotissement de la Villière. Ce lotissement date de 2003. Ces terrains sont situés à proximité du bourg. Des potentiels acquéreurs se sont déjà manifestés.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Fixe le prix des parcelles situées dans le lotissement de la Villière à Frênes :
  - \*LOT A : 963 m<sup>2</sup> réf : 177 A n°498-496 à 24 000 euros TTC
  - \*LOT B : 1 275 m<sup>2</sup> réf : 177 A n°499-497 à 30 000 euros TTC
  - \*LOT C : 670 m<sup>2</sup> réf : 177 A n°474 à 17 000 euros TTC
  - \*LOT D : 674 m<sup>2</sup> réf : 177 A n°475 à 17 000 euros TTC
- Dit que les frais d'actes et de bornage seront à la charge de l'acquéreur,
- Autorise Madame le Maire ou son représentant à signer les actes notariés auprès l'office notarial de Junon à Tinchebray et toutes les pièces relatives à cette affaire

Ainsi fait et délibéré,  
Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

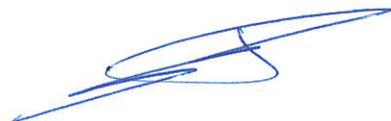
Le secrétaire de séance

Frédérique ROULLIER




Le Maire,

Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N05-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                             |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte              | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs               | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROUSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline               | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie               | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette             | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                             |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N06 Larchamp - Cession terrain - enquête publique**

Madame le Maire laisse la parole à Eric Leroy, Maire délégué de Larchamp, qui présente ce dossier. Le 11 avril 2024, le Conseil municipal a décidé de lancer une enquête publique pour déclasser le chemin dit « La Basse Bunellière » à Larchamp.

Une enquête publique a été prescrite du 18 novembre au 2 décembre 2024 pour le projet de cession de ce chemin rural. Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au déclassement en vue de son aliénation sous réserve que les arbres de haute tige soient conservés sur les talus existants.

Les riverains ont été informés par lettre de recommandé avec accusé de réception.

M et Mme Jean François MORIN souhaitent acquérir ce chemin enclavé dans leurs propriétés.

Le prix de vente convenu entre les parties de 0.30 €/m<sup>2</sup>

Les frais de bornage et d'acte notariés seront pris en charge par les acquéreurs.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Décide le déclassement de ce chemin rural dit « La Basse Bunellière »,
- Décide le classement et l'aliénation de cette partie dans le domaine privé de la commune,
- Décide de céder ce chemin rural, pour une contenance d'environ 830 m<sup>2</sup> à M et Mme Jean François MORIN au prix de 0.30 €/m<sup>2</sup> sous réserve que les arbres de haute tige soient conservés sur les talus existants,
- Dit que les frais de géomètres et d'acte sont à la charge de l'acquéreur,
- Autorise Madame le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir auprès de l'office notarial de Junon à Tinchebray.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N06-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                             |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte              | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs               | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD- HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline               | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie               | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette             | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                             |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N07 - Tinchebray Bocage - Convention GDS - frelons asiatiques**

Madame le Maire précise qu'en 2020, la commune de Tinchebray Bocage et le Conseil Départemental avaient signé une convention de partenariat avec le Groupement de Défense Sanitaire de l'Orne pour lutter contre le frelon asiatique. Le Conseil Départemental ne finance plus ce projet depuis le début de cette année.

Le GDS propose de signer une nouvelle convention pour continuer à lutter contre ces frelons. La commune peut continuer à déléguer la gestion de ces aides (33 % du coût de la destruction) au GDS moyennant une participation de 10 € par dossier.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Décide de prendre en charge, à partir de cette année une partie des factures de destruction de nid de frelons asiatiques,
- L'aide communale ne pourra pas excéder 33 % du coût TTC de la facture,
- L'aide communale ne pourra pas excéder 50 € par prise en charge,
- La prise en charge est subordonnée à l'intervention d'une entreprise adhérente à la charte de bonnes pratiques de destruction des nids de frelons asiatiques,
- L'instruction des dossiers et le versement de la prise en charge sont confiés au Groupement de Défense Sanitaire de l'Orne, après signature de la convention dédiée « Lutte contre la prolifération du frelon asiatique »,
- Le paiement au GDS de l'Orne des frais de gestion à hauteur de 10€ par dossier remboursé,
- Autorise Madame le Maire ou son représentant à signer tous documents en rapport avec ce dossier.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N07-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                            |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte             | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs              | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline              | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie              | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette            | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                            |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N08 - Aide éducative**

Madame le Maire laisse la parole à Daniel Decosse, Adjoint en charge des associations, qui va présenter ce dossier.

L'aide éducative a pour but d'apporter un complément aux associations sportives, affiliées à la Fédération Olympique pour les encadrants des jeunes de moins de 18 ans. Sur la commune de Tinchebray bocage, peuvent bénéficier de cette aide : le judo, le foot, le tennis, le tennis de table, la boxe.

L'aide éducative est calculée selon les critères suivants :

- Nombre d'heures forfaitaires que le club consacre à l'encadrement des jeunes inscrits en catégorie - 18 ans x durée en semaines (36) x tarif horaire = coût total encadrement des catégories de - 18 ans.
- Coût total / nombre total jeunes inscrits dans la catégorie des - 18 ans = coût unitaire.
- Coût unitaire x nombre de jeunes de Tinchebray bocage inscrits dans la catégorie des moins de 18 ans = montant de l'aide à verser.

Une convention sera signée entre l'association sportive bénéficiaire et la commune : cette convention a pour objectif de définir les engagements de chacune des parties :

- L'association s'engage à utiliser cette aide pour l'encadrement des jeunes
- Un bilan sera établi chaque année et transmis à la commune
- La liste des adhérents est transmise chaque année à la commune.

Cette aide s'ajoute à la subvention annuelle.

Cette aide s'élève à 1 250 € pour le judo, 1 240 € pour le tennis, 960 € pour le tennis de table, 800 € pour la boxe et 4 870 € pour le foot.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N08-DE  
A G E D I

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                         |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte          | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs           | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline           | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie           | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette         | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                         |   |

**Avaient donné pouvoir** : Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance** : Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N09 - Admission en non-valeur**

Madame le Maire informe que la trésorerie apure régulièrement les dettes des redevables non solvables.

Le comptable ne peut recouvrer les titres auprès de plusieurs redevables et demande l'admission en non-valeurs.

Le montant s'élève à 4 723.63 €. Ces créances en cause, étant de droit, annulées par décisions qui ont reçue force exécutoire, l'assemblée ne peut pas s'opposer à leur exécution. Ces dettes concernent une micro entreprise et un locataire de la résidence des Fleurs en surendettement.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

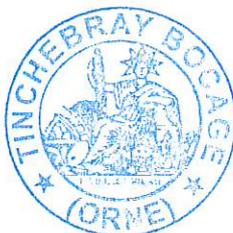
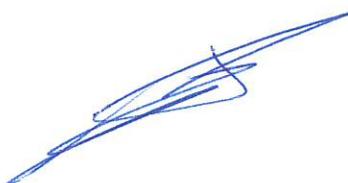
- Accepte d'inscrire sur le budget général en non-valeurs la somme de 4 723.63 €.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER

Le Maire,  
Josette PORQUET

Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N09-DE  
AGED I

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 27  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                    |   |                      |   |                  |   |                     |   |                             |   |
|--------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-----------------------------|---|
| ANGER Jean- Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte              | P |
| CAILLY Dominique   | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs               | P |
| DURAND Dominique   | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD- HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick      | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline               | P |
| JOBARD Louis       | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie               | P |
| LORGEUX Isabelle   | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette             | P |
| RAULT Benoît       | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                             |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N10 Compte Financier Unique 2024**

Madame le Maire expose que les comptes du budget général de Tinchebray Bocage ont été vérifiés et propose au Conseil municipal d'adopter le compte financier unique 2024, arrêté de la façon suivante :

|   |          |                |                |
|---|----------|----------------|----------------|
| En fonctionnement :                                       | Dépenses | 3 034 158.28 € |                |
|   | Recettes | 4 126 890.35 € |                |
| D'où un excédent de fonctionnement sur l'exercice 2024 de |          |                | 1 092 732.07 € |
| Auquel on ajoute le résultat antérieur reporté de         |          |                | 4 443 346.68 € |
| Donc résultat cumulé de                                   |          |                | 5 536 078.75 € |

|  |          |                |                  |
|--|----------|----------------|------------------|
| En investissement :                                      | Dépenses | 3 711 275.24 € |                  |
|  | Recettes | 3 742 007.86 € |                  |
| D'où un excédent d'investissement sur l'exercice 2024 de |          |                | 30 732.62 €      |
| Auquel on ajoute le résultat antérieur reporté de        |          |                | - 1 568 552.90 € |
| Donc résultat cumulé de                                  |          |                | - 1 537 820.28 € |

Madame le Maire se retire pour le vote du compte financier unique. Le Président de séance est Christophe Lecordier.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote le Compte Financier Unique 2024 du budget général.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                         |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte          | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs           | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline           | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie           | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette         | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                         |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N11 Affectation du résultat 2024**

Madame le Maire présente l'affectation du résultat 2024, à savoir :

Fonctionnement :

L'excédent de l'exercice est de ..... 1 092 732.07 €

Le résultat cumulé est de ..... 5 536 078.75 €

Investissement :

L'excédent de l'exercice est de ..... 30 732.62 €

Le résultat cumulé est de ..... - 1 537 820.28 €

Madame le Maire propose de :

Reporter au fonctionnement un excédent de ..... 3 998 258.47 €

Reporter à l'investissement un déficit de ..... 1 537 820.28 €

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote l'affectation du résultat 2024 au compte 1068 la somme de 1 537 820.28 €,
- Vote au compte 001, en dépenses investissement la somme de 1 537 820.28 €,
- Vote au compte 002, en recettes de fonctionnement la somme de 3 998 258.47€.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance

Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N11-DE  
AGED

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                    |   |                      |   |                  |   |                     |   |                            |   |
|--------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|
| ANGER Jean- Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte             | P |
| CAILLY Dominique   | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs              | P |
| DURAND Dominique   | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick      | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline              | P |
| JOBARD Louis       | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie              | P |
| LORGEUX Isabelle   | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette            | P |
| RAULT Benoît       | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                            |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N12 Décision modificative n°1**

Madame le Maire informe qu'il y a lieu de prendre une décision modificative portant principalement sur :

- l'affectation du résultat
- équilibre du budget annexe – lotissement de Frênes La Villière – Za du Troître
- le réajustement des crédits sur quelques opérations en cours

Les écritures se présentent telles qu'annexées à la présente délibération.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote la décision telle qu'annexée à la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N12-BF  
A G E D I

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 27  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                          |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|--------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte           | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs            | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROUSSARD-HUBERT Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline            | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie            | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette          | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                          |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N13 ZA du Troître - Compte Financier Unique 2024**

Madame le Maire expose que les comptes du budget de la ZA du Troître ont été vérifiés et propose au Conseil municipal d'adopter le compte financier unique 2024, arrêté de la façon suivante :

|                                       |          |     |              |
|---------------------------------------|----------|-----|--------------|
| En fonctionnement :                   | Dépenses | 0 € |              |
|                                       | Recettes | 0 € |              |
| Avec un excédent antérieur reporté de |          |     | 26 470.32 €  |
| En investissement :                   | Dépenses | 0 € |              |
|                                       | Recettes | 0 € |              |
| Avec un déficit antérieur reporté de  |          |     | 485 717.96 € |

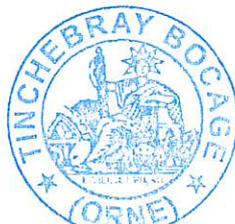
Madame le Maire se retire pour le vote du compte financier unique. Le Président de séance est Christophe Lecordier.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- Vote le Compte Financier Unique 2024 de la ZA du Troître sur la commune de Tinchebray tel que présenté.

Ainsi fait et délibéré,  
Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER

Le Maire,  
Josette PORQUET



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                            |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte             | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs              | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline              | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie              | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette            | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                            |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.

**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N14 ZA du Troître - Za du Troître - Budget 2025**

Madame le Maire expose que le budget de la ZA du Troître présente un excédent de fonctionnement repris au Budget primitif 2025 de 26 470.32 €.

La section d'exploitation est présentée en équilibre – dépenses et recettes : 485 717.96 €  
La section d'investissement est présentée en équilibre – dépenses et recettes : 485 717.96 €

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote le budget tel que présenté.

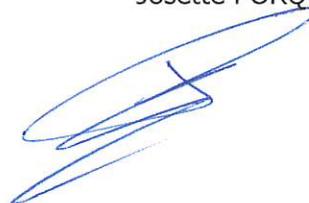
Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER

Le Maire,  
Josette PORQUET





Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N14-BF

AGEDI

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 27  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                    |   |                      |   |                  |   |                     |   |                              |   |
|--------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|------------------------------|---|
| ANGER Jean- Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte               | P |
| CAILLY Dominique   | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs                | P |
| DURAND Dominique   | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROUSSARD- HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick      | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline                | P |
| JOBARD Louis       | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie                | P |
| LORGEOUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette              | P |
| RAULT Benoît       | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                              |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N15 Lotissement Frênes - Compte Financier Unique 2024**

Madame le Maire expose que les comptes du budget du lotissement « La Villière » sur la commune déléguée de Frênes ont été vérifiés et propose au Conseil municipal d'adopter le compte financier unique 2024, arrêté comme suit :

|                                      |          |     |               |
|--------------------------------------|----------|-----|---------------|
| En fonctionnement :                  | Dépenses | 0 € |               |
|                                      | Recettes | 0 € |               |
| Avec un déficit antérieur reporté de |          |     | - 48 014.86 € |
| En investissement :                  | Dépenses | 0 € |               |
|                                      | Recettes | 0 € |               |
| Avec un déficit antérieur reporté de |          |     | - 82 478.91 € |

Madame le Maire se retire pour le vote du compte financier unique. Le Président de séance est Christophe Lecordier.

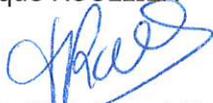
**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote le Compte Financier Unique 2024 du lotissement « la Villière » de la commune déléguée de Frênes tel que présenté.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le Secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N15-BF

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet: [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                             |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte              | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs               | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD- HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline               | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie               | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette             | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                             |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N16 Lotissement Frênes - Budget 2025**

Madame le Maire expose que le budget du Lotissement Frênes présente un déficit de fonctionnement repris au budget primitif 2025 de 48 014.86 €.

La section d'exploitation est présentée en équilibre – dépenses et recettes : 131 120.91 €  
La section d'investissement est présentée en équilibre – dépenses et recettes : 82 727.19€

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote le budget du Lotissement de Frênes tel que présenté.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER

Le Maire,  
Josette PORQUET

Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N16-BF  
A G E D I




Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 27  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                             |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte              | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie-Laure    | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anais               | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROUSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline               | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie               | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean-Charles  | P | PORQUET Josette             | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                             |   |

**Avaient donné pouvoir** : Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance** : Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N17 Lotissement Tinchebray - Compte Financier Unique 2024**

Madame le Maire expose que les comptes du budget du lotissement sur la commune déléguée de Tinchebray ont été vérifiés et propose au Conseil municipal d'adopter le compte financier unique 2024, comme suit :

|                     |          |             |
|---------------------|----------|-------------|
| En fonctionnement : | Dépenses | 9 075.70 €  |
|                     | Recettes | 28 787.66 € |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| D'où un excédent de fonctionnement sur l'exercice 2024 de | 19 711.96 € (vente parcelle) |
| Auquel on ajoute le résultat antérieur reporté de         | 10 914.77 €                  |
| Donc un résultat cumulé de                                | 30 626.73 €                  |

|                     |          |              |
|---------------------|----------|--------------|
| En investissement : | Dépenses | 150 000.00 € |
|                     | Recettes | 9 075.70 €   |

|   |               |
|---|---------------|
| D'où un déficit d'investissement sur l'exercice 2024 de | -140 924.30 € |
| Auquel on ajoute l'excédent antérieur reporté de        | 140 924.30 €  |
| Donc un résultat cumulé de                              | 0 €           |

Madame le Maire se retire pour le vote du compte financier unique. Le Président de séance est Christophe Lecordier.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote le Compte Financier Unique 2024 du lotissement de Tinchebray tel que présenté.

Ainsi fait et délibéré,

Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER




Le Maire,  
Josette PORQUET



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois à compter de la réception par le représentant de l'état et de sa publication. Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Nombre de conseillers en exercice 33  
Présents 26  
Votants 28  
Date de convocation 18/02/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
25 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq février à vingt heures, les membres du Conseil municipal de Tinchebray Bocage dûment convoqués se sont réunis en session ordinaire dans la salle du Conseil municipal de Tinchebray, sous la présidence de Madame Josette Porquet, Maire.

**Étaient présents (P) ou absents (A)**

|                   |   |                      |   |                  |   |                     |   |                            |   |
|-------------------|---|----------------------|---|------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|
| ANGER Jean-Pierre | A | BEAUSSIER Florence   | P | BESNARD Édith    | P | BRAD Thérèse        | P | BIZET Brigitte             | P |
| CAILLY Dominique  | P | DAVID Marie- Laure   | P | DECOSSE Daniel   | P | DESSEAUX Estelle    | P | DUMAINE Anaïs              | P |
| DURAND Dominique  | P | FAUCONNIER Éric      | P | GICQUEL Erwan    | A | GOUASDON Christophe | A | GROSSARD-HUBERT<br>Évelyne | P |
| GRUSON Annick     | P | HERGAULT Patrick     | A | HÉRON Éloïse     | A | HEUDE Anita         | A | JARRY Yveline              | P |
| JOBARD Louis      | P | LECORDIER Christophe | P | LEROY Éric       | P | LETESSIER Bertrand  | P | LOVET Magalie              | P |
| LORGEUX Isabelle  | P | MAUDUIT Ludovic      | P | MAUPAS Dominique | P | PATRY Jean- Charles | P | PORQUET Josette            | P |
| RAULT Benoît      | P | ROULLIER Frédérique  | P | THOMAS Émilie    | A |                     |   |                            |   |

**Avaient donné pouvoir :** Jean-Pierre Anger à Daniel Décosse, Emilie Thomas à Frédérique Roullier.  
**Secrétaire de séance :** Frédérique Roullier.

**N° 800DE2529N18 Lotissement Tinchebray - Budget 2025**

Madame le Maire expose que le budget du Lotissement Tinchebray présente un excédent de fonctionnement repris au budget primitif 2025 de 30 626.73.

La section d'exploitation est présentée en équilibre – dépenses et recettes : 30 627.40 €  
La section d'investissement est présentée en équilibre – dépenses et recettes : 0 €

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- Vote le budget du Lotissement Tinchebray tel que présenté.

Ainsi fait et délibéré,  
Pour copie certifiée conforme transmise en sous-préfecture.

Le secrétaire de séance  
Frédérique ROULLIER

Le Maire,  
Josette PORQUET





Date de transmission de l'acte: 05/03/2025  
Date de réception de l'AR: 05/03/2025  
061-200049765-800DE2529N18-BF  
A G E D I