DÉCLARATION PRÉALABLE

PROJET

de POSE:

▶ PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES/SOLAIRES

Les illustrations sont issues de plusieurs dossiers n'ayant pas de lien entre eux.

LISTE DES PIÈCES OBLIGATOIRES DU DOSSIER

forme et nature des informations à apporter sur la pièce

CERFA



à la réalisatio	positions pour une of the constructions et travaux	non soumis	à permis de co	nstruire
p.	ortant sur une maison individu	elle et/ou se	es annexes	
	essaires en application de l'article			
	stout des impositions dont vous êtes évent iroubites pas de joindre le cas échéant le		provincercannes Squaran	
s permettre de bénétices d'impostis	ns plus favorables. Conserves sagneuses vous fibre demandris ubbrevo		DL AFFERNOS à vos des	
	Cade reserve a la matte du tex	си ресует		
2	ٹ سیب سیب یہ			
	19 131000 5100	V 4 411		
- Renseignements conce	nant les constructions ou les	aménageme	ents	
1 - Les lignes ci-dessous dois	est être abligatoiremest renseignée	s, quelle que s	oit la nature de la c	construction
urface taxable (1) totale <u>quida</u> de l	a ou des construction(s), hormis les surf	aces de stadions	emen closes	
	os et couverts (2 birl) à usage de station		-	
	os et couveits (2 tiet) à usage de ittibon ons et tableau des surfaces taxables			
2.1 - Création de locaux destin		441		
	1		Surfaces celées	Surfaces critical
Done :		Nombre de logements	(3) honnis les sur- faces de station-	pour le station
		crités	nement closes et covventes (2 bio	couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLA1 ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux séro			
	Bénéficiant d'autres préts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (B.			
ocaux à usage d'habitation seco				
.2.2 - Extresion III de l'habita	son principale, création d'un bâtime	nt anneue à ce	te habitation ou d	un garage clos
Tresuo				
our la réalisation des ces travau ou 🏻 Non 🎵 Siroui, lequel ?	k, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (li) (li)	9		
	vistante conservée ?	Ouel est le non	ibre de logements e	sistants 7
2.3 Coderion d'abrie de justin	de pigeonniers et calambiers			
suelle est la surface taxable (1) o				
	unis à la taxe d'améragement			
	est non couvertes ou not closes (13):			
	walrieur de la piscine, créée par le pro			
uperficie des parmeaux photoso	trainment notate au est			
	(des) terrasement(s) nécessaire(s) à la	nialisation de v	stre projet	
. 4 - Redevance d'archéologie leuillez préciser la profondeur du				
reuillez préciser la profondeur du				

Vaus étes plurieurs personnes autorisation d'urbanisme pour		La présente den	w terms and and a state request to make	
1 - Identité du demand	Saur			***************************************
Vous êtes un particulier Nom :		Matana -	Monday D	
Date et lieu de naissance Date : La				
Vous êtes une personne r				
Décamination : N° SIRST :			in	
Représentant de la personne :	morate : Madame 🗖 . N	Toroinur 🖸 Primore i		
Coordonnées du dema	andeur			
*Adresse : Numéro :	Visite :			
Code postal	دا با بادار الاست			
Si le demandeur habite à l'ét	tranger i Pays i		Division territorials	
J'accepte de recevoir par l'adresse suivante : L'ai pris bonne note que, d'ai pluctant, cete de l'envoide ce :	r counter électronique l'	es documents transmi	en cours d'instruction	par l'administration à
1 - Identité du demand	four			
Vous êtes un particulier		Matana D Palasan	Mondaur 🗖	
Date et lieu de naissance				
		Raison socia	in:	
Vous êtes une personne e Décembation				
Dénomination :				
Disconnection :				
Dénomination :				

1 2 3

1 : CERFA (n°13703*06) renseigné et signé

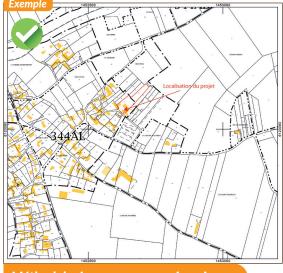
2 : Déclaration des éléments nécessaires aux calculs des impositions renseignée et signée

3 : Fiche autre demandeur : à renseigner si deux demandeurs

À QUOI SERT L'INFORMATION?

Calcul et recouvrement de la taxe aménagement. Identifier les personnes solidaires dans la mise en œuvre du projet.

DP 1 - PLAN DE SITUATION



Méthodologie : vous pouvez imprimer ce type de plan à partir du site : www.cadastre.gouv.fr





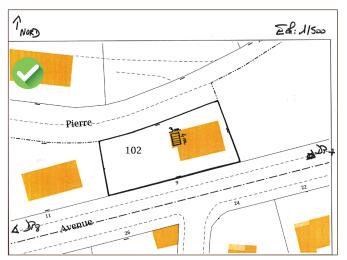
Un extrait de plan localisant le projet à l'échelle du quartier/de la rue.

A Pas de photo aérienne

À QUOI SERT L'INFORMATION ?

Permet de localiser le projet au sein de la commune afin d'appliquer les règles d'urbanisme en vigueur au terrain du projet.

DP 2 - PLAN DE MASSE





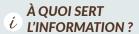
Manque le postionnement des panneaux et les dimensions

Plan cadastral représentant l'ensemble de l'unité foncière avec le bâtiment concerné par le projet et les autres bâtiments existants.



Il faut:

- indiquer le nord l'échelle,
- localiser le projet en indiquant la ou les toitures concernées,
- indiquer les dimensions des panneaux.



Permet de localiser les futurs panneaux.

DP4-PLANS DES FAÇADES

Méthode 1



Avant



Avant



Après



Après

Pas de vue aérienne

Plans des toitures avant et après travaux.

- Pour ce faire, vous pouvez utiliser une des méthodes suivantes :
 - 1- Des photographies avant/après, il faut:
 - indiquer les dimensions,
 - indiquer les matériaux,
 - indiquer les couleurs,
 - indiquer les modalités d'exécution des travaux (méthode de pose sur la toiture).
 - 2- Une photographie de l'existant + notice/représentation des matériaux utilisés.



Les croquis sont admis sous réserve de conserver les proportions (mention à indiquer dans le dossier).

Méthode 2



Photo de l'existant





À QUOI SERT L'INFORMATION?

Permet de s'assurer que le projet s'inscrit dans son environnement paysager et respecte le caractère des lieux ou du bâtiment objet des travaux.

LISTE DES PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES À FOURNIR UNIQUEMENT SI LE PROJET EST :

- visible depuis l'espace public (si non visible, le préciser dans le dossier),
- situé en secteur de protection de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) (Monuments Historiques (MH) ou Site Patrimonial Remarquable (SPR)) et visible ou non depuis l'espace public.

DP 6 - INSERTION GRAPHIQUE



Document graphique permettant de se projeter sur l'état du bâtiment après travaux.

- Production graphique numérisée, photo avec calque ou croquis.
 - Le document doit être réalisé à partir d'une vue prise depuis l'espace public

À QUOI SERT L'INFORMATION?

Permet d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement par rapport aux constructions avoisinantes et aux paysages.

DP 7 - PHOTOGRAPHIE DE PRÈS





Photo prise trop près, parcelles voisines non visibles

Méthodologie : réaliser la photographie en se mettant sur la voie publique et en cadrant la parcelle du projet ainsi que les parcelles voisines

Photographie permettant de cerner les caractéristiques du terrain du projet ainsi que les terrains avoisinants.

Reporter les angles de prises de vue sur le plan de masse.

À QUOI SERT L'INFORMATION?

Permet d'évaluer la qualité du paysage actuel au sein duquel le projet est envisagé ainsi que son environnement immédiat.

DP8-PHOTOGRAPHIE DE LOIN





Photo prise trop près, toute la rue n'est pas visible

Méthodologie : réaliser la photographie en se mettant sur la voie publique et en cadrant l'ensemble de la rue Photographie prise depuis l'espace public permettant de percevoir la rue et les constructions environnantes (vue du promeneur).

- Photographie à adapter en fonction de l'ampleur du projet.
- Reporter les angles de prises de vue sur le plan de masse.

À QUOI SERT L'INFORMATION?

Permet d'évaluer la qualité du paysage actuel au sein duquel le projet est envisagé ainsi que son environnement plus éloigné.