

AVIS DE PREEMPTION

La SAFER Bourgogne Franche-Comté porte à la connaissance du public qu'elle a exercé le droit de Préemption Safer simple prévu par les articles L 143-1 et suivants du code rural, sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous, en fonction de l'objectif suivant :

OBJECTIFS LEGAUX :

- 1° Installer, réinstaller ou maintenir des agriculteurs
- 2° Consolider des exploitations et améliorer la répartition parcellaire d'exploitations existantes

MOTIVATIONS LEGALES :

La SAFER Bourgogne Franche Comté souhaite acquérir ces parcelles dans un objectif de maintien en place de l'exploitant actuel de la majeure partie du bien vendu. En effet la surface vendue est composée de 3 parcelles dont 2 (57 a 76 ca) sont enclavées dans les îlots et exploitées par un agriculteur âgé de 63 ans qui met en valeur une exploitation de 140 ha en polyculture-élevage. Le siège de l'exploitation est à moins de 1 km. Il existe, par ailleurs, des besoins fonciers prioritaires de la part des agriculteurs locaux qui souhaitent améliorer la structure de leur exploitation pour conforter leur revenu et faciliter les conditions d'exploitation dans un secteur à dominante viticole et présentant une forte urbanisation ces dernières années. Il convient en priorité de préserver la structure de l'exploitation mettant actuellement les parcelles en valeur afin de préparer sa transmission dans un proche avenir sans préjuger d'autres candidatures possibles après publicité.

Commune : Crêches-sur-Saône

Lieu-dit	Section	N°	NR	NRD	Surface
AU BOIS DU PORT	ZC	0282	Prés		25 a 86 ca
AU COLOMBIER	ZD	0040	Prés		31 a 90 ca
TOTAL					57 a 76 ca

Commune : Saint-Amour-Bellevue

Lieu-dit	Section	N°	NR	NRD	Surface
LE CLOS DES CARRIERES	B	0680	Prés		53 a 20 ca
TOTAL					53 a 20 ca

Surface Notifiée : 1 ha 10 a 96 ca

Prix notifié : 1 000,00 €

Encart réservé à la Mairie	Encart réservé à la SAFER
<p>A CRECHES SUR SAONE Date d'affichage Le <u>02/04/2025</u> Visa du Maire et cachet <i>(valant certificat d'affichage pendant le délai légal de 15 jours)</i></p> 	<p>Pour la SAFER, le <u>02 AVR. 2025</u> Cécile GAUDEAU Chef de Pôle Juridique et Opérationnel</p> 

Un nouvel avis sera affiché ultérieurement en vue de recueillir les candidatures à l'attribution des biens ci-dessus désignés

SIÈGE SOCIAL :
11 rue François Mitterrand
21850 SAINT-APOLLINAIRE
safer@saferbfc.com
www.saferbfc.com

S.A. au cap. de 1 301 120 €
RCS Dijon B 778 212 472
SIRET 778 212 472 00022
NAF 4299Z
N° TVA Intracommunautaire
FR 09 778 212 472