

JE MODIFIE OU JE CREE L'ACCES A
MON TERRAIN OU MA CLOTURE

VOTRE PROJET EST SOUMIS A AUTORISATION SI:

*Vous envisagez la pose d'une clôture, la modification de votre clôture ou de l'accès à votre habitation, qu'elle soit sur rue ou en limite séparative avec votre voisin.

*Constitue une clôture toute édification d'un ouvrage visant à clore un terrain soit sur des limites donnant sur les voies et emprises publiques ou retrait de celles-ci, soit sur les limites séparatives. Il s'agit notamment des murs

PIECES A FOURNIR:

- Formulaire CERFA
- DP1– Plan de situation
- DP2– Plan de masse
- DP3– Plan en coupe
- DP5– Notice explicative
- DP6– Document graphique
- DP7 et DP8– Photographie



Mairie de Saint Denis de Cabanne

78 rue des écoles– 42750 SAINT DENIS DE CABANNE

Tél : 04 77 60 08 21– Fax : 04 77 60 18 80

mairie@saintdenisdecabanne.fr

Formulaire Cerfa

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Vous réalisez des travaux sur une maison individuelle (extension, modification de l'aspect extérieur, rassemblement de façade...)
Vous construisez une annexe à votre habitation (piscine, abri de jardin, garage...)
Vous édifiez une clôture.

Pour vérifier que vos travaux sont bien soumis à déclaration préalable, vous pouvez vous reporter à la notice explicative et vous renseigner auprès de la mairie.

1. Identité et coordonnées du déclarant
Vous êtes (au particulier) : Madame Monsieur Prénom :
* Adresse : Numéro : Ville :
Lieu-dit : Localité
Code postal : BP : Cedex : Pays :

Imprimé à remettre dûment complété et signé

Le formulaire Cerfa comprend:

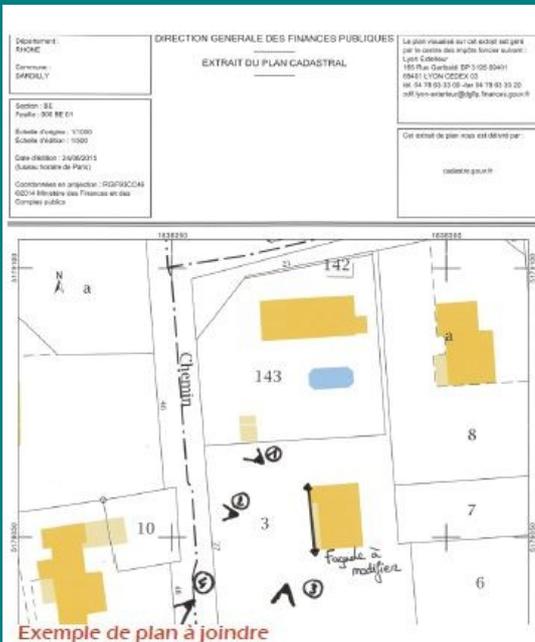
- > Les informations concernant l'identité du déclarant, l'adresse du terrain et une courte description du projet.
- > La déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions.

A savoir : un projet de piscine est soumis au versement de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive.

Attention : sur le formulaire fiscal, veillez à ne pas oublier d'indiquer la date, le nom et la signature du demandeur.

Le formulaire Cerfa est téléchargeable sur internet, notamment sur le site de la commune.

DP2 Plan de masse



Vous pouvez imprimer le plan de masse via le site internet www.cadastre.gouv.fr

Vous devez indiquer sur le plan son échelle et l'orientation.

Choisissez une échelle permettant de représenter le projet dans le terrain (si possible plan au 1/250° et/ou au 1/500°).

Le plan de masse présente la totalité de la construction concernée par le projet. Il indique les façades, toitures qui font l'objet de la modification.

Le plan de masse doit faire apparaître :

- > les constructions existantes sur le terrain
- > les façades et/ou toitures concernées par le projet.

DP1 Plan de situation



Le plan de situation permet de connaître la situation du terrain à l'intérieur de la commune afin de savoir les règles d'urbanisme qui s'appliquent dans la zone où est situé votre projet.

Vous devez indiquer sur le plan son échelle et l'orientation, c'est-à-dire la direction du Nord.

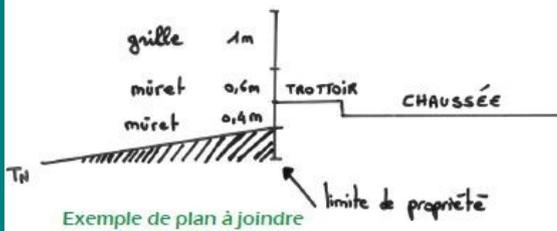
Vous devez:

- > mettre en évidence votre terrain sur le plan (entourez ou pastillez),
- > indiquer l'adresse du terrain
- > indiquer l'angle de prise de vue à partir duquel les photos jointes (pièces DP6, DP7 et DP8) ont été prises.

Vous pouvez imprimer le plan sur www.cadastre.gouv.fr ou www.geoportail.gouv.fr

DP3 Plan en coupe

PLAN DE COUPE -



Le plan en coupe complète le plan de masse et permet de comprendre l'implantation du projet et ses incidences sur le terrain existant avant le projet.

Le plan en coupe doit faire apparaître :

- > le profil du terrain avant et après les travaux,
- > l'implantation de la ou des constructions par rapport au profil du terrain,
- > l'amplitude maximale des mouvements de terrain cotées en mètres (déblais et remblais).

À SAVOIR :

- > l'amplitude des mouvements de terrain est réglementée par l'article 11 du PLU,
- > reporter le trait de coupe sur le plan de masse.

DP5 Une notice explicative et descriptive du projet

Exemple : couleur gris anthracite

Enduit ton pierre

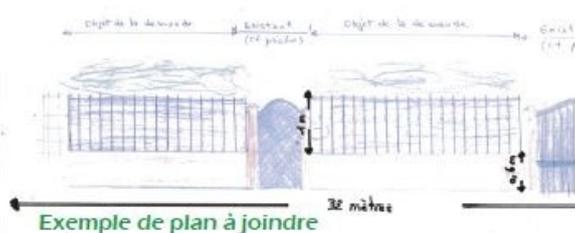
Matériaux : clôture aluminium

DP6 Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement

CROQUIS

MUR : Ref A90 brique rose PAREX LANKO

BARRIÈRE : Acier bleu RAL 5015 5



Ce document permet d'apprécier la situation du projet par rapport aux constructions avoisinantes et au paysage.

Le photomontage est la solution la plus simple pour un non professionnel. A partir d'une photographie montrant le site existant et d'une image de synthèse ou d'un croquis du projet dans son environnement.

Vous devez faire apparaître l'état actuel ainsi que les modifications projetés.

DP7 & DP8 des photographies

DP 7



DP 8



Exemple de photos

DP7 permet de situer le terrain dans l'environnement proche.

DP8 permet de situer le terrain dans le paysage lointain.



NOTES POUR MON PROJET

Mairie de Saint Denis de Cabanne
78 rue des écoles 42750 Saint Denis de Cabanne
Tel: 04 77 60 08 21 Fax: 04 77 60 18 80
mairie@saintdenisdecabanne.fr