



DELIB 18-2025

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
de la Commune de CAHUZAC
Séance du 17 avril 2025 à 18h00**

Nombre de membres

Afférents au Conseil : 6

En exercice : 10

Qui ont pris part à la délibération : 9

Date de la convocation : 13/04/2025

Date d'affichage : 13/04/2025

L'an deux mille vingt et cinq et les dix-sept avrils à 18h20, le Conseil Municipal de CAHUZAC, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil, sous la présidence de Mme Alexia BOUSQUET, Maire.

Présents : Alexia BOUSQUET, Martine BOUSQUET, Emeline PAGÈS, Evelyne ROUANET, Francis LEDOUX, Simon SAFFORES.

Pouvoir : Adrien STOLDICK à Simon SAFFORES, Cédric GARCIA à Martine BOUSQUET, Jean-Luc IMART à Alexia BOUSQUET.

Absents : Nadège BOUYSSSE.

Secrétaire de séance : Francis LEDOUX

La séance débute à 18h00 sous la présidence de Madame Alexia BOUSQUET

Conformément à l'article [L 2121-21 du CGCT](#), Madame le maire propose de voter à main levée.

Pour : 9 ; Contre : 0 ; Abstention : 0

Objet de la délibération : **Délibération du plan de financement pour la création de logements communaux**

Dans le cadre du projet d'aménagement de la Borie Grande, Madame le Maire indique que le Permis de Construire a bien été déposé par Atelier T.

Elle rappelle que le projet avait été déposé au titre de la DETR 2024 pour la création de 3 logements communaux.

Elle propose au Conseil de redéposer le projet au titre de la DETR 2025 pour la création de 2 logements communaux.

Elle indique qu'une présentation du projet et de son coût a été transmis avec les convocations par mail en date du 12 avril 2025.

Elle propose le plan de financement ci-dessous et précise que le projet se ferait sur 2 ans (2025-2027).



Nom de la collectivité : Commune de Cahuzac			
Intitulé du projet : Création de 2 logements communaux locatifs			
Coût estimatif de l'opération			
Postes de dépenses	Montant prévisionnel HT		
MO + Etude + AMO+Marché	70 931.67 €		
Achat terrain	30 000.00 €		
Diagnostic	4 000.00 €		
Démolition/Désamiantage	80 000.00 €		
Terrassement/ voirie/aménagement extérieur	94 958.33 €		
Gros œuvre	117 930.00 €		
Charpente/Couverture	58 756.67 €		
Menuiseries extérieures	29 006.67 €		
Enduits extérieurs	16 783.33 €		
Plâtrerie/Isolation/Faux plafonds	27 336.67 €		
Menuiseries intérieures	12 010.00 €		
CVC/Plomberie	28 773.33 €		
Electricité	21 800.00 €		
Revêtements sols et muraux	19 586.67 €		
Peinture /Nettoyage	13 126.67 €		
Réseaux /Divers	25 000.00 €		
Coût HT	650 000.00 €		
Plan de financement prévisionnel			
Financeurs	Sollicité ou acquis	Montant HT	Taux
DETR	Sollicité	325 000.00 €	50%
Conseil régional	Sollicité	10 000.00 €	2%
Conseil départemental sur aménagement extérieur	Sollicité	60 000.00 €	9%
Autofinancement		255 000.00 €	39%
Coût HT		650 000.00 €	100%
PLAN DE TRAVAUX PLURIANNUEL			
Coût de l'opération année 2023-2024			
Achat terrain + études		50 000.00 €	
Coût de l'opération année N			
PC, Marché,Démolition, désamiantage, terrassement, gros œuvres, logement 1, réseaux		305 000.00 €	
Coût de l'opération année N+1			
Finition logement 1 +Logement2 + aménagement voirie et extérieur		295 000.00 €	
COÛT TOTAL HT		650 000.00 €	

Fait en séance les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,

Mme le Maire, Alexia BOUSQUET