

Nombre de membres

en exercice : 15

Présents : 12

Votants : 15

Convocation le :

Séance du jeudi 22 mai 2025

vingt-deux mai deux mille vingt-cinq l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Carine GANDREY, Maire.

Sont présents : Carine GANDREY, Robert JOANIN, Michelle MAY, Auriane GOURBEYRE, Robert MASSON, Christiane DUCLOS, Jean-Michel MARIANI, Daniel JAY, Guillaume PEYCELON, Guy BAROU, Pascal MEFTAH, Sylvaine MASSACRIER

Représentés : Catherine MEYNIEL représentée par Carine GANDREY, Jacques MARECHAL représenté par Guy BAROU, Aurélie DEMEURE représentée par Sylvaine MASSACRIER

Absents et Excuses :

Secrétaire de séance : Guy BAROU

Objet de la délibération :

**LANCEMENT DUNE
ENQUETE PUBLIQUE
POUR L'INTEGRATION
DE PARCELLES DANS
LE DOMAINE PUBLIC
DE_023_2025**

Vu le Code général des collectivités territoriales

Vu l'article du L.318-3 du Code de l'Urbanisme, disposant que « *la propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique, dans des ensembles d'habitations, peut, après enquête publique ouverte l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale et réalisée conformément aux dispositions du code des relations entre le public et l'administration, être transférée d'office sans indemnité dans le domaine public de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées.* »

Considérant que sur la commune d'Ecotay l'Olme, plusieurs voies de circulation s'avèrent, en partie, cadastrées sous domaine privé telles qu'indiquées ci-dessous :

- Lotissement les Charmes : AC 12 et AC 30

Considérant l'échec de l'association syndical du lotissement les Charmes à obtenir l'ensemble des signatures des propriétaires,

Considérant que ces voies revêtent un intérêt manifeste pour la circulation publique par leur usage et notamment du fait que la collecte d'ordures ménagères et les transports publics y circulent,

Considérant le caractère public de ces voies et les difficultés d'origine de propriété rencontrées, nécessitant la mise en œuvre de la procédure de transfert d'office précitée,

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que cette opération de régularisation nécessite la réalisation d'une enquête publique pour intégrer, les parcelles susmentionnées, dans le domaine public. Cette procédure permettra de recueillir les observations et suggestions des citoyens et des

Date de transmission de l'acte: 23/05/2025

Date de réception de l'AR: 23/05/2025

042-214200875-DE_023_2025-DE

A G E D I

ur le projet d'intégration des parcelles dans le domaine

public.

La durée de l'enquête est fixée à 16 jours, du 10 au 26 juin 2025. Un registre sera mis à disposition du public pour recueillir ses observations. Deux permanences seront tenues par le commissaire enquêteur, les mardi 10 juin de 9h à 11h, et le jeudi 26 juin de 15h à 17h.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **Approuve le lancement de l'enquête publique concernant l'intégration des parcelles AC 30, et AC 12 dans le domaine public,**
- **Fixe la durée de l'enquête publique à 16 jours**
- **Précise que l'enquête publique se déroulera à la mairie d'Ecotay l'Olme aux jours et heures habituels d'ouverture, et que les documents relatifs au projet seront mis à la disposition du public pour consultation,**
- **Autorise le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de cette enquête publique**

Fait et délibéré
Pour extrait certifié conforme,

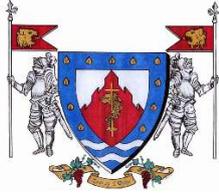
Le Maire, Carine GANDREY

Date de transmission de l'acte: 23/05/2025

Date de réception de l'AR: 23/05/2025

042-214200875-DE_023_2025-DE

A G E D I



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE POUR L'INTEGRATION DE PARCELLES PRIVEES DANS LE DOMAINE PUBLIC

LOTISSEMENT DES CHARMES

NOTE EXPLICATIVE

1. Introduction

La présente note a pour objet de fournir une vue d'ensemble des caractéristiques techniques de l'état d'entretien des voiries concernées, un rappel historique du dossier, une explication des dénominations des rues actuelles et futures, ainsi qu'une correspondance des numérotations entre l'ancien et le nouveau cadastre.

2. Caractéristiques Techniques de l'État d'Entretien des Voiries

- AC 12 : Chemin des sources

Description : La voirie présente une usure normale due à son usage régulier et aux conditions climatiques, et se trouve dans un état correct avec des signes mineurs d'usure.

- AC 30 : Chemin des charmes

Description : La voirie présente une usure normale due à son usage régulier et aux conditions climatiques, et se trouve dans un état correct avec des signes mineurs d'usure.

3. Rappel Historique du Dossier et de son Avancement

- 3 août 2023 :

L'Association Syndicale du Lotissement des Charmes adresse un courrier à la mairie d'Écotay l'Olme. Ce courrier demande la cession gratuite au domaine public des parcelles AC30 (Chemin des Charmes) et AC12 (Chemin des Sources) à usage de voirie.

- 18 décembre 2024 :

Le conseil municipal prend une première délibération pour le lancement d'une enquête publique incluant quatre problématiques différentes dont celle du lotissement des charmes.

- 1er février 2025 :

L'Association Syndicale du Lotissement envoie un second courrier à la mairie. L'association n'a réussi à réunir que 28 signatures sur les 30 propriétaires nécessaires, rendant obligatoire le lancement d'une procédure d'enquête publique pour la cession de ces voiries.

- 22 mai 2025 :

Le conseil municipal délibère à nouveau pour lancer spécifiquement l'enquête publique concernant uniquement le lotissement des Charmes, incluant les parcelles AC30 et AC12.

4. Correspondance des Numérotations entre l'Ancien et le Nouveau Cadastre et la dénomination des voies

Ancien Cadastre	Nouveau Cadastre	Dénomination des voies
1759	AC 12	Chemin des sources
1758	AC 30	Chemin des charmes

5. Photographies

- AC 12 – Chemin des sources







- AC 30 – Chemin des charmes depuis la route départementale



6. Conclusion

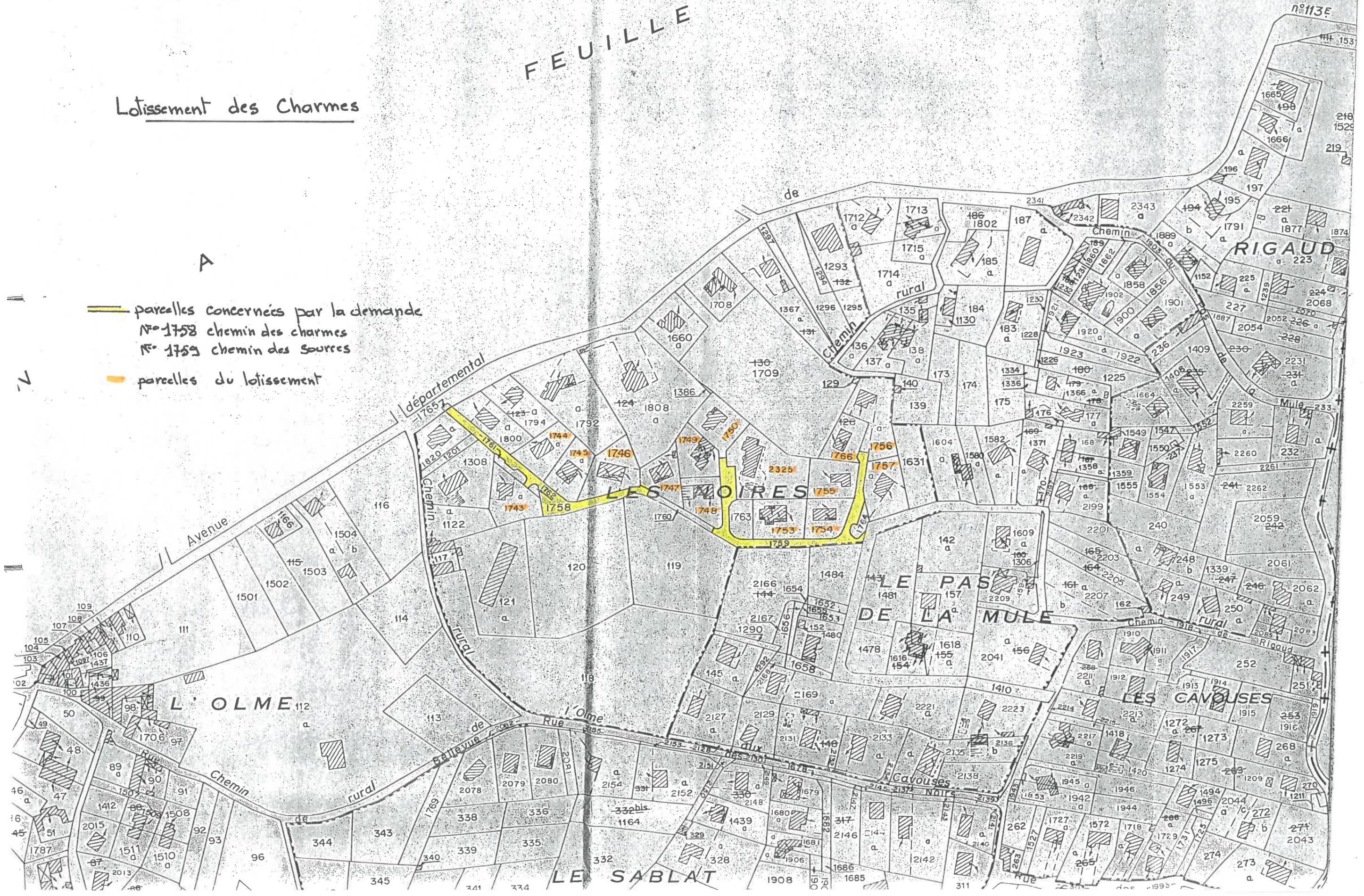
Cette note vise à éclairer les administrés sur les aspects techniques, historiques et administratifs relatifs aux voiries et à la mise à jour cadastrale pour ce dossier d'enquête publique.

FEUILLE

Lotissement des Charmes

A

- parcelles concernées par la demande
N° 1758 chemin des charmes
N° 1759 chemin des sources
- parcelles du lotissement



Département :
LOIRE

Commune :
ECOTAY-L OLME

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 28/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Antenne de Montbrison
Cadastré 26 bis boulevard Lachèze 42608
42608 MONTBRISON Cédex
tél. 04.77.96.62.02 -fax
ptgc.loire@dgfip.finances.gouv.fr

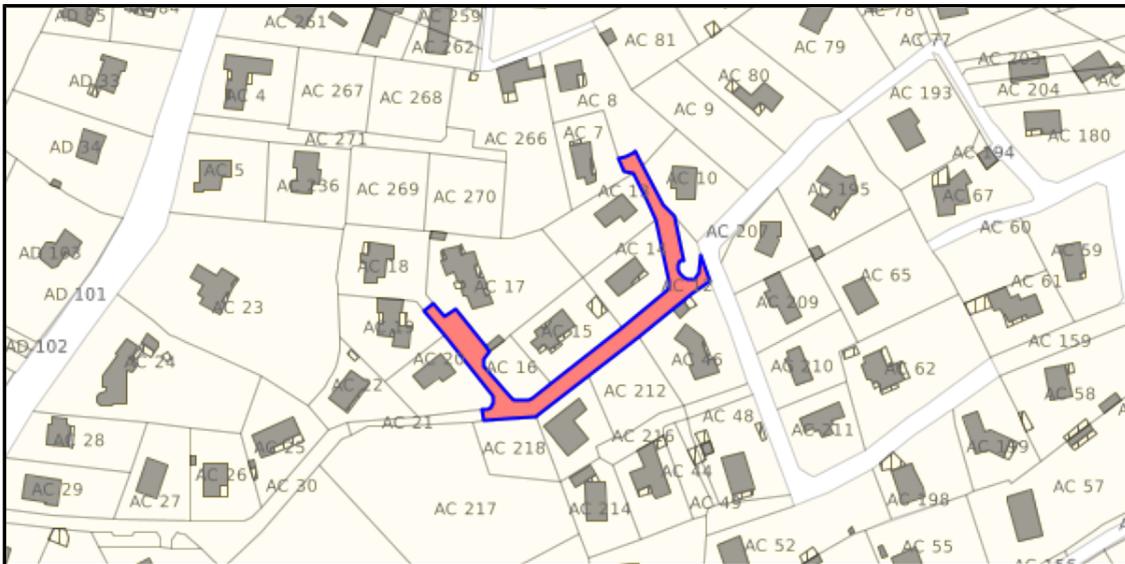
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastr.gouv.fr



Descriptif détaillé de la parcelle : 42087 AC 12

Commune : ECOTAY-L OLME



PARCELLE

Adresse : CHE DES SOURCES Date de l'acte : 01/01/1988 N° de primitive : Contenance : 1637 m²
Parcelle mère : 42087 A 1759 (filiation par transfert)

Propriétaire : COPROPRIETAIRES DU LOT LES CHARMES
0019 PAR M HENRY ROLAND CHE DES SOURCES 42600 ECOTAY L OLME

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 32 (SFPTA)	Descriptif : Taxe Aménagement (Taux de la part communale : 5%)
Contenance : 1 637 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain (Bénéficiaire : Commune)
Contenance : 1 637 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : U (U2)	Descriptif : U2 : Zone urbaine - Secteur d'extension avec habitat récent
Contenance : 1 637 m ²	Emprise : 100.0 %

SUBDIVISION

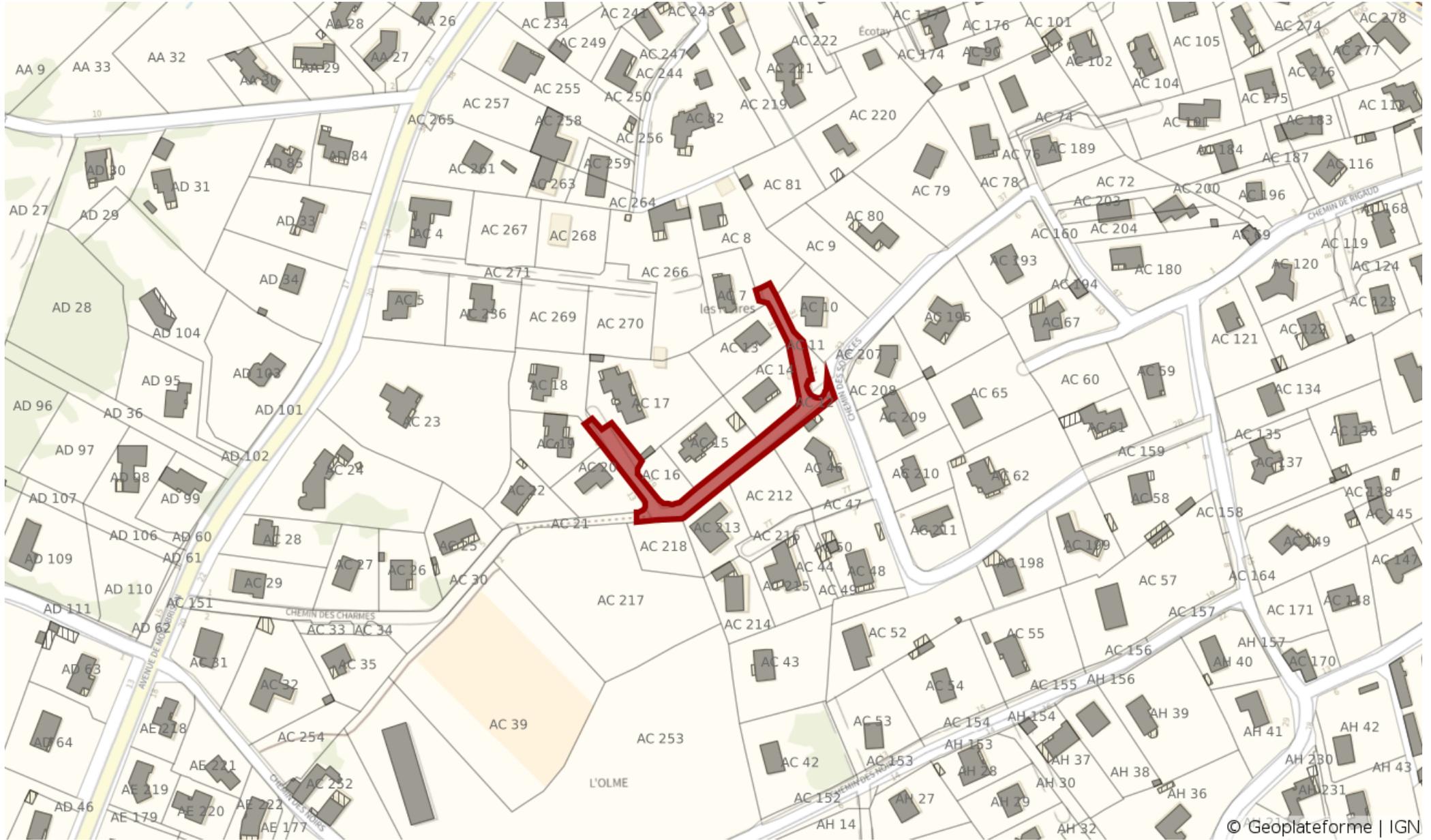
Propriétaire : COPROPRIETAIRES DU LOT LES CHARMES Adresse : 19 PAR M HENRY ROLAND CHE DES SOURCES 42600 ECOTAY L OLME

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 1637 m² Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

LOCAL

PARCELLE AC 12 - CHEMIN DES CHARMES



Légende

 Communes de Loire-Forez

Bâtiments

 Dur

 Léger

 Parcelle

PARCELLE AC 12 - CHEMIN DES CHARMES



Légende

 Communes de Loire-Forez

Bâtiments

 Dur

 Léger

 Parcelle

Département :
LOIRE

Commune :
ECOTAY-L OLME

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 28/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Antenne de Montbrison
Cadastré 26 bis boulevard Lachèze 42608
42608 MONTBRISON Cédex
tél. 04.77.96.62.02 -fax
ptgc.loire@dgfip.finances.gouv.fr

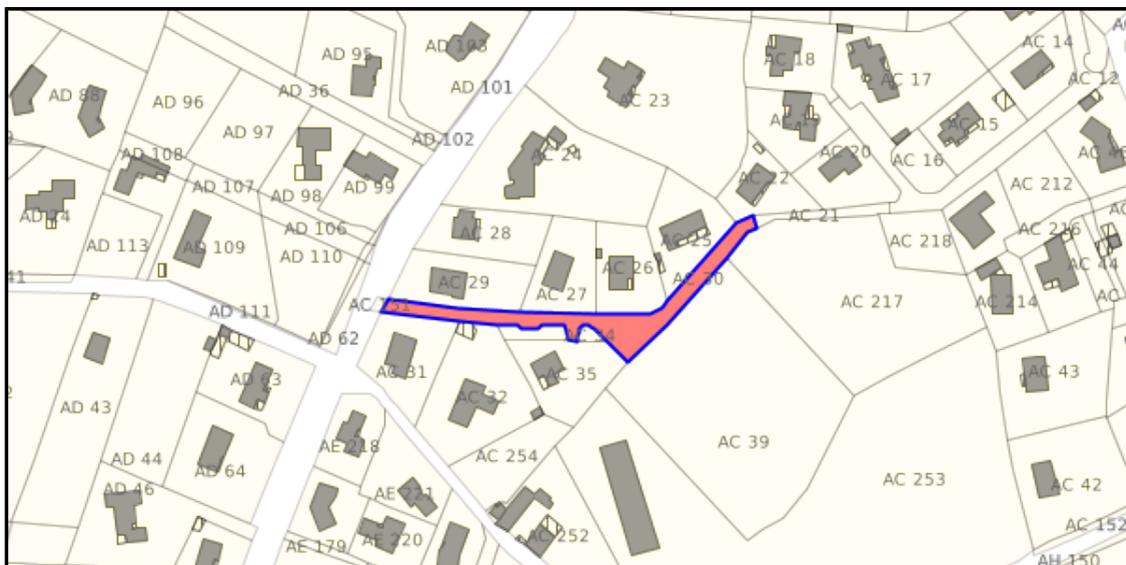
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Descriptif détaillé de la parcelle : 42087 AC 30

Commune : ECOTAY-L OLME



PARCELLE

Adresse : CHE DES CHARMES Date de l'acte : 31/12/1996 N° de primitive : Contenance : 1370 m²
Parcelle mère : 42087 A 1758 (filiation par transfert)

Propriétaire : COPROPRIETAIRES DU LOT LES CHARMES
0019 PAR M HENRY ROLAND CHE DES SOURCES 42600 ECOTAY L OLME

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 32 (SFPTA)	Descriptif : Taxe Aménagement (Taux de la part communale : 5%)
Contenance : 1 370 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain (Bénéficiaire : Commune)
Contenance : 1 370 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : 18 (ZNIEFF2)	Descriptif : Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique - Type 2 (Nom : Monts du Forez)
Contenance : 1 315 m ²	Emprise : 96.0 %
Code : 15 (MR15)	Descriptif : Marge de recul
Contenance : 41 m ²	Emprise : 3.0 %
Code : EL7 (Alignement des voies publiques)	Descriptif : Zone tampon de 15 mètres pour l'alignement de la départementale D113 et D113.1
Contenance : 27 m ²	Emprise : 2.0 %
Code : U (U2)	Descriptif : U2 : Zone urbaine - Secteur d'extension avec habitat récent
Contenance : 1 370 m ²	Emprise : 100.0 %

SUBDIVISION

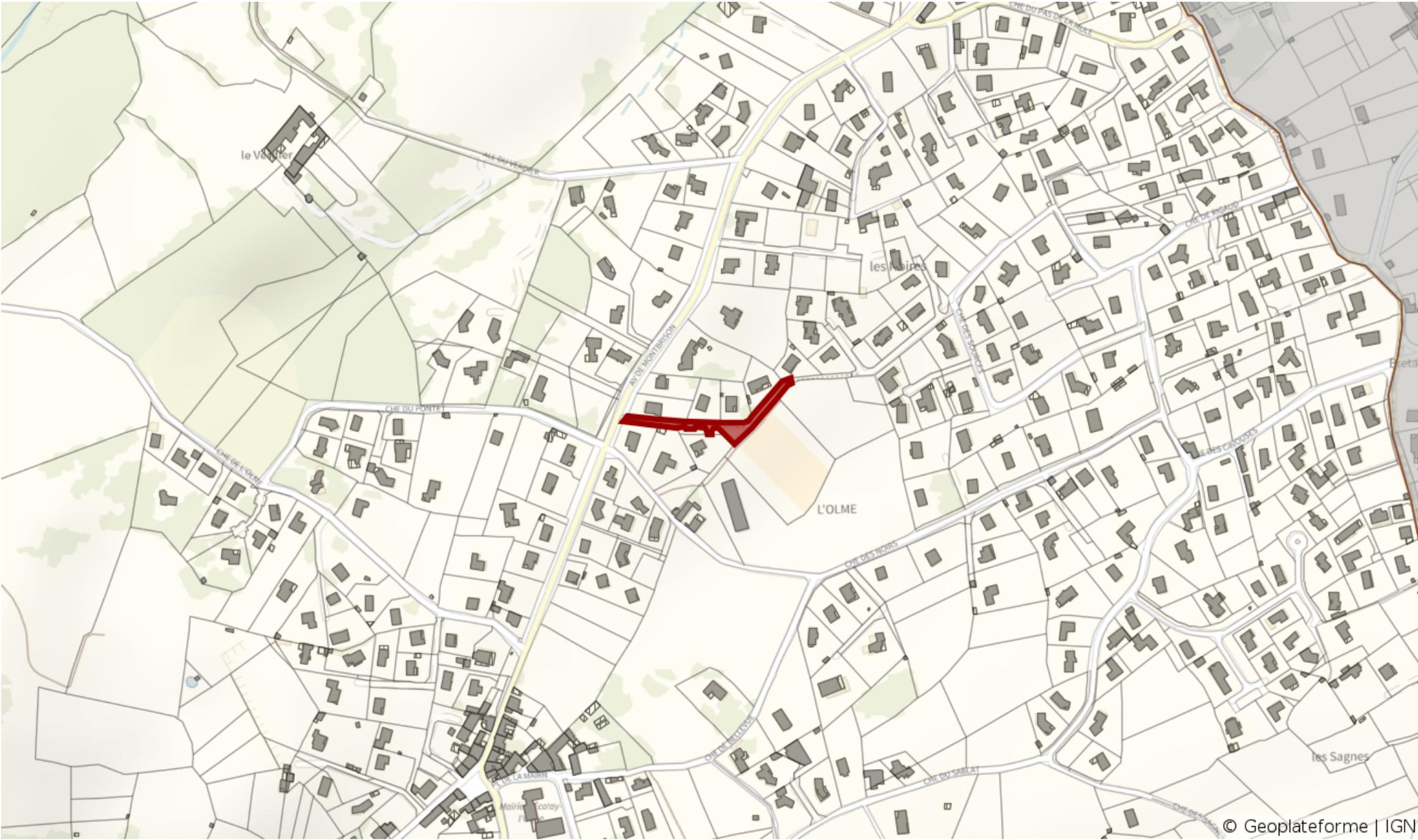
Propriétaire : COPROPRIETAIRES DU LOT LES CHARMES Adresse : 19 PAR M HENRY ROLAND CHE DES SOURCES 42600 ECOTAY L OLME

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 1370 m² Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

LOCAL

PARCELLE AC 30 - CHEMIN DES CHARMES



Légende

 Communes de Loire-Forez

Bâtiments

 Dur

 Léger

 Parcelle

PARCELLE AC 30 - CHEMIN DES CHARMES

