Commune de GODEWAERSVELDE (59) - APPEL À CANDIDATURES

Consultation de promoteurs immobiliers pour la réalisation d'une opération de logements Place Verte - GODEWAERSVELDE

Préambule :

Cet appel à manifestation d'intérêt est organisé par la Commune de Godewaersvelde en vue de la cession foncière avec charges d'un ensemble immobilier. Le secteur de projet se compose d'une partie des anciens établissements Vanduycke - Dervyn. Le site fait l'objet d'une convention avec l'Etablissement Public Foncier des Hauts de France qui procédera à sa démolition partielle. Le périmètre d'intervention concerne une emprise de 5 977 m² dont 5 650 m² livrés libres de construction (date de livraison prévisionnelle EPF - en 2027).

Un document de présentation dématérialisé peut-être demandé à l'adresse suivante :

projeturbain@godewaersvelde.fr

Les candidatures accompagnées des pièces demandées seront remises en Mairie, 2 rue de Boeschèpe - 59270 Godewaersvelde au plus tard le **28 mai 2025** à 12H00 en version papier ou par voie électronique via la messagerie dédiée.

Les candidats devront présenter un groupement comprenant à minima les compétences suivantes :

- Promotion immobilière
- Architecte - habilité à exercer la maîtrise d'œuvre en son nom propre.
- Paysagiste concepteur

Chaque membre du groupement ne pourra candidater qu'une seule fois

Le dossier comprendra les références de chacun des membres des équipes candidates, l'organisation de l'équipe ainsi que d'une note d'intention générale démontrant son intérêt et son ambition pour le projet.

A l'issue de la phase candidatures, 3 groupements seront retenus et invités à remettre un dossier " offre ".

Description sommaire du programme :

- ✓ Surface foncière disponible : 5 977 m² environ
- ✓ Environ 50 logements en accession libre (70% à destination des séniors et 30% à destination de familles) et locatif
- ✓ Locaux d'activités et de service pouvant être déployé en RDC (6 cellules environ de 80 m² environ chacune). Les cellules pourraient être transformées ultérieurement en logements

Critères de sélection des candidats :

- A. Fourniture de l'ensemble des pièces :
 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

- Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession
 - Un extrait KBIS de moins de 3 mois
 - Capacité économique et financière : des déclarations comprenant, sur les cinq derniers exercices du ou des promoteurs constituant le groupement (Chiffre d'affaires, effectifs, les m² (SDP ou SU) commercialisés pour les programmes en lien avec l'objet de la présente consultation)
- B. Composition, organisation et références de l'équipe :
- Une lettre de candidature, datée et signée par l'ensemble des membres du groupement ;
 - Un dossier de présentation de 5 pages maximum du ou des promoteurs, accompagné d'un dossier de références illustrées (de 5 fiches maximum)
 - Un dossier de présentation de 2 pages par membre de la Maîtrise d'Œuvre accompagné d'un dossier de 3 fiches références pour chaque membre de la Maîtrise d'œuvre
- C. Une note d'intention générale, de 5 pages maximum, démontrant l'intérêt et l'ambition pour le projet.

Déroulement de la procédure :

Dans le cadre de cette phase de candidature, une sélection sera opérée entre les différentes équipes sur la base des dossiers de candidature déposés par le candidat ou le mandataire de chaque groupement candidat.

Après analyse des critères de sélection des candidatures mentionnés au présent règlement, un classement sera établi. Sous réserve d'un nombre de candidatures recevables suffisant, la commune retiendra librement 3 équipes de promoteur ou groupement de promoteurs qui seront admis à présenter une offre pour la réalisation du programme.