



---

Commune de Saint  
Marcellin lès Vaison

38 rue de la Magdelaine  
84110 Saint-Marcellin-lès-Vaison

---

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Bilan de la concertation

---

Révision générale du Plan d'Occupation  
des Sols valant élaboration du Plan  
Local d'Urbanisme :

Prescription en date du 29 juin 2015

Arrêt en date du : 20 février 2025

Approbation en date du :

# SOMMAIRE

LES MODALITES DE LA CONCERTATION DANS LE CADRE DE L’ELABORATION DU PLU ..... 3

LE DEROULEMENT DE LA CONCERTATION ..... 4

LES SUPPORTS DE LA CONCERTATION PUBLIQUE ..... 6

LES OBSERVATIONS RECUEILLIES ..... 10

# LES MODALITES DE LA CONCERTATION DANS LE CADRE DE L'ELABORATION DU PLU

Les modalités de concertation, conformément à l'article L.300.2 du Code de l'Urbanisme, ont été définies par la délibération du Conseil Municipal de Saint-Marcellin-lès-Vaison en date du 15 juin 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Elles visaient, durant toute la durée d'élaboration du projet de PLU, à informer et échanger avec les habitants, les associations locales et autres personnes concernées, et étaient les suivantes :

- Communications dans le bulletin municipal,
- Organisation d'une réunion publique pendant la phase étude de la révision du PLU,
- Organisation d'une exposition en mairie,
- Mise à disposition d'un registre servant à recueillir par écrit les remarques, commentaires ou avis.

La Municipalité se réservait également la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire.

Le public est tenu informé des dates des réunions publiques pour y assister et encourager sa participation tout au long de l'élaboration du projet.

**Le présent document tire le bilan de cette concertation publique, menée tout au long de la procédure d'élaboration du PLU, de 2015 à aujourd'hui.**

# LE DEROULEMENT DE LA CONCERTATION

## LA MISE EN ŒUVRE DES MODALITES DE CONCERTATION

Le tableau ci-contre présente le détail des actions mises en œuvre conformément aux modalités prévues à la délibération du 15 juin 2015.

<b>Communications dans le bulletin municipal</b>	<p>Tout au long de la procédure, des articles et communications ont été publiés dans le journal communal dénommé « La Gazette ».</p> <p>Ont également été publiés les annonces suivantes dans la presse quotidienne locale et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>_ 2 parutions dans la Presse La Provence - Annonces légales le 31/05/2017 et le 02/06/2017</li></ul>
<b>Organisation d'une réunion publique pendant la phase étude de la révision du PLU</b>	<p>Dans le cadre de la procédure, plusieurs réunions et ateliers ont été mises en place afin de permettre à la population de participer activement à l'élaboration du projet de PLU mais aussi de suivre l'avancement de l'élaboration du PLU.</p> <p><b>2 réunions publiques ont été tenues :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>_ La 1ère a eu lieu le 06/3/2017.</li><li>_ La 2nd a eu lieu le 06/6/2017</li></ul> <p>En complément de ces réunions publiques, des questionnaires ont été envoyés :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>_ Aux agriculteurs, pour les interroger sur leurs besoins ;</li><li>_ Aux artisans, pour les interroger sur leurs besoins ;</li></ul>

---

<b>Organisation d'une exposition en mairie,</b>	<p>L'exposition a été tenue du 14 au 31 octobre 2024 sur le parvis de la Mairie. Cette exposition était composée de 4 panneaux grands formats synthétisant les éléments du PLU.</p> <p>Une version papier du PADD du PLU était également à disposition en Mairie depuis son débat en Conseil Municipal.</p>
<b>Mise à disposition d'un registre servant à recueillir par écrit les remarques, commentaires ou avis</b>	<p>Le registre de la concertation est accessible au public, à l'accueil de la Mairie, tout au long de la procédure de révision du PLU.</p> <p><u>Aucune observation n'a été formulée.</u></p>



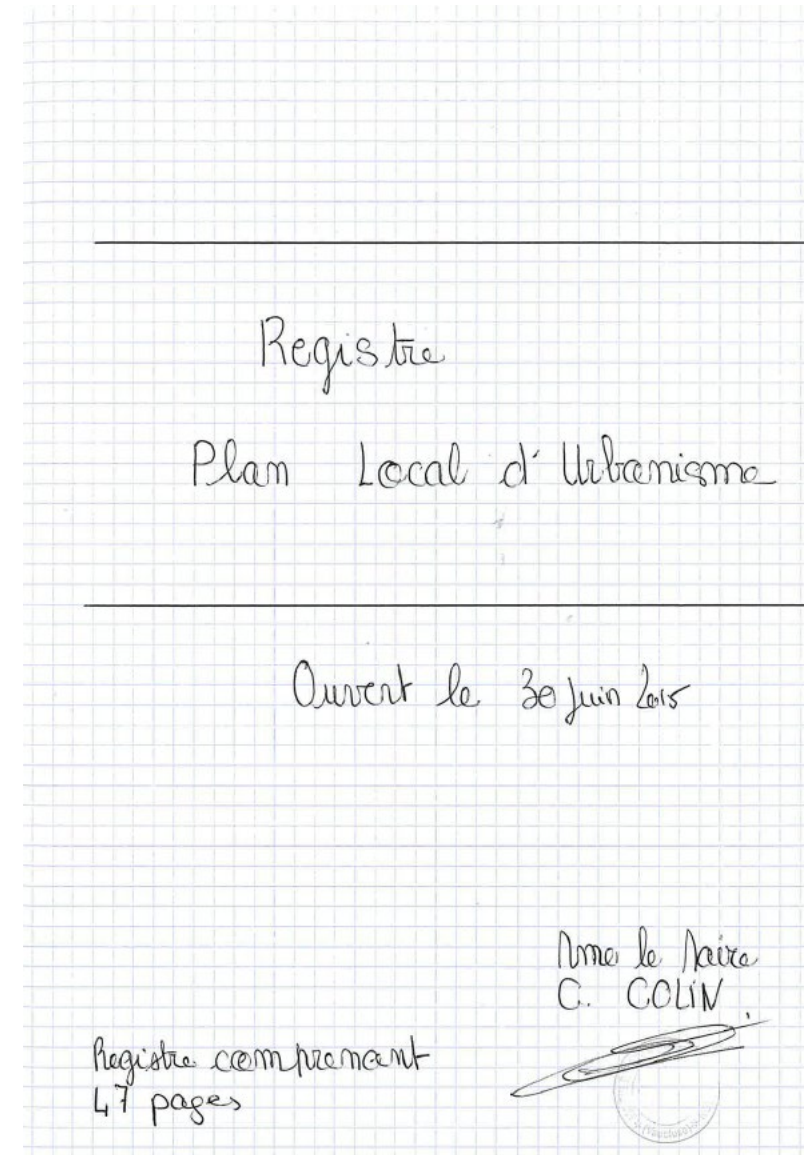
# LES SUPPORTS DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

## UN REGISTRE POUR RECUEILLIR LES OBSERVATIONS

Le registre a été ouvert le 30 juin 2015 et, est resté accessible à l'accueil de la Mairie tout au long de la procédure.

Les seules annotations rédigées dans le registre sont des demandes de communications des documents du PLU avec les coordonnées des administrés.

Aucune autre remarque n'a été formulée dans le registre.



## LES PUBLICATIONS ET ANNONCES DANS LA PRESSE LOCALE

### Annonces dans le journal « la Provence »

2 annonces ont été passées dans le journal « la Provence » afin d'annoncer les dates des 2 réunions publiques. Ci-dessous, les extraits des deux annonces.



### Annonces dans « La Gazette de Saint-Marcellin »

Plusieurs annonces ont été passées dans le journal communal pour prévenir la population de l'avancé du PLU et des manifestations programmées (annonce de l'exposition publique du PLU ci-contre).

SAINT -MARCELLIN LES VAISON



Gérard RAINERI  
Maire

## EXPOSITION PUBLIQUE

Révision du POS en PLU St Marcellin-lès-Vaison

**DU 14 AU 31 OCTOBRE 2024**

Sur le parvis de la mairie au 51 rue de la Magdelaine

Un registre « PLU » sera à votre disposition en mairie durant les  
heures d'ouverture,  
Mardis, jeudis et vendredis de 9h00 à 13h00  
Afin de recueillir vos remarques


## LES REUNIONS PUBLIQUES

2 réunions publiques ont été tenues pour informer la population de l'avancement de l'élaboration du PLU.

\_ La 1ère a eu lieu le 06/3/2017 a permis d'aborder le contexte de la procédure, le déroulement de l'élaboration du PLU et les 1ers éléments de diagnostic ;

\_ La 2nd a eu lieu le 06/6/2017 et a permis de présenter le projet règlementaire du PLU.


**Plan Local d'Urbanisme  
de Saint-Marcellin-lès-Vaison**



**Réunion publique n°1**  
Le 06 mars 2017 à 18h30 à la Cantine scolaire

Ordre du jour : le contexte et le processus d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

**Plan Local d'Urbanisme  
de Saint-Marcellin-lès-Vaison**



**Réunion publique n°2**  
Le 06 juin 2017 à 18h00 à la salle du Conseil

Ordre du jour : Présentation du projet règlementaire (règlement, zonage, Orientations d'Aménagement et de Programmation)



## L'EXPOSITION EN MAIRIE

Une exposition en Mairie a été organisée du 14 au 31 octobre 2024. Celle-ci a été organisée par l'impression de panneaux grands formats affichés sur les vitres de la Mairie et donc visibles depuis l'extérieur même en dehors des heures d'ouverture des permanences. 4 panneaux ont été réalisés, synthétisant le contenu du PLU et de ses orientations :

- 1 / Contenu et étapes de la procédure
- 2/ les orientations du PADD
- 3/ le zonage et le règlement du PLU
- 4/ l'OAP « Centre-Bourg »

# PLU

Saint Marcellin lès Vaison

## 1

### CONTENU ET ÉTAPES DE LA PROCÉDURE

#### Qu'est-ce qu'un PLU ?

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document de planification qui définit les règles d'usage des sols et les orientations d'aménagement et de développement du territoire communal. Il est élaboré par le conseil municipal et approuvé par le conseil communautaire.

#### Les étapes de la procédure

1. Définition du périmètre du PLU
2. Réalisation d'un diagnostic initial
3. Définition des orientations d'aménagement et de développement
4. Réalisation d'un plan de zonage
5. Adoption du PLU par le conseil municipal

#### La concertation publique

La concertation publique est une procédure obligatoire qui permet de recueillir l'avis des citoyens sur le projet de PLU. Elle se déroule en plusieurs étapes : information, consultation et participation.

# PLU

Saint Marcellin lès Vaison

## 2

### LES ORIENTATIONS DU PADD

#### Rechercher un équilibre entre développement & maintien des qualités rurales

Le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) vise à trouver un équilibre entre le développement du territoire et le maintien de ses qualités rurales. Il s'agit de définir des orientations qui permettent de concilier ces deux objectifs.

#### Les chiffres clés du PADD

- 50% d'habitat individuel
- 30% d'habitat collectif
- 20% d'habitat rural
- 10% d'habitat touristique

#### Synthèse spatiale des orientations du PADD

#### Les 3 grands défis du PLU

1. Définir les orientations d'aménagement et de développement
2. Réaliser un plan de zonage
3. Adopter le PLU par le conseil municipal

# PLU

Saint Marcellin lès Vaison

#### Les principes d'aménagement & de programmation

Les principes d'aménagement et de programmation sont les règles qui guident l'élaboration du PLU. Ils définissent les orientations d'aménagement et de développement du territoire communal.

#### Le zonage

Le zonage est la répartition du territoire communal en zones d'usage des sols. Il permet de définir les règles d'usage des sols pour chaque zone.

#### Le règlement

Le règlement est l'ensemble des règles qui définissent les conditions d'usage des sols pour chaque zone. Il est élaboré par le conseil municipal.

# PLU

Saint Marcellin lès Vaison

## 4

### L'ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

#### L'OAP «Centre Bourg»

L'OAP «Centre Bourg» est une orientation d'aménagement et de programmation qui vise à définir les règles d'usage des sols pour le centre-bourg. Elle est élaborée par le conseil municipal.

#### Localisation & périmètre de l'OAP Centre Bourg

#### Principes d'aménagement de l'OAP Centre Bourg

#### Les principes d'aménagement & de programmation

Les principes d'aménagement et de programmation sont les règles qui guident l'élaboration du PLU. Ils définissent les orientations d'aménagement et de développement du territoire communal.

# LES OBSERVATIONS RECUEILLIES

## LES AVIS ET REMARQUES REÇUES AU COURS DE LA CONCERTATION

Le registre de la concertation permettant de consigner les différentes observations émanant des habitants a été mis à disposition du public dès le début de la procédure, au bureau de l'accueil du public. Aucune personne ne s'est exprimée dans ce registre.

Aucun courrier n'a été reçu en Mairie concernant des demandes ou interrogations relatives au PLU.

Enfin, le maire a reçu en rendez-vous quelques personnes à leur demande ou pour examiner des sujets particuliers en lien avec le projet de PLU : le propriétaire de l'hôtel, le propriétaire de Château de Taulignan et des propriétaires fonciers.

## SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET CONCLUSION

La concertation a permis au conseil municipal et à la population d'échanger tout au long de la procédure. Le bilan qui peut en être tiré fait apparaître que :

- Les mesures de concertation mises en œuvre ont permis de mener une concertation effective et constante avec les habitants et toute personne souhaitant se manifester,
- Les modalités de concertation définies par la délibération de prescription

de l'élaboration du PLU ont été mises en œuvre au cours de la démarche,

- Cette concertation a permis aux habitants de comprendre et mieux connaître cet outil d'aménagement et d'urbanisme ainsi que l'ambition de l'équipe municipale pour la commune,
- Les expressions formulées relevaient soit de l'intérêt particulier notamment des demandes de terrain constructible ou de leur protection, soit dans l'intérêt général comme la croissance démographique communale ou le maintien du bon niveau d'équipements (le groupe scolaire en particulier) et de services de la commune.
- Les interrogations émises et échanges ont permis de préciser les choix portés par le projet communal, mais surtout de mieux partager les projets par davantage d'explications et justifications.
- Aucune opposition globale au projet n'a été formulée et aucun courrier ou remarques dans le registre de la concertation prévu à cet effet n'a été enregistré.

Ce bilan est entériné par délibération du Conseil Municipal qui tire le bilan de la concertation liée à l'élaboration du PLU.

Tous les documents générés par la concertation sont consignés en mairie.

