



Plan Local d'Urbanisme

Commune de
BARBIÈRES
(26300)

Prescription : 08/09/2014
Arrêt : 17/10/2016
Approbation : 18/07/2017

4. Règlement (*pièces graphiques*)

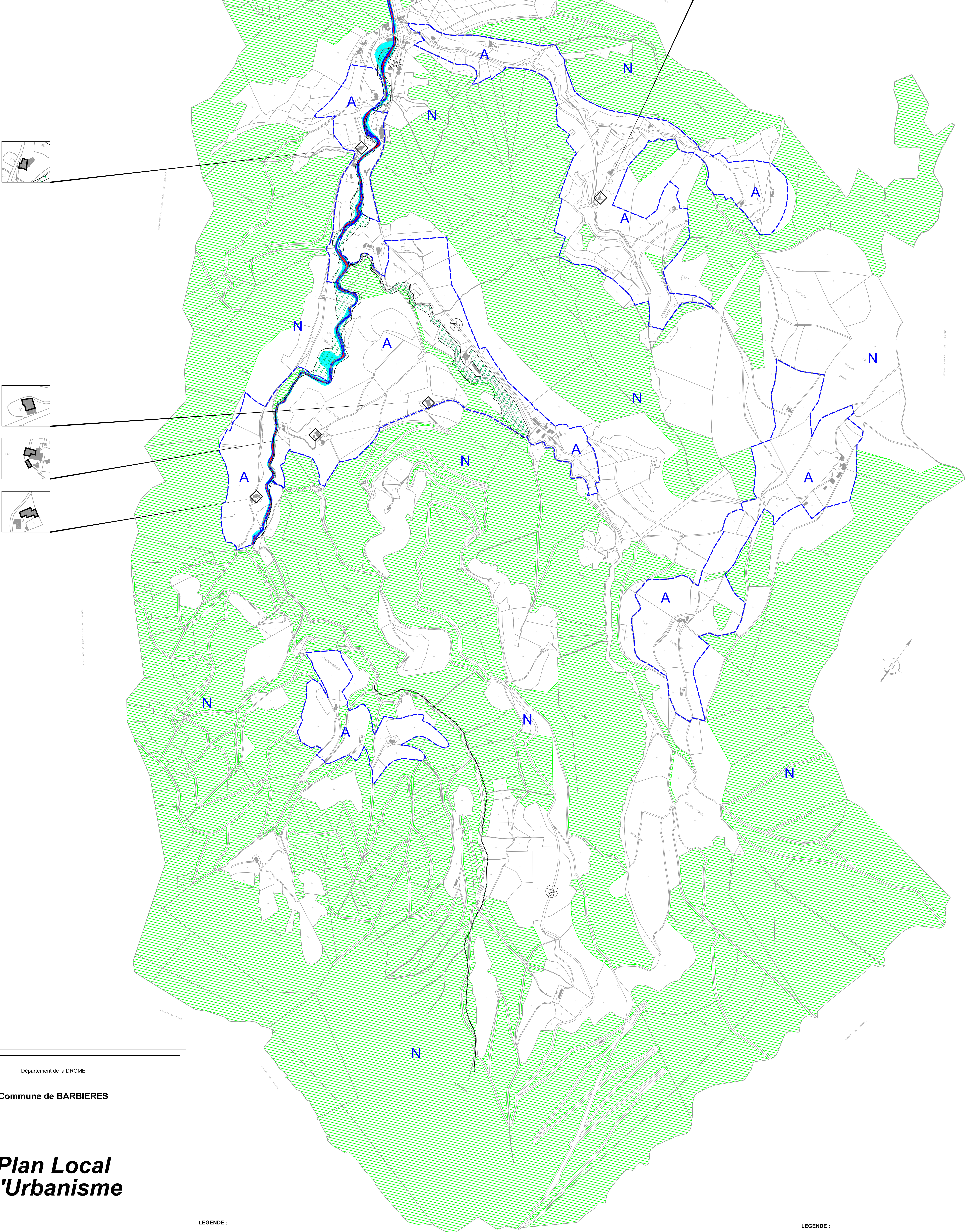
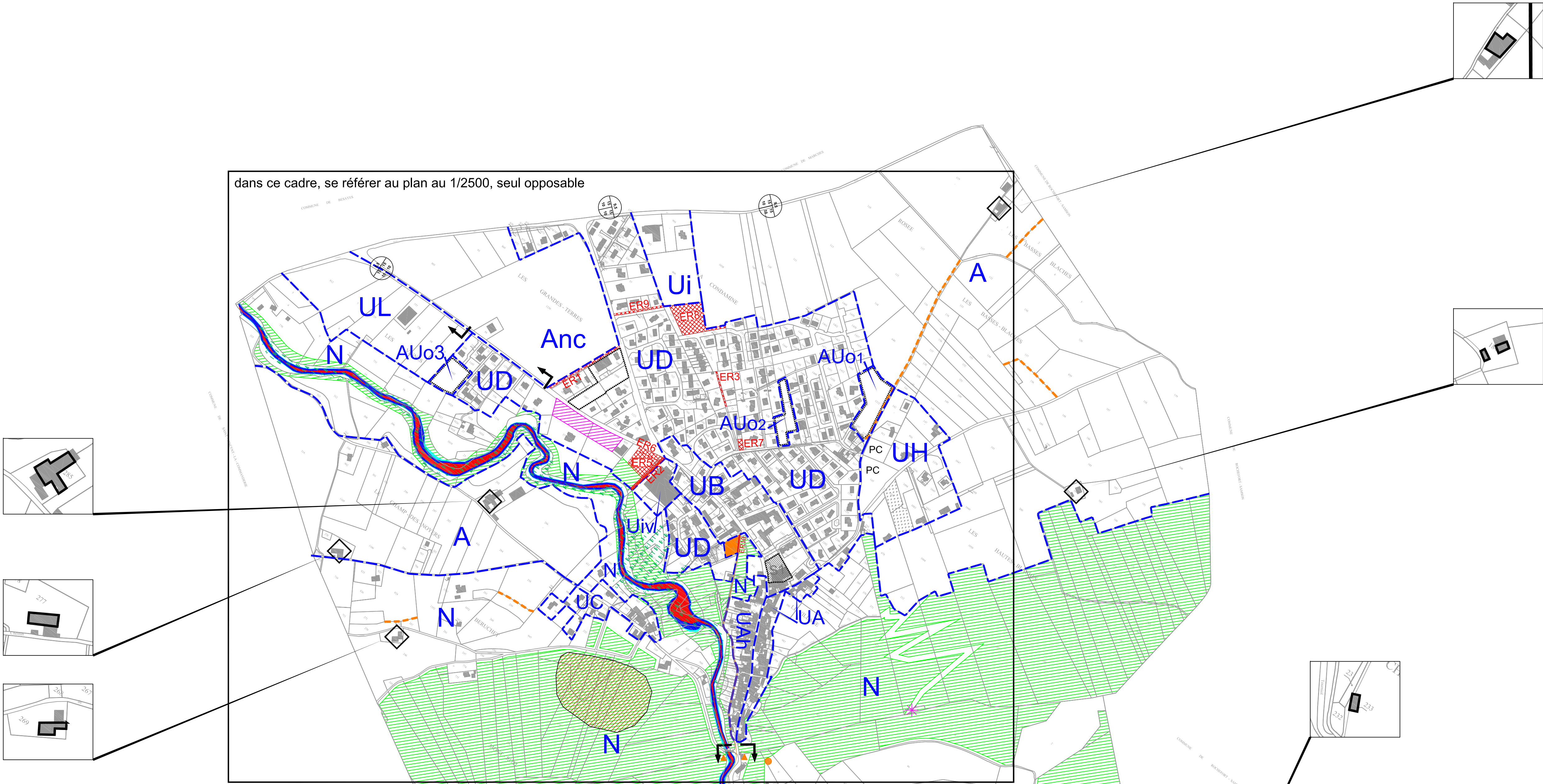
4.1- Plan d'ensemble au 1/5000°

4.2- Plan du Village au 1/2000°



10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr

5.14.131
Juin
2017



Département de la DROME

Commune de BARBIERES

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Plan d'ensemble

4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000	08/09/2014	17/10/2016	25/07/2017

TEL: 04 75 23 23 23

04 75 23 23 23

04 75 23 23 23

NUMERO D'OTIS: 5.04.03

NUMERO D'OTIS: 5.04.03

NUMERO D'OTIS: 5.04.03

DATE: 25/07/2017

DATE: 25/07/2017

DATE: 25/07/2017

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Zone urbaine d'habitat dense (centre village)

UAh : secteur avec prescriptions particulières concernant la hauteur

UB : Zone urbaine à vocation d'habitat, commerce, service et équipements publics

UC : Zone urbaine des Châteaux en assainissement autonome

UD : Zone urbaine à vocation d'habitat

UI : Zone où seules les extensions et annexes sont autorisées

Uiv : zone du village

UL : Zone à vocation de loisirs et d'équipements sportifs

Zones à urbaniser

AUo : Zone à urbaniser à vocation d'habitat sous condition

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

Anc : zone agricole protégée

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

Bâtiment repéré pouvant changer de destination

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

ER1 Création d'un chemin piéton

ER2 Création d'un chemin piéton

ER3 Création d'un chemin piéton pour assurer une continuité

ER5 Stationnement / parc public

ER6 Aménagement de carrefour

ER7 Aménagement de carrefour

ER8 Elargissement de voirie / espace public

ER9 Elargissement de voirie

ER10 Création d'un chemin piéton pour assurer une continuité

LEGENDE :

Eléments du paysage à protéger au titre du L.151-23° du Code de l'Urbanisme

hale

arbre

Zone

mare-canal

boisement

Humide

Eléments du paysage à protéger au titre du L.151-10° du Code de l'Urbanisme

tour

cône de vue

Servitude de logement au titre de l'article L. 151-41 4° du Code de l'Urbanisme

12 logements en petit collectif + 3 logements groupés dont au moins 3 logements aidés

Périmètre concerné par une OAP

LEGENDE :

RISQUE INONDATION

Aléa faible - R3

Aléa moyen - R2

Aléa fort - R1

Risque minier

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route départementale en campagne =

marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme

Habitations

Autres constructions

Intervalle d'application des marges de recul

