

# CONSEIL MUNICIPAL

## SEANCE DU 7 AVRIL 2025

### PROCES-VERBAL

Date de convocation : 31 mars 2025

Sous la présidence de M. Georges Pfister, maire,  
Nombre des conseillers élus : 29 - Quorum : 15 - Conseillers en fonction : 28

**Présents ou représentés : 27**

Georges Pfister, Cécile Braun, Michèle Garcia, Philippe Dettling, Laurence Vollmar, Christophe Lutz, Carine Durr, Jean-Luc Kauffmann, Anne Gillig, Muriel Hadi, Jean Heintz, Sylvie Wilt, Christian Heintz, Stéphanie Schneider, Emmanuelle Devoise, Thomas Heschung, Véronique Chenneville, Thomas Gillig, Océane Welker, Jean-Marc Winckel, Laetitia Glasser, Pierre Schott, Emmanuel Willer, Philippe Ulrich, Sandrine Laugel, Eric Winckel, Arnaud Wietrich

**Absents excusés : 3**

Anne Gillig pouvoir à Philippe Ulrich, Véronique Chenneville pouvoir à Laetitia Glasser, Jean-Marc Winckel pouvoir à Carine Durr,

**Absente : 1**

Valérie Schmitt

**Secrétaire de séance** Michèle Garcia, 1<sup>ère</sup> adjointe

### ORDRE DU JOUR

- 1 Désignation du secrétaire de séance
- 2 Approbation du procès-verbal du 22/03/2025
- 3 Vente de deux parcelles – **POINT RETIRE EN DEBUT DE SEANCE**
- 4 Gestion des bâtiments communaux
- 5 Projet d'éducation artistique et culturelle au Pays de la Zorn - Bilan 2024
- 6 Intégration de la voirie dans le domaine public communal
- 7 Déplacement du panneau d'entrée d'agglomération à Schaffhouse sur Zorn et intégration de la voirie dans le domaine public communal
- 8 Fixation des taux d'imposition pour l'année 2025
- 9 Vote du budget primitif 2025
- 10 Fixation des droits, redevances Foire de Pentecôte 2025

Divers et informations

5. Institutions et vie politique

5.2 Fonctionnement des assemblées

**1<sup>er</sup> point à l'ordre du jour : Désignation du secrétaire de séance**

Conformément à l'article L.2541-6 du Code général des collectivités territoriales, le conseil municipal désigne son secrétaire lors de chacune de ses séances.

Pour assurer ces fonctions lors de la séance d'aujourd'hui, Monsieur le maire propose la candidature de Madame Michèle Garcia.

### **Décision**

Le conseil municipal, sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

- désigne Madame Michèle Garcia, comme secrétaire de séance.

**Vote : à l'unanimité**

5. Institutions et vie politique  
5.2 Fonctionnement des assemblées  
**2<sup>e</sup> point à l'ordre du jour : Adoption du procès-verbal de la séance du 22/03/2025**

**Décision**

Le conseil municipal, sur proposition de Monsieur le maire, après en avoir délibéré,

- adopte le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 22/03/2025

**Vote : à l'unanimité**

9. Autres domaines de compétences  
9.1 Autres domaines de compétence des communes  
**4<sup>e</sup> point à l'ordre du jour : Gestion des bâtiments communaux**

Mr le Maire présente les coûts concernant la gestion des différents bâtiments communaux de l'année 2024.

**Décision**

Le conseil municipal,

Après les explications de Monsieur le Maire

Prend acte des coûts concernant la gestion des différents bâtiment communaux de l'année 2024

8. Domaines de compétences  
8.9 Culture  
**5<sup>e</sup> point à l'ordre du jour : Projet d'éducation artistique et culturelle au Pays de la Zorn - Bilan 2024**

Lors de la réunion du comité de pilotage du 10/03/2025, le bilan 2024 du projet d'éducation artistique et culturelle au Pays de la Zorn a été présenté :

- bilan culturel 2024
- maillage sur le territoire
- bilan financier 2024
- perspectives 2025
- perspectives 2026-2028

**Décision**

Le conseil municipal,

Après les explications de Mesdames Michèle Garcia et Laurence Vollmar

Prend acte du projet d'éducation artistique et culturelle au Pays de la Zorn - Bilan 2024

8. Domaine de compétences

8.3 Voirie

**6<sup>e</sup> point à l'ordre du jour : Intégration de la voirie dans le domaine public communal**

Par délibération en date du 11 juillet 2023, le conseil municipal a décidé à l'unanimité de réaliser les travaux de voirie et de réseaux chemin de la Forêt et impasse de la Forêt, et d'intégrer les parcelles impasse de la Forêt ci-dessous nommées dans le domaine communal pour une longueur de 105 mètres et une largeur de 4 mètres d'une part, et une longueur de 38 mètres et une largeur de 9.30 mètres d'autre part.

Les parcelles concernées sont :

- Section 36 numéro 330/0041
- Section 36 numéro 343/0041
- Section 36 numéro 281/0041
- Section 36 numéro 276/0079
- Section 36 numéro 274/0040

Ces mètres déclarés en Préfecture n'ont pas été validés pour l'intégration pour la DGF 2025, au motif qu'il manquait la dimension totale de la voirie classée dans le domaine public de la commune ainsi qu'un tableau recensant l'ensemble des voies appartenant au domaine public routier de la commune

Par cette nouvelle intégration de voirie d'une longueur de 143 mètres linéaires, la commune compte sur l'ensemble du territoire 23025 mètres linéaires de voie appartenant au domaine public.

**Décision**

Le conseil municipal, sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

- VALIDE le tableau recensant l'ensemble des voies appartenant au domaine public routier de la commune, soit un total de 23025 mètres linéaires.

**Vote : à l'unanimité**

8. Domaines de compétence

8.3. Voirie

**7<sup>e</sup> point à l'ordre du jour : Déplacement du panneau d'entrée d'agglomération à Schaffhouse sur Zorn**

A la suite d'un accident de la circulation routière sur la RD 25 à l'entrée de Schaffhouse sur Zorn mettant en cause un poids lourds, le bac à fleurs situé en bordure de la RD au croisement avec la rue du Stade a été dégradé. Le panneau d'entrée d'agglomération qui était planté dans ce bac à fleurs a également été endommagé.

Nos services ont consulté Monsieur BOUSQUET Jean-Pierre, responsable du centre technique de la CEA à Hochfelden pour obtenir son accord pour la réimplantation du bac à fleurs et le panneau au même endroit. Bien que n'étant pas opposé à cet aménagement, il nous rend attentif sur les risques pour la commune, étant donné que sa responsabilité peut être engagée en cas d'accident.

Monsieur le Maire souhaite donc supprimer le bac à fleurs, et déplacer le panneau d'entrée d'agglomération sur une parcelle en bordure de la RD 421, au bout de la glissière de sécurité, à l'intersection avec la rue du Stade. Cette parcelle cadastrée 22-209 appartient à l'Association Foncière de Schaffhouse sur Zorn.

Une convention sera signée avec l'Association Foncière de Schaffhouse sur Zorn pour la mise à disposition gracieuse de ce lopin de terre.

### **Décision**

Le conseil municipal, sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

- DECIDE de déplacer le panneau d'entrée d'agglomération de Schaffhouse sur Zorn, commune déléguée de Hochfelden sur la RD25, du PR 11.85 au PR 11.70, soit un allongement de la voie classée dans le domaine public de la commune de 15 mètres linéaires.
- VALIDE le tableau recensant l'ensemble des voies appartenant au domaine public routier de la commune soit un total de 23040 mètres linéaires (en annexe)
- AUTORISE la Maire à prendre un arrêté municipal pour les nouvelles limites d'agglomération

**Vote : à l'unanimité**

7. Finances locales

7.2 Fiscalité

**8<sup>e</sup> Point de l'ordre du jour : Fixation des taux d'imposition pour l'année 2025**

Par délibération du 11/04/2024, le conseil municipal avait fixé les taux pour 2024 à

- THRS : 20,32 %
- TFPNB : 43,97 %
- TFB : 24,85 %

Il est proposé de modifier les taux d'imposition en 2025, à savoir :

- THRS : 20,72 %
- TFPNB : 44,85 %
- TFB : 25,35 %

### **Décision**

Le conseil municipal, sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

Fixe les taux pour 2025 :

- THRS : 20,72 %
- TFPNB : 44,85 %
- TFB : 25,35 %

Charge le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

**Vote : à l'unanimité**

7. Finances locales

7.1 Décisions budgétaires

**9<sup>e</sup> Point de l'ordre du jour : Vote du budget primitif 2025**

Dans le prolongement du débat d'orientation budgétaire en date du 22 mars 2025, le budget primitif 2025 de la commune de Hochfelden s'établit comme suit :

**Vue d'ensemble par chapitre**

Cne Hochfelden		Vue ensemble BP 2025 07/04/2025		
Fonctionnement Dépenses		2024	DOB 2025	BP 2025
60	Achats et variations des stocks	305 222,35	374 605,00	374 605,00
61	Services extérieurs	370 951,97	414 488,00	444 488,00
62	Autres services extérieurs	187 053,59	222 860,00	222 860,00
63	Impôts et taxes	18 149,85	27 952,00	27 952,00
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>881 377,76</b>	<b>1 039 905,00</b>	<b>1 069 905,00</b>
012	Charges de personnel et Frais assimilés	753 466,28	855 363,00	855 363,00
014	Atténuation des Produits	209 454,00	200 705,00	200 705,00
014	Attribution de compensation <b>739211</b>	<b>60 215,71</b>	<b>13 733,76</b>	<b>13 733,76</b>
65	Autres charges de gestion courante	476 006,90	460 776,40	451 029,40
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>		<b>2 380 520,65</b>	<b>2 570 483,16</b>	<b>2 590 736,16</b>
66	Charges Financières	39 057,42	35 271,97	35 271,97
67	Charges spécifiques	638,67	800,00	800,00
022	Dépenses imprévues			
<b>Total des Dépenses réelles</b>		<b>2 420 216,74</b>	<b>2 606 555,13</b>	<b>2 626 808,13</b>
	Opérations d'ordres	139 362,75	163 238,00	153 237,71
<b>Sous total dépenses de fonctionnement</b>		<b>2 559 579,49</b>	<b>2 769 793,13</b>	<b>2 780 045,84</b>
<b>00</b>	<b>Résultat reporté N - 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total dépenses de Fonctionnement</b>		<b>2 559 579,49</b>	<b>2 769 793,13</b>	<b>2 780 045,84</b>

<b>Fonctionnement : Recettes</b>		<b>2024</b>	<b>DOB 2025</b>	<b>BP 2025</b>
013	Atténuation des Charges	2 152,44	4 000,00	4 000,00
70	Produits de services et ventes directes	72 475,63	42 875,00	42 875,00
731	Fiscalité locale	1 754 536,00	1 776 360,00	1 776 360,00
73	Autres impôts et taxes	202 502,76	175 610,00	175 610,00
73	AC dépenses scolaires	-346 880,64	-360 615,00	-360 615,00
73	AC fiscalite et DGF	698 933,00	698 933,00	698 933,00
741	Dotation Globale de Fonctionnement	698 191,00	698 191,00	698 191,00
74	Autres participations	210 598,77	180 171,00	180 171,00
75	Autres produits de gestion courante	184 032,46	289 673,00	289 673,00
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		<b>3 476 541,42</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>3 505 198,00</b>
76	Produits Financiers		0,00	
77	Produits spécifiques	161,20	0,00	
773	Mandats annuls			
<b>Total des recettes réelles</b>		<b>3 476 702,62</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>3 505 198,00</b>
Opérations d'ordres			0,00	0,00
<b>Sous total recettes de fonctionnement</b>		<b>3 476 702,62</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>3 505 198,00</b>
<b>00</b>	<b>Résultat reporté N - 1</b>		0,00	
<b>Total Recettes de Fonctionnement</b>		<b>3 476 702,62</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>3 505 198,00</b>
<b>Resultat comptable Fonctionnement</b>		<b>917 123,13</b>	<b>735 404,87</b>	<b>725 152,16</b>
<b>Investissement : dépenses</b>		<b>2024</b>	<b>DOB 2025</b>	<b>BP 2025</b>
016	Remboursements d'emprunts	303 460,47	303 555,00	303 555,00
165	Dépôts et cautionnements	700,00		0,00
20- 23	Dépenses D'équipements	1 672 639,50	743 497,73	1 258 098,37
	Reste à réaliser N - 1		1 378 428,55	1 378 428,55
204	Subventions d'équipements versées			
027	Autres immobilisations financières			
045	Opérations pour cpte de tiers			
<b>Dépenses réelles investissements</b>		<b>1 976 799,97</b>	<b>2 425 481,28</b>	<b>2 940 081,92</b>
Opérations d'ordres		538,50	0,00	
<b>Dépenses d'investissements</b>		<b>1 977 338,47</b>	<b>2 425 481,28</b>	<b>2 940 081,92</b>
<b>00</b>	<b>Résultat reporté N - 1</b>			
<b>Total Depenses d'investissement</b>		<b>1 977 338,47</b>	<b>2 425 481,28</b>	<b>2 940 081,92</b>
<b>Investissement : Recettes</b>		<b>2024</b>	<b>DOB 2025</b>	<b>BP 2025</b>
016	Financement par l'emprunt			
016	Dépôts et cautionnements			
10	Fctva	251 646,80	150 000,00	150 000,00
	Taxes d'aménagements	283 785,71	100 000,00	100 000,00
	Subventions - concours Financiers	107 078,49	171 096,00	364 080,55
20	ventes de terrains		130 000,00	130 000,00
45	Opérations de comptes pour tiers			
<b>Recettes réelles investissements</b>		<b>642 511,00</b>	<b>551 096,00</b>	<b>744 080,55</b>
Opérations d'ordres		139 901,25	163 238,00	153 237,71
<b>Recettes d'investissements</b>		<b>782 412,25</b>	<b>714 334,00</b>	<b>897 318,26</b>
<b>00</b>	<b>Résultat reporté N - 1</b>	<b>4 531 064,34</b>	<b>4 253 261,25</b>	<b>4 253 261,25</b>
<b>Total Recettes d'investissement</b>		<b>5 313 476,59</b>	<b>4 967 595,25</b>	<b>5 150 579,51</b>
<b>Resultat comptable Investissement</b>		<b>3 336 138,12</b>	<b>2 542 113,97</b>	<b>2 210 497,59</b>
<b>Resultat de l'exercice</b>		<b>4 253 261,25</b>	<b>3 277 518,84</b>	<b>2 935 649,75</b>
Restes à Réaliser -Dépenses		1 378 428,55	0,00	
Restes à Réaliser -Recettes		0,00	0,00	
<b>Disponible après RAR</b>		<b>2 874 832,70</b>	<b>3 277 518,84</b>	<b>2 935 649,75</b>

## Totaux par sections

BP 2025		Totaux par sections		
		Dépenses	Recettes	résultat
<b>Fonctionnement</b>				
	Opérations courantes	2 626 808,13	3 505 198,00	878 389,87
	Opérations d'ordre	153 237,71		-153 237,71
	<b>Sous total</b>	<b>2 780 045,84</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>725 152,16</b>
	Reprise solde N - 1		0,00	0,00
	Virement entre section	0,00		0,00
	<b>Total</b>	<b>2 780 045,84</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>725 152,16</b>
<b>Investissement</b>				
	Opérations courantes	2 940 081,92	897 318,26	-2 042 763,66
	Opérations d'ordre			0,00
	<b>Sous total</b>	<b>2 940 081,92</b>	<b>897 318,26</b>	<b>-2 042 763,66</b>
	Reprise solde N - 1		4 253 261,25	4 253 261,25
	Virement entre section			0,00
	<b>Total</b>	<b>2 940 081,92</b>	<b>5 150 579,51</b>	<b>2 210 497,59</b>
<b>Totaux</b>				
	Opérations courantes	5 566 890,05	4 402 516,26	-1 164 373,79
	Opérations d'ordre	153 237,71	0,00	-153 237,71
	<b>Sous total</b>	<b>5 720 127,76</b>	<b>4 402 516,26</b>	<b>-1 317 611,50</b>
	Reprise solde N - 1	0,00	4 253 261,25	4 253 261,25
	Virement entre section	0,00	0,00	0,00
	<b>Total</b>	<b>5 720 127,76</b>	<b>8 655 777,51</b>	<b>2 935 649,75</b>
	Dépenses restant à réaliser			
	Recettes à Réaliser			
	Excédent Disponible			<b>2 935 649,75</b>

Simulation emprunt de 5.000.000 auprès de la CDC  
**au taux de 3,60 % sur 35 ans ( janvier 2026 )**  
 Remboursement trimestriel à partir de 2026  
 remboursement avec capital constant

<b>Evolution des epargnes</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
1 Epargne de Gestion	1 096 021	934 715	849 520	849 520	849 520	849 520	849 520	849 520
Intérêts de la Dette existante	39 058	35 272	31 458	27 643	23 826	20 008	16 196	12 476
Intérêts de la Dette 5.000,000 €			178 072	172 929	167 785	162 643	157 500	152 357
Intérêts de la Dette								
2 Epargne Brute - CAF brut	1 056 963	899 443	639 990	648 948	657 909	666 869	675 824	684 687
Recettes exceptionnelles								
Depenses exceptionnelles								
<b>2 Epargne Brute - CAF brut retr</b>	<b>1 056 963</b>	<b>899 443</b>	<b>639 990</b>	<b>648 948</b>	<b>657 909</b>	<b>666 869</b>	<b>675 824</b>	<b>684 687</b>
Capital dette existante	303 461	303 555	303 651	303 747	303 845	303 945	300 343	285 000
Capital dette 5.000.000 €			142 857	142 857	142 857	142 857	142 857	142 857
Capital dette								
<b>3 Epargne nette (CAF nette)</b>	<b>753 502</b>	<b>595 888</b>	<b>193 482</b>	<b>202 344</b>	<b>211 207</b>	<b>220 067</b>	<b>232 624</b>	<b>256 830</b>
Recettes réelles de Fonctionnement	3 476 703	3 505 198	3 505 198	3 505 198	3 505 198	3 505 198	3 505 198	3 505 198
Taux epargne Brute	30,40%	25,66%	18,26%	18,51%	18,77%	19,03%	19,28%	19,53%

<b>Capacité de désendettement ( CAPDES )</b>								
Si demain il nous faut rembourser nos dettes en capital combien d'années de résultat faudra t'il mobiliser								
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	
Encours de La dette ( capital)	2 455 896	2 344 945	2 440 472	4 137 375	3 834 190	3 530 914	3 227 547	
Epargne Brute	1 106 491	1 092 857	1 109 712	1 129 899	1 177 346	1 267 377	1 436 209	
Délais de désendettement	2,22	2,15	2,20	3,66	3,26	2,79	2,25	
<b>Prévisionnel</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
Encours de La dette ( capital)	2 924 086	2 620 531	2 316 881	7 174 024	7 031 167	6 888 310	6 745 453	6 602 596
Nouvel emprunt			5 000 000					
Remboursement capital			142 857	142 857	142 857	142 857	142 857	142 857
Encours de La dette ( capital)	<b>2 924 086</b>	<b>2 620 531</b>	<b>7 174 024</b>	<b>7 031 167</b>	<b>6 888 310</b>	<b>6 745 453</b>	<b>6 602 596</b>	<b>6 459 739</b>
Epargne Brute	1 056 963	899 443	639 990	648 948	657 909	666 869	675 824	684 687
Délais de désendettement	<b>2,77</b>	<b>2,91</b>	<b>11,21</b>	<b>10,83</b>	<b>10,47</b>	<b>10,12</b>	<b>9,77</b>	<b>9,43</b>
Le nombre d'années ne doit pas être supérieur à 12 années . La situation est à considérer comme équilibrée jusqu'à 8 années								

### Décision

Le Conseil Municipal, sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

Approuve le budget primitif de 2025 selon la présentation par chapitre ci-dessous et selon les totaux suivants :

BP 2025		Totaux par sections		
		Dépenses	Recettes	résultat
<b>Fonctionnement</b>				
	Opérations courantes	2 626 808,13	3 505 198,00	878 389,87
	Opérations d'ordre	153 237,71		-153 237,71
	<b>Sous total</b>	<b>2 780 045,84</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>725 152,16</b>
	Reprise solde N - 1		0,00	0,00
	Virement entre section	0,00		0,00
	<b>Total</b>	<b>2 780 045,84</b>	<b>3 505 198,00</b>	<b>725 152,16</b>
<b>Investissement</b>				
	Opérations courantes	2 940 081,92	897 318,26	-2 042 763,66
	Opérations d'ordre			0,00
	<b>Sous total</b>	<b>2 940 081,92</b>	<b>897 318,26</b>	<b>-2 042 763,66</b>
	Reprise solde N - 1		4 253 261,25	4 253 261,25
	Virement entre section			0,00
	<b>Total</b>	<b>2 940 081,92</b>	<b>5 150 579,51</b>	<b>2 210 497,59</b>
<b>Totaux</b>				
	Opérations courantes	5 566 890,05	4 402 516,26	-1 164 373,79
	Opérations d'ordre	153 237,71	0,00	-153 237,71
	<b>Sous total</b>	<b>5 720 127,76</b>	<b>4 402 516,26</b>	<b>-1 317 611,50</b>
	Reprise solde N - 1	0,00	4 253 261,25	4 253 261,25
	Virement entre section	0,00	0,00	0,00
	<b>Total</b>	<b>5 720 127,76</b>	<b>8 655 777,51</b>	<b>2 935 649,75</b>
	Dépenses restant à réaliser			
	Recettes à Réaliser			
	Excédent Disponible			<b>2 935 649,75</b>

**Vote : à l'unanimité**

### 3. Domaine et patrimoine

#### 3.3 Locations

#### **10<sup>e</sup> point à l'ordre du jour : Fixation des droits, redevances Foire de Pentecôte 2025**

Par délibération du 23 novembre 2023, le conseil municipal a reconduit les tarifs des droits et redevances en vigueur depuis 2018.

Monsieur le Maire propose d'effectuer une réduction exceptionnelle de 50 % pour les forains présents au Complexe Sportif lors de la foire de pentecôte 2025.

#### **Décision**

Le conseil municipal, sur proposition de Monsieur le maire, après en avoir délibéré,

- Décide d'accorder une réduction exceptionnelle de 50 % comme suit,

Foire de Pentecôte	
Auto-scooter	230 €
Mini-scooter	125 €
Manège enfantin	95 €
Mini train	20 €
Trampoline	50 €
Dance City	50€

- Décide d'émettre les titres de recettes avant la foire,
- Autorise l'installation des forains à condition que la redevance ait été acquittée
- Ces tarifs ne sont applicables que pour la foire de pentecôte 2025.
- Charge le Maire de l'ensemble des formalités.

En cas de demande de location d'un emplacement pour un manège non prévu dans le tableau ci-dessus, il sera procédé par assimilation.

**Vote : 26 voix pour, 1 abstention** (Stéphanie Schneider)

**Clôture 22h10**