

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 19 mai 2025

Date de convocation : 13 mai 2025

Date d'affichage : 13 mai 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 22

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi dix-neuf mai à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – A. Jégovic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – M. Devrand – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Colas donnant procuration à A. Jégovic, V. Rebours donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à V. Rosnarho, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, S. Hamon donnant procuration à E. Allanïc.

Était absent : néant

Madame Virginie Rosnarho est nommée secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

## OBJET :

### LOTISSEMENT « LES PLAGES » - RÉTROCESSION DES VOIRIES ET DES ESPACES COMMUNS

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Par courriel du 5 février 2025, la Société Publique Locale « Baie d'Armor Aménagement » a sollicité le transfert des voies de desserte internes et des espaces communs du lotissement dénommé « Les plages » en vue de leur intégration dans le domaine public communal.

Cette démarche est conforme à la convention de cession signée en date du 3 décembre 2018 entre la Commune et Baie d'Armor Aménagement.

Les emprises concernées sont cadastrées section BA n°276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 pour une superficie totale de 9 818 mètres carrés.

Les travaux de voirie ont été réalisés conformément au permis d'aménager n° PA 022081 18Q002 délivré le 3 décembre 2018 et sont aujourd'hui entièrement achevés.

Conformément à l'article L.141-3 du Code la Voirie Routière : « Le classement et le déclassement des voies communales sont prononcées par le Conseil Municipal. [...] Les délibérations concernant le classement [...] sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie. »

En l'espèce, la rue du Grand Léjon et la Rue de l'Hôtelet assurent la desserte de l'ensemble du lotissement « Les plages » et sont déjà ouvertes à la circulation publique. Le classement dans le domaine public n'entraînera aucun changement en matière de circulation ou de stationnement, et ne portera pas atteinte aux droits des riverains (suppression, restriction d'accès par exemple...).

Par conséquent, ce classement ne nécessite pas le recours à une enquête publique préalable.

Le transfert de propriété des voies sera régularisé par l'établissement d'un acte notarié, qui fera l'objet d'une publication à la conservation des hypothèques.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- **D'APPROUVER le transfert, sans indemnité, de l'ensemble des espaces communs du lotissement « Les Plages » cadastrés section BA n°276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 dans le domaine public communal ;**
- **D'EFFECTUER la mise à jour du tableau de classement des voies communales ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à procéder aux formalités nécessaires et signer tous actes et pièces s'y rapportant.**

Annie GUENNOU,  
Maire.

