Commune de
FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE

RHONE

M. et Mme. GARROT Jérémie et Marie
680 route Napoléon
69210 FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE

ARRÊTÉ

de non-opposition à une déclaration préalable modificative

au nom de la commune de FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE

Le maire de FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE,

Vu la déclaration préalable modificative présentée le **21/05/2025** par **M. et Mme. GARROT Jérémie et Marie** concernant la propriété **sise** sur notre commune au 680 route Napoléon**, cadastrée BH 2, 3, 4, 5 et 6** et enregistrée par la mairie de Fleurieux-sur-l'Arbresle sous le numéro **DP 069 086 25 00004 M01,**

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) communal approuvé 14 mars 2014, et modifié le 02 juin 2016 et le 09 septembre 2019,

Vu le projet objet de la déclaration consistant, sur un terrain situé à Fleurieux-sur-l'Arbresle (Rhône) **680 route Napoléon** en :

Création de 4 ouvertures supplémentaires : 2 en façade Sud et 2 en façade Nord.

Vu la déclaration préalable initiale n°DP0690862500004 accordée le 31 janvier 2025,

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.

Article 2

Le présent arrêté n'a pas pour effet de proroger le délai de validité de la déclaration préalable initiale.

Le 06 JUIN 2025
Pour le Maire,
L'adjoint délégué à l'urbanisme,
Aymeric GIRARDON

MAIRIE DE FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE R.F. (Rhône)

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

PJ : déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux à compléter et retourner en mairie à la fin des travaux (en 3 exemplaires).

Nota bene : Avant de commencer les travaux, le permissionnaire s'engage à adresser aux concessionnaires des réseaux une Déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT). Toutes les informations relatives à la DICT sont à consulter sur le site www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr

- INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT -

· **Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification**. A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

· **Durée de validité de la déclaration préalable** : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trente six mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22 l'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

· Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site urbanisme du gouvernement : http://www.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/panneau-dp_construction.pdf ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

· **Attention - l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait** : dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire de la déclaration au plus tard quinze jours après le dépôt du recours et dans le délai de trois mois après la date de la permission, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

· **Attention : si votre projet comporte un volet démolition** : en application de l'article R452-1 du code de l'urbanisme, vous ne pouvez pas entreprendre les travaux de démolition avant la fin d'un délai de 15 jours à compter de la plus tardives des deux dates suivantes :

- soit la date à laquelle vous avez reçu notification du présent arrêté
- soit la date de transmission de cet arrêté au préfet.

· **L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

· **Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :** Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.