

PLAN DE ZONAGE



Échelle 1/ 2.500°

Modification simplifiée n°1
Approuvée par délibération
en date du 23 mai 2022

Modification de droit commun n°1
Approuvée par délibération en date
du 31 mars 2025

4.1.3 - SECTEUR BEGUELINS, LE PLANAY,
LES EXCOFFONNIÈRES, LE CHARDONNET
ET LES GEORGIERES

PROJET ARRÊTÉ
par délibération du Conseil Municipal du :
05 février 2020

PROJET APPROUVÉ
par délibération du Conseil Municipal du :
19 juillet 2021

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry
Tel : 06.80.01.82.51

Légende :

- U : Zone urbaine
- Uep : zone urbaine destinée aux équipements publics
- 1AU : Zone à urbaniser
- 2AU : secteur à urbaniser à long terme
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- A-s : Zone agricole destinée à la pratique du ski
- N-s : zone naturelle destinée à la pratique du ski

Éléments informatifs du PLU

- Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

- Élément bâti patrimonial
- Secteur couvert par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé (ER)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiment d'estive
- Bâtiment d'élevage
- zh Zone humide
- ra Restaurant d'altitude
- STECAL Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Corridor écologique
- Limite de la bande de classement sonore (100 m de l'axe de la RD1212)
- Périmètre de protection de la diversité commerciale

Prise en compte des risques naturels

- Secteur à risque fort du PIZ
- Secteur à risque moyen du PIZ
- Secteur à risque faible PIZ

Liste des emplacements réservés		
N° ER	Désignation	Bénéficiaire
1	Création d'un parking pour le domaine skiable	Commune
2	Clapage d'un chemin	Commune
3	Aménagement du départ des remontées mécaniques	Commune
4	Création d'un parking	Commune
5	Aménagement d'un chemin piéton	Commune
6	Régularisation de voirie	Commune
7	Aménagement d'un chemin piéton	Commune
8	Régularisation de voirie	Commune
9	Création d'un parking	Commune
10	Création d'un garage pour les doreux	Commune
11	Création d'un parking pour le domaine skiable	Commune
12	Non affecté	Commune
13	Non affecté	Commune
14	Non affecté	Commune
15	Création d'un réservoir d'eau potable	Commune