

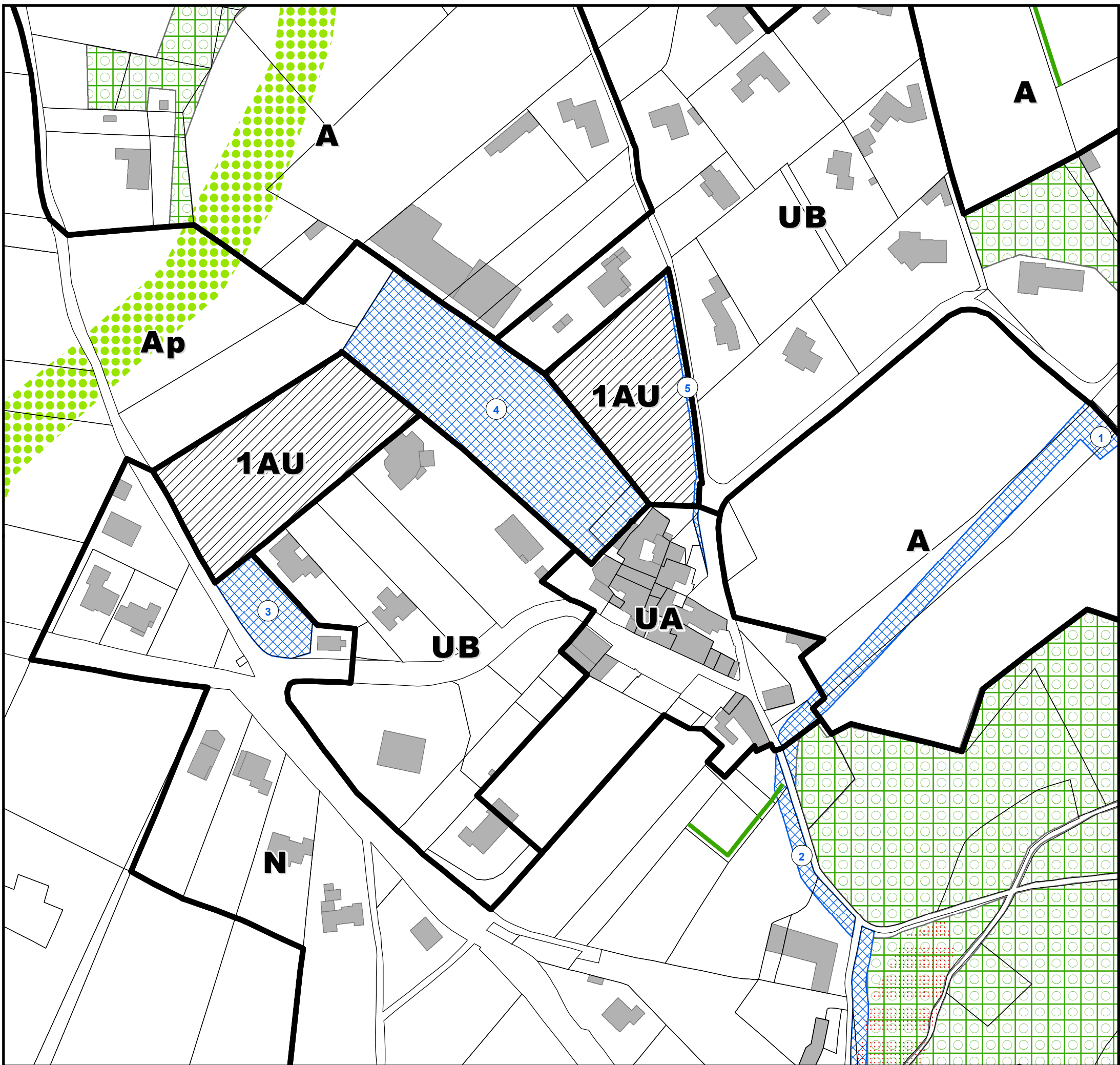


Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison
38 rue de la Magdelaine
84110 Saint-Marcelin-lès-Vaison

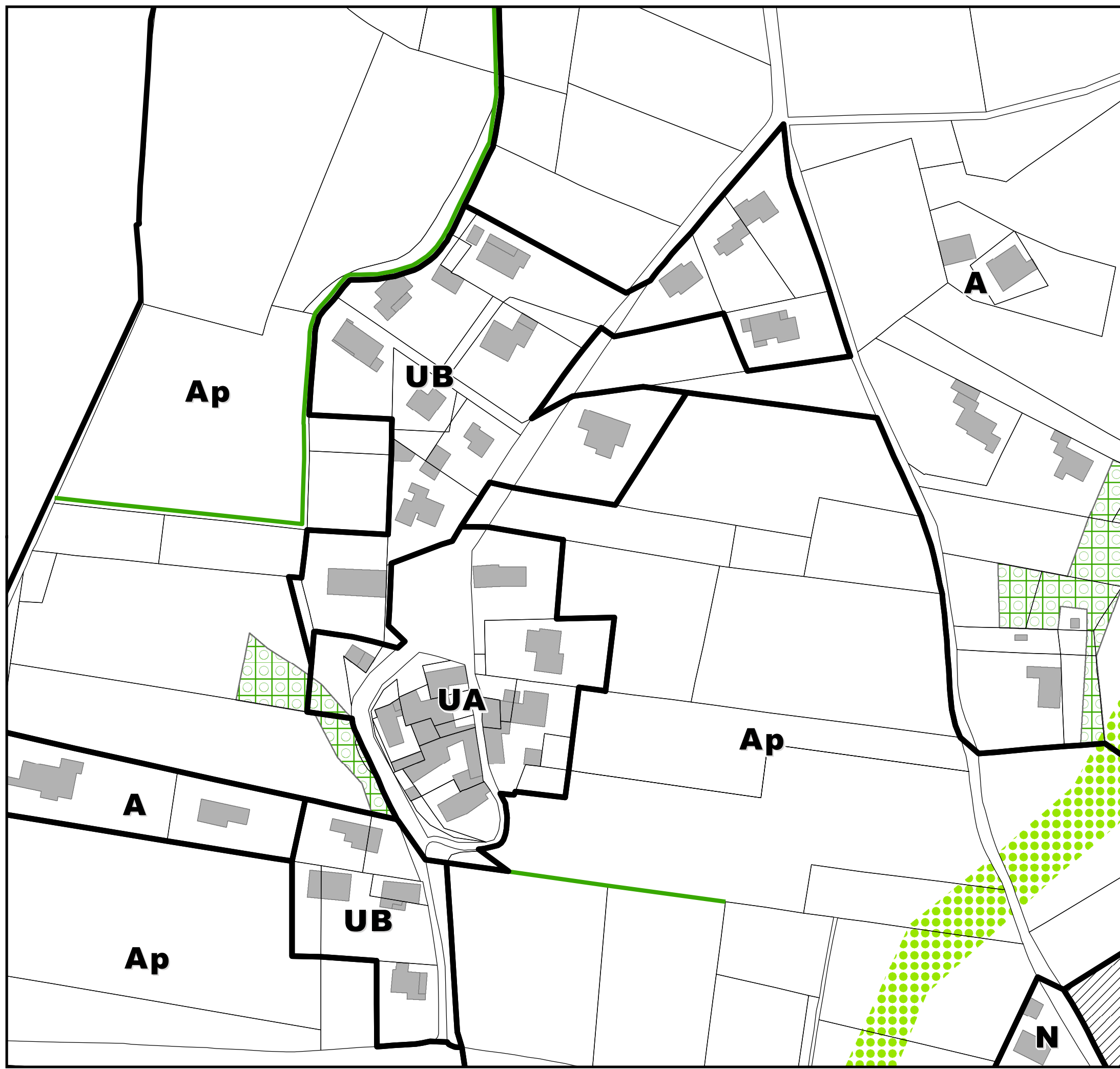
PLAN LOCAL
D'URBANISME

TOME 4 – Règlement graphique

Règlement graphique du Plan d'Occupation des
Sols relatif à la révision du Plan Local
d'Urbanisme :
Prescription en date du 29 juin 2015
Arrêté en date du : 20 février 2025
Approbation en date du :



Zoom sur le centre bourg (échelle 1:1500)



Zoom sur le hameau de Granges de Fert (échelle 1:1500)

Légende

- Déclivage du territoire en zones
- Haies et alignements d'arbres protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- parcelles
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Corridor écologique protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé (EBC) au titre de l'article L.151-1 du Code de l'urbanisme
- Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation du bassin versant de l'Ouvèze et de ses affluents en Vaucluse - Zone orange
- Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation du bassin versant de l'Ouvèze et de ses affluents en Vaucluse - Zone rouge
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre des articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- bâtiments

Liste des emplacements réservés au titre de l'article
L.151-41 du code de l'urbanisme

1	Gestion et entretien du réseau d'eaux usées communal	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	1 910 m²
2	Elargissement du Chemin de l'Ouvèze à 9m.	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	1 030 m²
3	Sécurisation du carrefour entre la rue de la Magdelaine et le chemin de la Chapelle et aménagement du parvis de la Chapelle	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	842 m²
4	Création d'un espace vert	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	5 096 m²
5	Elargissement du chemin du Puits à 5m.	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	215 m²

