

ANNEXE 2 : PROGRAMME PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

Programme prévisionnel des équipements propres (équipements publics d'infrastructure sous maîtrise d'ouvrage Aménageur)

- Parc naturel et écologique d'environ 2 ha;
- L'ensemble des VRD, signalétique, espaces publics, maillage viaire ;

Au moins 35% d'espaces publics avec l'aménagement d'un parc naturel et écologique, de places et squares.

Programme prévisionnel des constructions (cession des charges foncières)

Environ 500 logements dont 50% de logement social répartis selon 5 typologies d'habitat:

- Terrains à bâtir,
- Habitat collectif,
- Habitat intermédiaire,
- Maison de ville.
- Une résidence intergénérationnelle d'environ 115 appartements.

Un lieu d'accueil de professionnels de santé en pied d'immeuble d'une surface de plancher d'environ 400 m², devra être prévu.

Programme prévisionnel des équipements publics (maîtrise d'ouvrage SORGEM)

- Un équipement sportif
- Un groupe scolaire de 8 classes
- Equipement de mixité fonctionnelle et intergénérationnelle (crèche, local professionnel de santé et logements dédiés aux personnes en situation de handicap)

Les équipements réalisés feront l'objet d'une remise à titre gracieux avec contrepartie financière à la commune du PLESSIS-PATE.

REÇU EN PREFECTURE

le 24/06/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-091-21910494 0-20240617-DEL IB_39_20