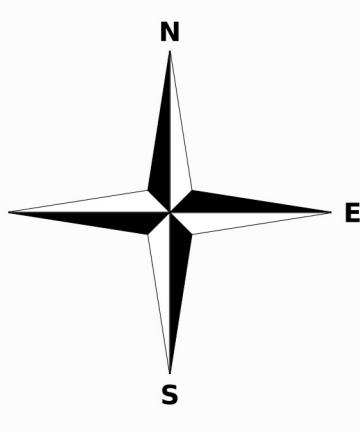


# DEPARTEMENT du Tarn (81)

Commune de Saint-Benoit-de-Carmaux



## Plan Local d'Urbanisme

### Plan de zonage

Approuvé le :

Version : Version Approbation - Mars 2019

Echelle : 1/3700

Réalisé par : MORB

N° Affaire : E 14339



G2C Environnement  
26 chemin des Fontenayre  
31360 TOULOUSE  
tél : 05 61 73 70 50 / Fax : 05 61 73 70 59  
e-mail : toulouse@altereo.fr



### Légende

■ Limite communale

■ Bâti

■ Limites parcellaires

#### Zonage

■ UA - Zone urbaine du centre historique

■ UB - Zone urbaine correspondant aux extensions du centre ancien

■ UC - Zone urbaine destinée à bénéficier d'une opération de réhabilitation urbaine ou de renouvellement urbain

■ UF - Zone urbaine de la cité patrimoniale de Fontgrande

■ UE - Zone urbaine dédiée aux équipements publics et sportifs

■ UX - Zone urbaine à vocation économique

■ AU - Zone à urbaniser

■ A - Zone agricole

■ N - Zone naturelle

■ Npv - Zone naturelle dédiée à la production d'énergie renouvelable

#### Prescriptions ponctuelles

★ Elément de paysage bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

★ bâti susceptible de changer de destination

#### Prescriptions linéaires

— Elément linéaire du paysage et du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 du CU

— Préservation des linéaires commerciaux

— Elément linéaire de paysage bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

#### Prescriptions surfaciques

■ Eléments surfaciques du paysage naturel à protéger au titre de l'article L151-23 du CU

■ PPR Inondation du bassin du Cérou

