

## Les entreprises partenaires

### Les entreprises chargées des travaux (suite)

- . Gros oeuvre : PÉTÉ SAS de Bournezeau (85)
- . Charpente bois / bardage : CHARRIER SAS des Essarts en Bocage (85)
- . Couverture / étanchéité : PÉTÉ SAS de Bournezeau (85)
- . Menuiseries extérieures : CHARRIER SAS des Essarts en Bocage (85)
- . Ravalement : BENAITEAU Entreprise de Sevremont (85)
- . Serrurerie : DS METAL de Bournezeau (85)
- . Menuiseries intérieures / Habillage bois / Parquet : MCPA d'Aizenay (85)
- . Plâtreries : RJ PLATRE du Boupère (85)
- . Revêtement de sol : CALANDREAU de Chantonay (85)
- . Peinture intérieur / Nettoyage : POUPARD - MENARD de Luçon (85)
- . Plomberie sanitaire / Chauffage / Ventilation : SNCV OUEST de la Roche sur Yon (85)
- . Electricité / CFO-CFA : AMIAUD SARL des Brouzils (85)
- . Ascenseurs : OTIS de Carquefou (44)
- . Paysage : MARMIN EV des Essarts en Bocage (85)
- . Mobilier : DECOBOIS de Challans (85)
- . Mobilier intérieur : CREATIV MOBILIER de Brain sur l'Authion (49)

## Le budget et les financeurs



### Coût de l'opération 3 058 050 € HT dont

- Études et maîtrise d'œuvre : 365 403 €
- Travaux : 2 636 508 €
- Mobilier : 56 139 €

### Financements :

- Commune : 2 124 409 €
- **Subventionnement : 933 641 €**
- Fonds Vert : 427 500 €
- Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) : 300 794 €
- Communauté de Communes du Pays de Chantonay : 143 790 €
- SYDEV : 61 557 €



MAIRIE

2 place de la Mairie  
85480 BOURNEZEAU

✉ mairie@bournezeau.fr  
☎ 02.51.40.71.29  
🌐 www.bournezeau.fr



## Inauguration de la MAIRIE

**Samedi 26 avril 2025**

La Commune de Bournezeau participe pleinement à la dynamique de développement de son territoire. Elle a ainsi engagé un programme de redynamisation du centre-bourg dans le but d'amener de l'animation et des commerces mais également de développer les services à la population. Le projet de la nouvelle mairie s'inscrit dans cette démarche et doit permettre à la fois au public de se sentir accueilli dans un lieu convivial et chaleureux mais également aux équipes et aux élus de travailler dans de bonnes conditions.



La mairie de Bournezeau occupait un bâtiment central qui était devenu inadapté aux évolutions des effectifs et aux besoins d'accueil du public : défaut d'accessibilité et manque d'espace. Il présentait également des désordres structurels : humidité, façade et toiture endommagées, des problématiques énergétiques : chauffage défectueux et déperdition énergétique.

En 2021, la commune a donc décidé de réaliser un projet d'extension et de rénovation de la mairie avec les objectifs suivants :

- Réorganisation fonctionnelle des services
- Création d'une salle du conseil et des mariages en rez-de-chaussée
- Mise en accessibilité
- Amélioration des conditions de confort (thermique et acoustique)
- Valorisation du centre-bourg

## Les étapes du projet et sa réalisation

→ **JUILLET 2021** : Étude de faisabilité  
Programmist APRITEC de St Nazaire

→ **JUIN 2022** : Étude du projet  
THE architectes de Nantes

→ **AVRIL 2023** : Début des travaux

→ **FIN MARS 2025** : Emménagement dans les nouveaux locaux



## Les acteurs

### Parti pris architectural

THE architectes a proposé un programme fonctionnel permettant d'offrir un service de qualité aux habitants. La composition architecturale traduit la **volonté d'intégrer le bâtiment dans l'espace urbain et d'inscrire le programme dans une démarche environnementale.**

Le projet comporte une réhabilitation de l'ancienne mairie et deux extensions : la salle des mariages et du conseil ainsi que de nouveaux bureaux. Les extensions permettent au bâtiment ancien de la mairie de garder sa position majestueuse et centrale dans la composition d'ensemble et de garder son rôle de repère urbain.

Surface des espaces : surface plancher de 595 m<sup>2</sup>.

Un projet vertueux : éco-responsable, un confort thermique, acoustique et visuel, une simplicité d'usage et d'exploitation du bâtiment et une réduction de l'impact carbone du projet.

## Les entreprises partenaires

### Équipe de maîtrise d'œuvre

Le mandataire : THE architectes de Nantes (44)

Les trois co-traitants :

- . SAS NOVAM INGENIERIE de Challans (85)
- . ART ACOUSTIQUE de Saint-Leu-La-Forêt (95)
- . SOLAB de Saint Herblain (44)

### Les entreprises chargées des travaux

- . Désamiantage / déplombage : CTCV TP de Saint Hilaire de Riez (85)
- . Démolition / curage : ALAIN TP de Saint Prouant (85)
- . VRD : ALAIN TP de Saint Prouant (85)

