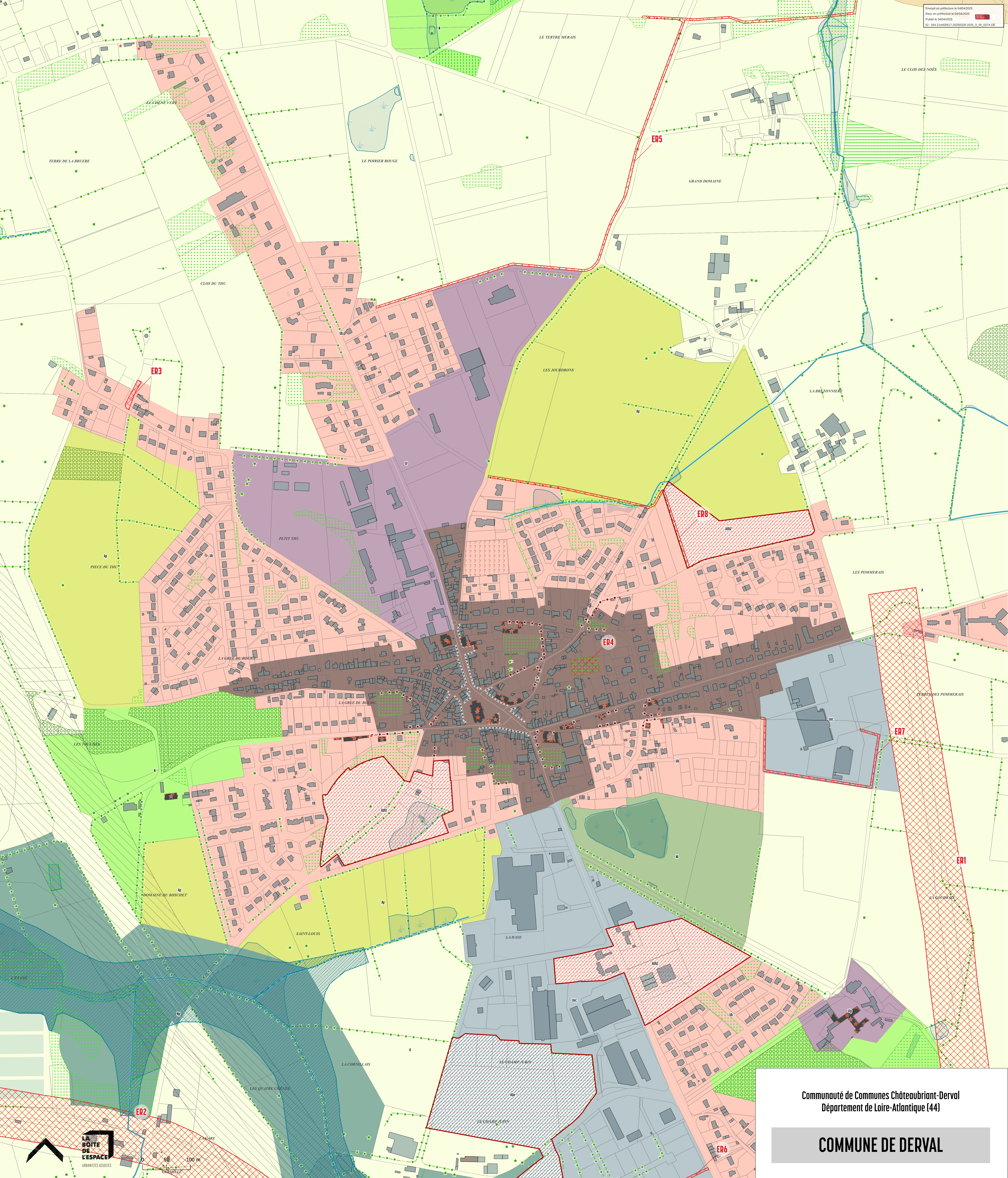




Communauté de Communes Châteaubriant-Derval
Département de Loire-Atlantique (44)

COMMUNE DE DERVAL

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.2. Bourg

PLU | approuvé le 03/06/2022

Modification n°1 | approuvé le 28/03/2025

- LEGENDE
- SECTEURS DE PROJET
- Emplacement réservé
 - Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- MIXITE FONCTIONNELLE
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
 - 99 - Autre

- ESPACES ET ELEMENTS CONTRIBUANT A LA TRAME VERTE ET BLEUE
- TRAME VERTE
- Espace boisé classé à protéger, créer ou conserver (L113-1)
 - Boisements et bosquets à conserver (L151-23)
 - Hales, talus, alignements d'arbres à conserver (L151-23)
 - Arbres isolés à conserver (L151-23)
- TRAME BLEUE
- Cours d'eau et axes de ruissellement à protéger (L151-23)
 - Zones humides à conserver (L151-23)
- PROTECTION ET EVOLUTION DU PATRIMOINE ET DE L'ESPACE RURAL
- Bâtiment rural pouvant changer de destination
 - Bâtiment patrimonial à préserver (L151-19)
 - Murets à protéger (L151-19)
 - 99 - Autre
- RISQUES ET NUISANCES
- Atlas des zones inondables des affluents de la Vaine
- Abords des routes départementales
- Marge de recul autour des principales voies de circulations
 - bâti dur
 - bâti léger
 - Parcelles

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

Num	Emplacement réservé	Descriptif	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER1	Emplacement rA(servA)0 nA1	Contournement est du bourg	DA(Département de Loire Atlantique)	
ER2	Emplacement rA(servA)0 nA3	Contournement ouest du bourg	DA(Département de Loire Atlantique)	
ER3	Emplacement rA(servA)0 nA3	Élargissement de l'axe A s au moulin du Thu	Commune	
ER4	Emplacement rA(servA)0 nA4	Extension cour rA(servA)0	Commune	
ER5	Emplacement rA(servA)0 nA5	Piste cyclable	Commune	
ER6	Emplacement rA(servA)0 nA6	Piste cyclable	Commune	
ER7	Emplacement rA(servA)0 nA7	Piste cyclable	Commune	
ER8	Emplacement rA(servA)0 nA8	Piste cyclable	Commune	



la boite de l'espace
20 boulevard Babin Chevaye
44200 NANTES
02 40 20 30 57
contact@laboitedespace.fr
www.laboitedespace.fr