



Commune de BELLEGARDE-EN-FOREZ (42)



PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle : 1/5000



Plan local d'urbanisme
Approuvé le 12/12/2016

Révisions et modifications :

- Mise à jour n°1 arrêtée le 27/03/2025
- Modification n°1 approuvée le 01/04/2025

RÉALITÉS Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr



Le droit de préemption urbain est applicable
à l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser du PLU approuvé,
conformément à la délibération du Conseil Municipal du 12 Décembre 2016

ZONAGE

- UD : Zone urbaine à vocation d'habitat moins dense
- UL : Zone urbaine à vocation sportive et de loisirs
- N : Zone naturelle de protection des milieux et sites
- Ni : Zone naturelle de protection des milieux et sites en zone inondable
- A : Zone agricole
- AI : Zone agricole en zone inondable
- Ae : Zone agricole de superficie et capacité d'accueil limitées à vocation économique (STECAL)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Élément remarquable du paysage
- Zone humide à protéger
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Linéaire modes doux à préserver
- Accès interdit
- Recul des routes départementales
- A : RD
- B : marge de recul des habitations
- C : marge de recul des autres constructions

Limitation des nouveaux accès sur les routes départementales

Limite d'agglomération

Exploitation agricole à titre informatif et indicatif

Aléa ruissellement

Périmètre de protection des captages et forage

Bandes d'effets de transport gaz

Zone de dangers très graves (ELS)

Zone de dangers graves (PEL)

Zone de dangers significatifs (IRE)

