



&



Le Petit Bois

BERNES-SUR-OISE

Votre projet de vie
commence ici !

Maison + Terrain :
Votre projet clés en main !

Votre maison neuve de 110 m² sur
291 m² de terrain, pensée pour votre
confort :

- 3 ou 4 chambres
- Grand séjour lumineux
- Cuisine ouverte
- Jardin agréable

*Moderne, modulable et économique,
ce projet dispos de tous les atouts
pour plaire !*

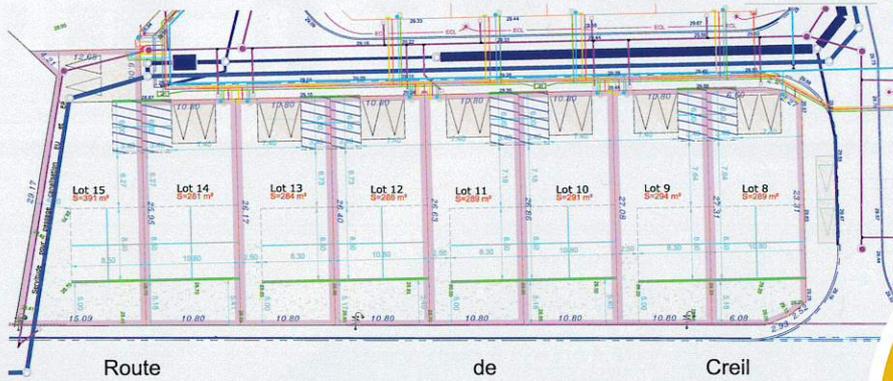
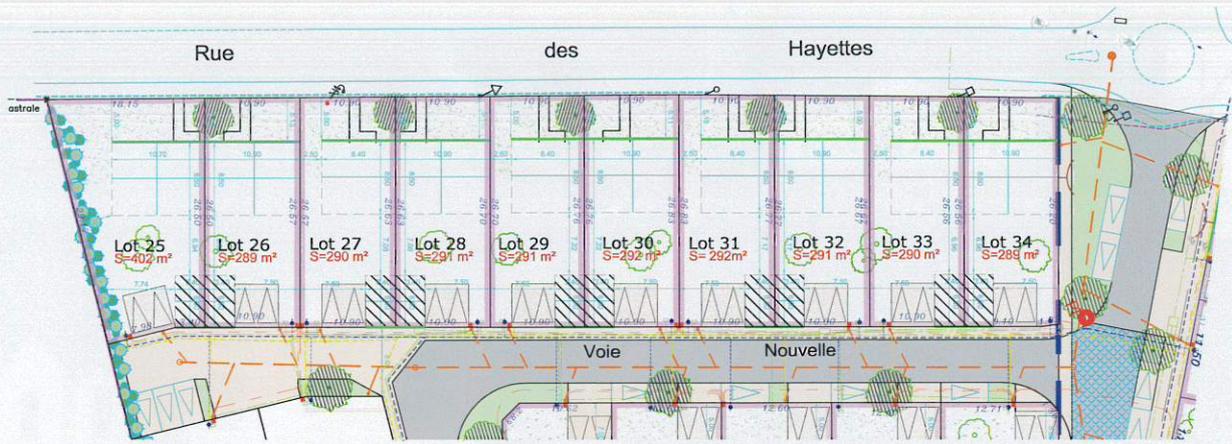


A partir de
330 000€

Votre future maison



- Plan modulable
- Chauffage par plancher chauffant Pompe à chaleur
- Salle de bains équipée
- Menuiserie Mixte alu pvc Ral 7016
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie
- Domotique
- Enduit bi ton
- Tuiles terre cuite 22/m²
- Clôture avec portillon avant et arrière
- Place de parking + enrobage
- Raccordements aux réseaux inclus
- Évacuation des terres incluse



Option possible :
 Parquet dans les chambres
 Cuisine équipée
 Peinture
 Dressing



Bernes-sur-Oise

Un cadre privilégié pour votre future maison.

Le village de Bernes sur Oise a su conserver son caractère rural tout en développant ses commerces de proximité, ses écoles et son collège. La proximité de Beaumont sur Oise avec ses infrastructures commerciales, son lycée et les moyens de transport qui permettent de rallier Paris en 35 minutes concilient les nécessités de la vie moderne avec les atouts de la ruralité.



Chambly : 4 km
 Méru : 19 km
 Cergy-Pontoise : 30 km
 Persan-Beaumont : 4km



Persan-Beaumont - Paris : 35 min



Aéroport
 Roissy Charles-de-Gaulle : 39 km

Contacts et renseignements



03 44 06 30 04



06 11 97 90 77

opacoise.fr