



Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 1° et 2° du Code de l'urbanisme

N°	Objet	Surface	Adresse	Bénéficiaire
1	Gare routière	6294 m²	Route de Corbeil	CEA
2	Réalisation d'une piste cyclable	20 174 m²	RD 19	CD 91
3	Liaison Centre-Essonne	88 229 m²	Entre la RD 19 et la RD 312	CEA
4	Extension du cimetière	2634 m²	Route de Liers	Commune
5	Restructuration du chemin d'exploitation	1 036 m²	Chemin d'exploitation	CEA

Tableau des emplacements réservés indicatifs au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

N°	Objet	Surface	Adresse	Bénéficiaire
6	Réalisation d'une piste cyclable	6192 m²	Route de Corbeil	CEA
7	Création de l'allée du Cinéma	5 156 m²	Entre le chemin d'exploitation et la rue Latécoère	CEA

PLAN LOCAL D'URBANISME



6.1 Plan de zonage

1:5 000

PLU révisé approuvé en date du 29 avril 2023



DOSSIER APPROBATION

Légende

- Limite de zone
- A; Ap; As : zone agricole
- AU1a; AU1b; AU1c; AU1h; AU3 : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
- AU2 : zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat
- N; Na : zone naturelle
- Ne : zone naturelle plaine evenementielle
- UAa : zone de centralité
- UAb : zone d'équipement
- UAc : zone de projets
- UB1 : zone à dominante d'habitat collectif
- UB2 : zone à dominante d'habitat pavillonnaire groupé
- UB3 : zone à dominante d'habitat pavillonnaire organisé
- UB4 : zone à dominante d'habitat pavillonnaire diffus
- UIC; Ula; Ulb; Ulc; Uld; Ule; UVu; UVf; UIt; UIt* : zone d'activités économiques
- UM : zone militaire
- Ud : zone de décors en lien avec l'industrie du cinema
- Ue : zone de piste evenementielle

- bati pouvant changer de destination
- secteur de mixité sociale L.151-15 du CU
- Emplacement réservé L.151-41 du CU
- Emplacement réservé indicatif L.151-41 du CU
- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global L.151-41 du CU
- Espace paysager remarquable L.151-23 du CU
- Ensemble bâti remarquable L.151-19 du CU
- Secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation L.151-7 du CU

- Arbre remarquable L.151-23 du Cu
- Front bâti remarquable L.151-19 du CU
- Axe commercial à maintenir L.151-16 du CU
- Voie à grande circulation : limite de la zone non-aedificandi
- Espace Boisé Classé L.113-1 du CU