

Département du Loiret
Arrondissement de Montargis



Mairie - 10 Place de l'Église
45630 BEAULIEU SUR LOIRE

☎ 02.38.35.80.48

✉ mairie@beaulieu-sur-loire.fr
www.beaulieu-sur-loire.fr

COMMUNE DE BEAULIEU-SUR-LOIRE CONSEIL MUNICIPAL Extrait du Registre des Délibérations

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le DIX-NEUF septembre à vingt heures, le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur HECQUET Jacky, Maire.

Etaient présents : HECQUET Jacky, JACQUIER Hervé, DESCHAMPS Céline, GUÉROT Jean-Marc, BERTRAND Isabelle, SIGNORET Yannis, LECLERCQ Marie-Christine, GAUCHER Claude, BONNEFONT Francis, LEYOUR Martial, LAURENT Martine, BROUSSIN Patricia, LEMAIRE Christiane, BRETON Nelly, MARTINET Nicolas, DELSARTE Séverine, RAGU Guillaume.

Formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : CHAILLOUX Marie-Laure, COZETTE Laetitia.

Mme BERTRAND Isabelle a été désignée secrétaire de séance.

Date de la convocation	
13 septembre 2024	
Date d'affichage	
16 septembre 2024	
Nombre de Conseillers	
En exercice	19
Présents	17
Votants	19

Objet : Prix de vente de parcelles au lieu-dit le Gratte Chien

Monsieur le Maire précise que les travaux d'aménagements au Gratte Chien commenceront en 2025.

Il rappelle que ce projet comporte des futures parcelles, viabilisées, en vue d'être vendues en « terrains à bâtir ».

Il convient de déterminer dès à présent le prix de vente des lots en vue de leur commercialisation.

Le montant de l'opération pour ces terrains à bâtir est estimée à hauteur de 403 240 € HT pour une superficie estimée à commercialiser de 16 944 m² (17 lots) ce qui correspond à un prix de revient de 23,80 €.

Compte tenu de ces éléments, l'assemblée est invitée à se prononcer sur le prix de vente des lots.

Le prix de vente proposé par la commune est de 25 € le m².

OUI cet exposé et après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à la majorité :

↳ **Décide** de vendre les lots au prix de 25 € le m² ;

↳ **Précise** que les lots seront vendus viabilisés

La secrétaire de séance,

Isabelle BERTRAND

Pour extrait conforme

Le Maire,

Jacky HECQUET

