



Département de l'Isère

Commune des CÔTES D'AREY

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°4a  
Plan de zonage et autres prescriptions  
Plan de zonage au 1/6 000°  
Février 2016

INTERSTICE SARL  
Urbanisme et Conseil en qualité environnementale

Valérie BERNARD  
Espace Saint-Germain / Bât. Orion  
30 Avenue Général Leclerc  
38 200 VIENNE

Tel : 04 74 29 95 60  
Mail : contact@interstice-urba.com



0 100 200 m



Zonage

Zones urbaines

- Ua** Parties agglomérées les plus denses de la commune
- Ub** Secteurs d'extension de l'urbanisation du centre-bourg
- Ubs** Secteurs non raccordés au réseau d'assainissement collectif à constructibilité limitée
- Uc** Secteurs d'extension de l'urbanisation sur les coteaux
- Ucs** Secteurs non raccordés au réseau d'assainissement collectif à constructibilité limitée
- Up** «Grandes propriétés» présentant un intérêt patrimonial
- Ue** Zone dédiée aux équipements de service public ou d'intérêt collectif
- U** Secteurs d'activités économiques

Zones à urbaniser

- Auf** Zone d'urbanisation future « Le Parc »
- Aub** Zone d'urbanisation future « Saint-Martin le Haut »
- Aud** Zone d'urbanisation future « Saint-Martin le Bas »
- Aue** Zone d'urbanisation future « Le Coutay »
- Aui** Zone d'urbanisation future « Les Liettes »
- Auj** Zone d'urbanisation future « fermée » « La Combe Chaillit »

Zones agricoles

- A** Zone agricole
- Ap** Secteurs agricoles à protéger

Zones naturelles et forestières

- N** Zone naturelle et forestière
- Nco** Secteurs de corridors écologiques
- Nps** Secteurs d'équipements publics ou d'intérêt collectif du centre-village
- Ns** Secteurs naturels sensibles

Prescriptions particulières

- P** Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation (Art. L.123-1-5 4° du Code de l'Urbanisme)
- Pr** Emplacement réservé (Art. L.123-1-5 4° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Secteur de renouvellement urbain (Art. L.123-1-5 III 4° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Secteur dans lequel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (Art. L.123-1-5 II 5° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Terrain cultivé à protéger en zone urbaine (Art. L.123-1-5 III 5° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Bâtiment agricole pouvant changer de destination (Annexe 6 de l'art. L.123-1-5 II 6° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Ruine ne pouvant être reconstruite
- Prs** Espace Boisé Classé (Art. L.130-1 du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Haie à protéger (Art. L.123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Élément naturel de paysage, de patrimoine à protéger (Art. L.123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Zone humide ponctuelle (Art. L.123-1-5 II 2° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Périmètre de protection autour de la Chapelle Saint-Mamert, classée Monument Historique
- Prs** Élément bâti de paysage, de patrimoine à protéger (Art. L.123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Cône de vue à maintenir (Art. L.123-1-5 II 2° du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Bande inconstructible de 100 m de part et d'autre de l'axe de l'autoroute A7 (Art. L.131-1-4 du Code de l'Urbanisme)
- Prs** Zone de bruit aux abords de l'autoroute A7 (300 m de part et d'autre du bord de la chaussée) : conditions d'isolement acoustique des bâtiments à respecter

Périmètre de protection du Puits de captage du Suzon :

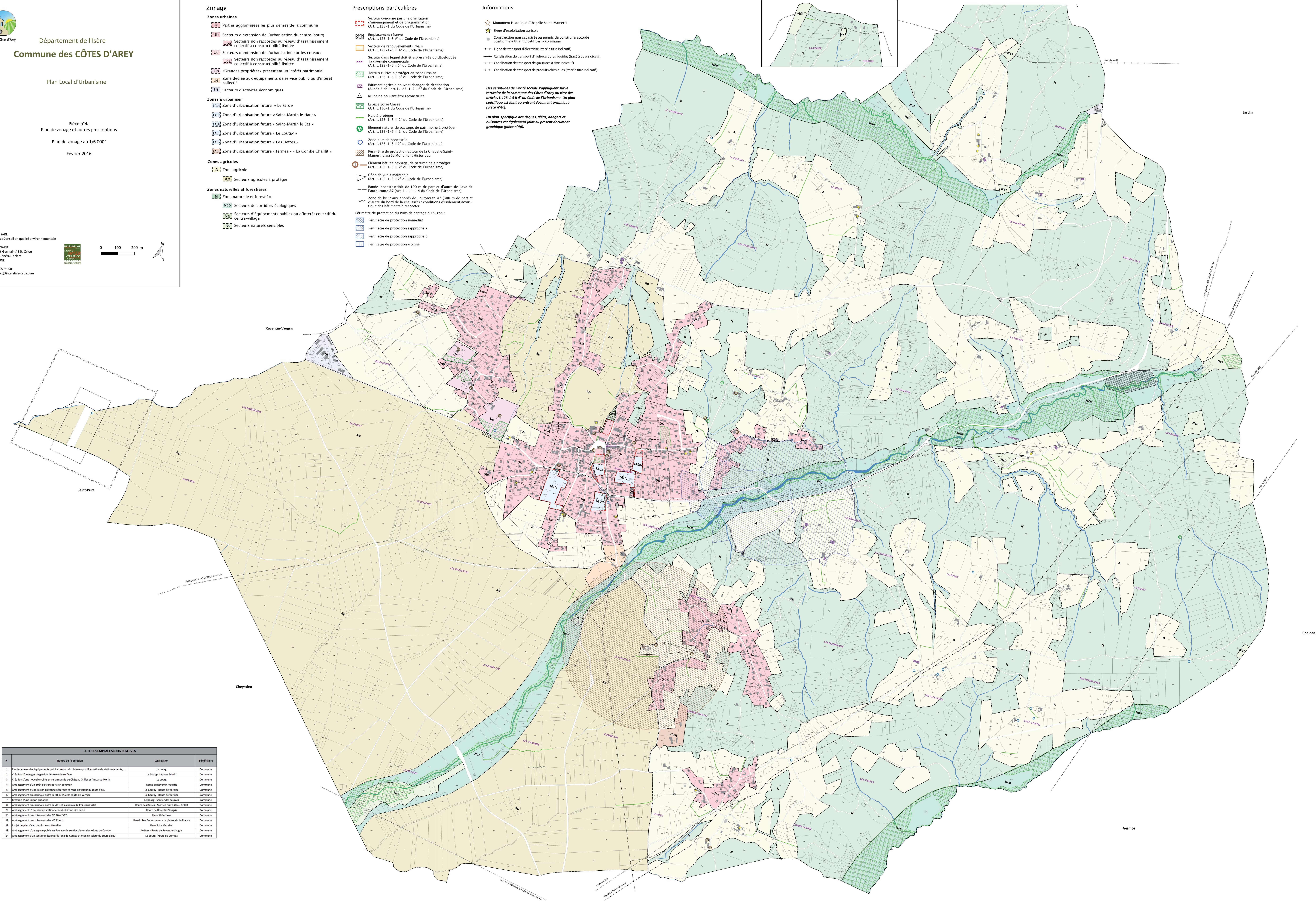
- P** Périmètre de protection immédiat
- P** Périmètre de protection rapproché a
- P** Périmètre de protection rapproché b
- P** Périmètre de protection éloigné

Informations

- M** Monument Historique (Chapelle Saint-Mamert)
- S** Siège d'exploitation agricole
- C** Construction non cadastrée ou permis de construire accordé positionné à titre indicatif par la commune
- L** Ligne de transport d'électricité (tracé à titre indicatif)
- L** Canalisation de transport d'hydrocarbures liquides (tracé à titre indicatif)
- L** Canalisation de transport de gaz (tracé à titre indicatif)
- L** Canalisation de transport de produits chimiques (tracé à titre indicatif)

Des servitudes de mixité sociale s'appliquent sur le territoire de la commune des Cotes d'Arez au titre des articles L.123-1-5 II 4° du Code de l'Urbanisme. Un plan spécifique est joint au présent document graphique (pièce n°4c).

Un plan spécifique des risques, aléas, dangers et nuisances est également joint au présent document graphique (pièce n°4d).



| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES |                                                                                                 |                                                   |              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| N°                              | Nature de l'opération                                                                           | Localisation                                      | Bénéficiaire |
| 1                               | Renforcement des équipements publics : report du plateau sportif, création de stationnements... | Le bourg                                          | Commune      |
| 2                               | Création d'ouvrages de gestion des eaux de surface                                              | Le bourg - Impasse Morin                          | Commune      |
| 3                               | Création d'une nouvelle voirie entre la montée de Château Grillet et l'impasse Morin            | Le bourg                                          | Commune      |
| 4                               | Aménagement d'un arrêt de transports en commun                                                  | Rue de Reventin-Vaugris                           | Commune      |
| 5                               | Aménagement d'une liaison piétonne élargie et mise en valeur du court d'eau                     | Le Coutay - Route de Vernissac                    | Commune      |
| 6                               | Aménagement du carrefour entre la RD 133A et la route de Vernissac                              | Le Coutay - Route de Vernissac                    | Commune      |
| 7                               | Création d'une liaison piétonne                                                                 | Le bourg - Sentier des sources                    | Commune      |
| 8                               | Aménagement du carrefour entre la VC1 et le chemin de Château Grillet                           | Rue de Bernes - Montée de Château Grillet         | Commune      |
| 9                               | Aménagement d'une aire de stationnement et d'une aire de loi                                    | Route de Reventin-Vaugris                         | Commune      |
| 10                              | Aménagement du croisement des CD 46 et VC1                                                      | Lieu-dit Garbail                                  | Commune      |
| 11                              | Aménagement du croisement des VC 21 et VC1                                                      | Lieu-dit Les Courtois - Le grand rond - La France | Commune      |
| 12                              | Projet de plan d'eau de pèche au Méliot                                                         | Lieu-dit Le Méliotier                             | Commune      |
| 13                              | Aménagement d'un espace public en lien avec le sentier piétonnier le long du Coutay             | Le Parc - Route de Reventin-Vaugris               | Commune      |
| 14                              | Aménagement d'un sentier piétonnier le long du Coutay et mise en valeur du court d'eau          | Le Bourg - Route de Vernissac                     | Commune      |