

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

17/2015

SEANCE DU 29 JUIN 2015

LE VINGT NEUF JUIN DEUX MIL QUINZE à 18H30

Le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Corinne COLIN, Maire. Nombre de membres en exercice : 11 Date de la convocation : 15/06/2015.

PRESENTS : Mesdames COLIN C – CANDY B – DEVE F- KIDDI M.
Messieurs COUDERC JP – LEVEN P – ALMERAS R – AUGER R –
COLIN H - RAINERI G.

ABSENTE : Madame BRIVET Corinne

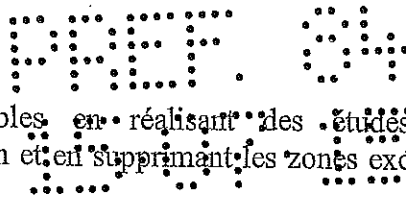
SECRETAIRE : Madame CANDY Brigitte

OBJET : Mise en révision du POS valant transformation en PLU

Madame le Maire rappelle que le Plan d'Occupation des Sols (POS) communal a été approuvé par délibération du 19 mai 1990 révisé le 07 septembre 2004 et mis en révision le 25 février 2009 et mis en révision simplifié le 18 mai 2015.

Conformément à la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) du 13 décembre 2000, à la loi UH (Urbanisme Habitat) du 2 juillet 2003, à la loi Grenelle II du 12 juillet 2010 et la loi ALUR (Accès au logement et urbanisme rénové) du 26 mars 2014, Madame le Maire expose que la révision du POS valant transformation en PLU est rendue nécessaire afin de :

- revoir l'organisation du développement de la commune en conformité avec les dispositions des lois SRU et UH, du Grenelle de l'environnement et de la loi ALUR,
- mettre en cohérence le document d'urbanisme communal avec le SCOT du Pays Voconces approuvé en juillet 2010,
- renforcer l'attractivité touristique du territoire communal en explorant les possibilités de création d'une structure hôtelière neuve ou en installation dans le château de Taulignan,
- favoriser la densification des dents creuses en sein des parties urbanisées des hameaux,
- équilibrer l'offre de logements locatifs (social et intermédiaire),
- explorer les possibilités de création d'une zone artisanale



- optimiser les zones constructibles en réalisant des études d'Orientation d'Aménagement et de Programmation et en supprimant les zones excédentaires prévues par le POS,
- réfléchir au devenir de la zone de loisirs au sud de la commune
- valoriser le paysage du territoire communal en préservant l'identité architecturale du bâti traditionnel
- valoriser les berges de l'Ouvèze en y aménageant une promenade pour piétons et cyclistes,
- Promouvoir des constructions sobres en énergie, à travers le règlement du PLU pouvant s'intégrer de façon cohérente dans l'espace urbain.

Madame le Maire indique également que, conformément à l'article L.300.2 du Code de l'Urbanisme, il appartient au Conseil Municipal de délibérer sur les modalités de la concertation.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

1 - de prescrire la révision du POS valant transformation en PLU, conformément aux dispositions de l'article L.123.13 du Code de l'Urbanisme.

2 - qu'en application de l'article L.300.2 du Code de l'Urbanisme, la concertation relative à la révision du POS valant transformation en PLU sera organisée suivant les modalités suivantes:

- communications dans le bulletin municipal,
- organisation d'une réunion publique pendant la phase étude de la révision du PLU,
- organisation d'une exposition en mairie,
- mise à disposition en mairie d'un registre servant à recueillir par écrit les remarques, commentaires ou avis.

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérerait nécessaire.

3 - de charger Madame le Maire de lancer la procédure de consultation afin de choisir un bureau d'étude pour assister la commune dans la révision du POS valant transformation en PLU,

4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du POS valant transformation en PLU,

5 - de solliciter de l'État, pour les dépenses liées à la révision du POS valant transformation en PLU une dotation, conformément à l'article L 121.7 du Code de l'Urbanisme,

6 - dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice considéré (Opération 24 chapitre 20 Articles 202),

Conformément aux articles L.123.6 et L.121.4 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera transmise au Préfet, et notifiée :

- aux Présidents du Conseil Régional et du Conseil Départemental,
- aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre de Métiers et de la Chambre d'Agriculture,
- au Président de la Communauté Pays Vaison Ventoux en charge du SCOT,
- aux Maires des Communes limitrophes : Saint Romain en Viennois, Faucon, Entrechaux, le Crestet, et Vaison la Romaine

Conformément à l'article R.130-20 du code de l'Urbanisme, le Centre Régional de la Propriété Forestière sera informé de la décision de prescrire la révision du POS.

Conformément à l'article R.123.25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus et ont signé les membres présents. Extrait conforme au registre.

Le Maire, Mme Corinne COLIN

