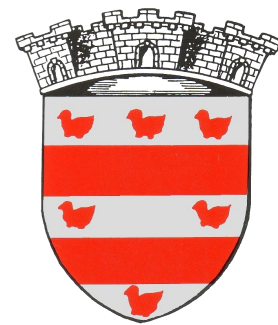


Le Frétevallois

Hors série n°1
Janvier 2022



Frétevalloises, Frétevallois,

La crise sanitaire continue de perturber nos modalités de fonctionnement.

Comme en 2021, nous n'avons pas pu organiser notre traditionnelle cérémonie de vœux.

Par l'intermédiaire d'une carte adressée à tous, nous avons souhaité vous présenter nos meilleurs vœux pour la nouvelle année.

A l'aube de l'année 2022, nous vous proposons ce document pour vous présenter les grandes orientations budgétaires 2022 et notamment le vaste programme de travaux d'assainissement dont les premières opérations vont débiter très prochainement.

SERVICE ASSAINISSEMENT

En 2018-2019, nous avons réalisé une étude de diagnostic du fonctionnement du système d'assainissement de la commune afin de produire un schéma directeur d'assainissement des eaux usées domestiques.

Cette étude avait pour but :

- D'améliorer la connaissance du patrimoine par la mise à jour des plans de réseaux et la réalisation d'un état des lieux complet des ouvrages et du service d'assainissement.
- D'établir un diagnostic du fonctionnement du réseau d'eaux usées et de la station de traitement des eaux usées implantée en centre bourg afin d'en recenser les anomalies, de qualifier la pollution rejetée ainsi que l'impact sur le milieu.
- De prévoir l'évolution des structures d'assainissement pour répondre aux besoins actuels et futurs de la commune.

- D'élaborer un programme chiffré de travaux à réaliser sur le réseau existant avec pour objectifs de limiter les quantités d'eaux claires parasites dans le réseau ainsi que les déversements en milieu naturel et/ou d'en réduire les impacts et enfin de définir les zones à raccorder dans le futur et de les confronter aux capacités résiduelles des ouvrages de traitement collectif en vue de programmer les éventuels besoins en renouvellement des ouvrages de traitement.
- D'aboutir au schéma directeur d'assainissement, visant à réduire les dysfonctionnements, les rejets de pollution et les surcoûts d'exploitation qui en découlent, à respecter la réglementation en vigueur.

Le service d'assainissement collectif dessert 593 abonnés en 2021.

Le réseau de collecte des eaux usées compte :

- environ 12,6 km de réseaux constitués de 300 m de refoulement et 12,3 km de gravitaire. La totalité du réseau est en séparatif.
- 4 postes de refoulement.
- 2 stations d'épuration pour une capacité totale de traitement de 1 100 équivalents habitants (EH). Une station en centre bourg (950 EH) utilise une filière de traitement biologique par boues activées. Une station au Plessis (150 EH) utilise une filière à roseaux et filtre à macrophytes.

La gestion de l'assainissement se fait en régie.



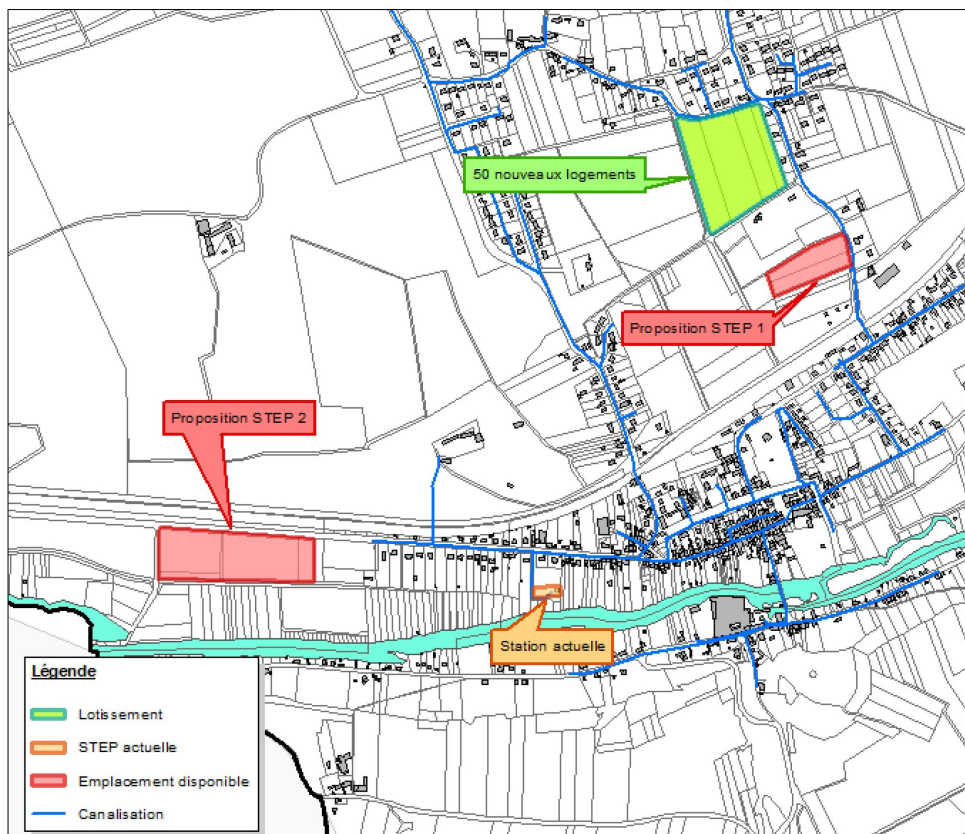
station centre bourg

Le diagnostic opéré fait apparaître les constats suivants :

- La station est à la limite de ses capacités pour les paramètres organiques et en surcharge hydraulique due à la présence d'eau claire parasite.
- Les analyses de rejet dans le Loir de la station sont satisfaisantes.

Afin d'ouvrir à l'urbanisation de nouveaux terrains (lotissement des Closeaux en cours de validation - Diagnostic archéologique en septembre 2022) et étant donné que la station de traitement des eaux usées actuelle est aux limites de ses capacités, la commune avait deux possibilités :

- Création d'une nouvelle station au lieu-dit « Les Closeaux » et réhabilitation de la station actuelle en centre bourg.
- Création d'une nouvelle station unique de 1300 EH en en-



trée d'agglomération (Stade sort que la mise en œuvre de football - rue Auguste Moreau d'une nouvelle station unique paraît inévitable à terme).

Après une étude d'impact sur le milieu naturel, une évaluation des coûts, avantages et inconvénients de chaque proposition et une analyse financière, il res-

Le conseil municipal a choisi de construire immédiatement une nouvelle station unique.



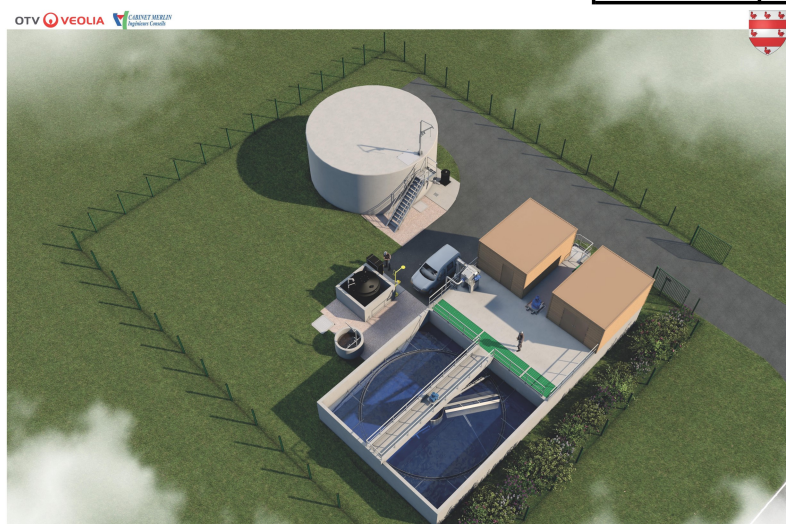
Cet investissement est porté par le budget annexe d'assainissement. Son montant est de 2 246 319,32 € TTC avec des subventions à hauteur de 1 313 930,17 €. Vous trouverez le

détail dans le tableau du plan de financement ci-contre. Les travaux débuteront en février 2022 pour une durée de 15 mois. Des perturbations de circulation seront à prévoir en

fonction de l'avancement des travaux, nous vous remercions de votre compréhension.

Plan de financement de la nouvelle station d'épuration de Fréteval

Dépenses			Recettes	
Opérations	€ HT	€ TTC	Financement	€
Foncier - Acquisition	979,28 €	979,28 €	DSIL Exceptionnelle	677 750,00 €
Foncier - Indemnité d'éviction	2 007,84 €	2 007,84 €		
			Agence de l'Eau	
Assistance à maîtrise d'ouvrage (Dupuet)	6 250,00 €	7 500,00 €	Station	401 880,00 €
Etude incidence rejet - Loi sur l'eau (Dupuet)	5 200,00 €	6 240,00 €	Réhabilitation des réseaux	62 363,37 €
Dossier DETR (Dupuet)	1 550,00 €	1 860,00 €	Réseau de transfert	116 436,80 €
			PSE (hygiénisation des boues - chaulage)	10 500,00 €
Maîtrise d'œuvre (Merlin)	87 182,00 €	104 618,40 €		
			Conseil départemental (DSR)	45 000,00 €
Etudes géotechniques (GEOTEC)	22 460,00 €	26 952,00 €		
Prestations complémentaires	3 000,00 €	3 600,00 €	Emprunt	600 000,00 €
Levers topographiques (AXIS Conseils)	1 200,00 €	1 440,00 €	FCTVA	332 389,15 €
Levers topographiques complémentaires (AXIS Conseils)	680,00 €	816,00 €		
Construction nouvelle station (OTV)	1 260 000,00 €	1 512 000,00 €		
Prestation supplémentaire - Hygiénisation des boues (OTV)	34 340,00 €	41 208,00 €		
Réseaux de collecte et de transfert (DEHE)	351 447,50 €	421 737,00 €		
Contrôles extérieurs préalables à la réception des réseaux (S3C)	4 331,00 €	5 197,20 €		
Mission Coordination SPS - CSPS (BATEC)	3 325,00 €	3 990,00 €		
Contrôleur technique de la construction (VERITAS)	5 530,00 €	6 636,00 €		
Frais divers et imprévus (1 658 973,50 € x 5%)	82 949,00 €	99 537,60 €		
Total :	1 872 431,62 €	2 246 319,32 €	Total :	2 246 319,32 €



NOUVELLE STATION D'ÉPURATION FRÉTEVAL



Financé par



1. Tamis rotatif
2. Bassin d'aération
3. Dégazage SATEA
4. Clarificateur
5. Poste relèvement eaux traitées et chambre à vannes
6. Puits à boues
7. Local traitement des boues
8. Silo à boues
9. Poste toutes eaux
10. Déphosphatation
11. Local d'exploitation



Autres investissements 2022

Sur le budget principal de la commune, nous sommes engagés sur plusieurs opérations qui nécessitent quelques validations budgétaires avant d'être définitivement approuvées lors du vote du budget primitif 2022 qui sera voté début avril 2022.

- Aménagement des locaux du réseau d'aides spécialisées aux élèves en difficulté (RASED) et amélioration de la performance énergétique du bâtiment.

Coût de l'opération :

63 699,00 € HT

Subventions :

DETR : 17 750,00 €

DSIL : 32 008,00 €

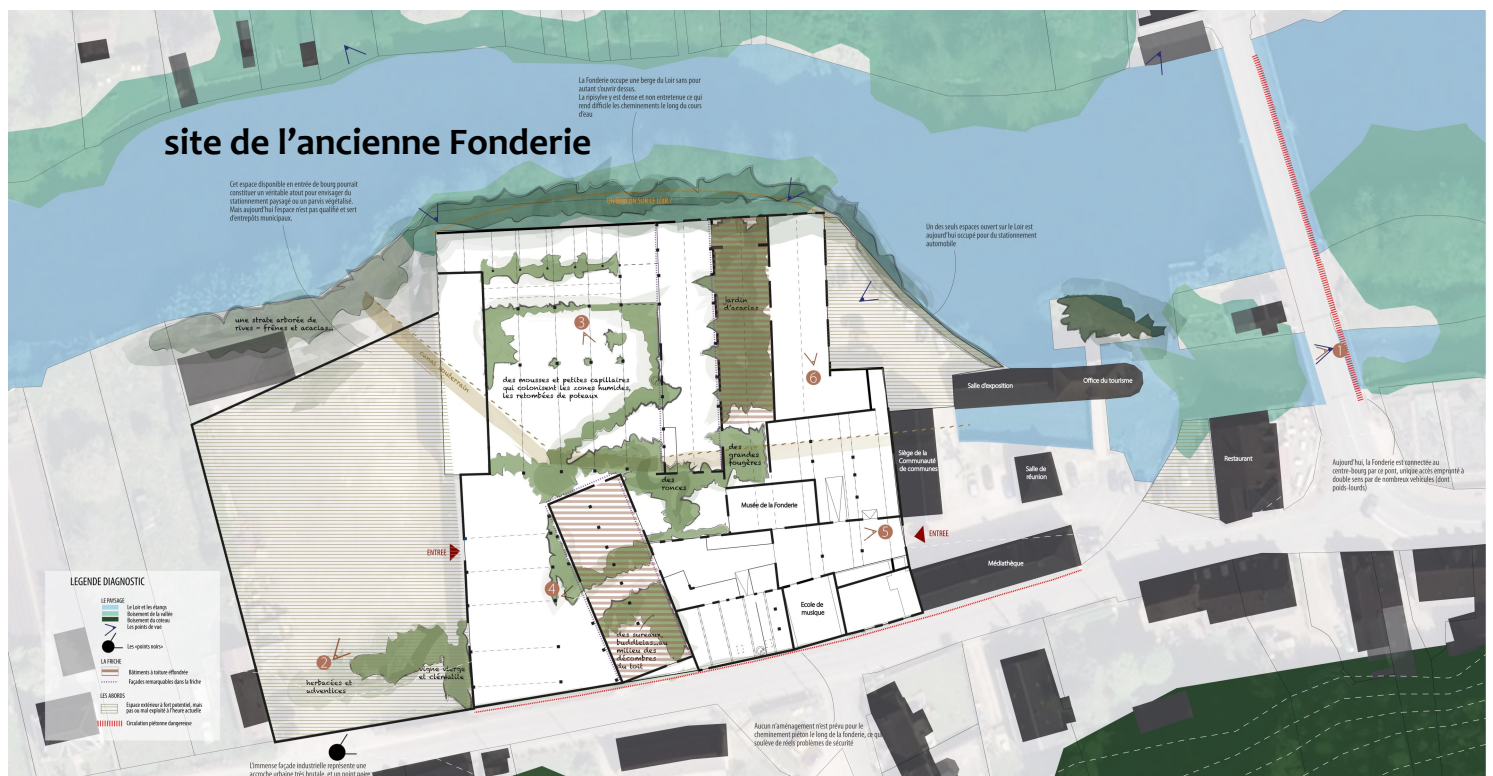
Début des travaux : Vacances de février 2022.

- Réhabilitation de la friche industrielle :

Après avoir réalisé un « Atelier plan-guide « Petites Villes de Demain » avec le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement), le conseil municipal a sollicité une subvention auprès de l'État au titre de la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux) pour procéder à la réhabilitation de la friche industrielle restante de l'ancien site de la fonderie de Fréteval.

L'opération projetée consisterait à procéder au désamiantage du site.

- Acquisition d'un four pour le restaurant scolaire, pour un montant de 6946,48 € TTC.
- Finaliser l'aménagement de l'aire de jeux, rue du Mail.



- Diagnostic archéologique du terrain d'assiette du futur lotissement « Les Closeaux ».

Coût de l'opération :

25 218,00 € net de TVA.

Début des travaux :

Septembre 2022.

- Travaux de voirie : chaque année, nous portons un programme de travaux de voirie. Nous travaillons pour arrêter le programme 2022.

Directeur de la publication :
Bernard PILLEFER
Création et Impression :
Mairie de Fréteval
31 rue Louis et Marie-Louise TESSIER
41160 Fréteval
www.freteval.fr