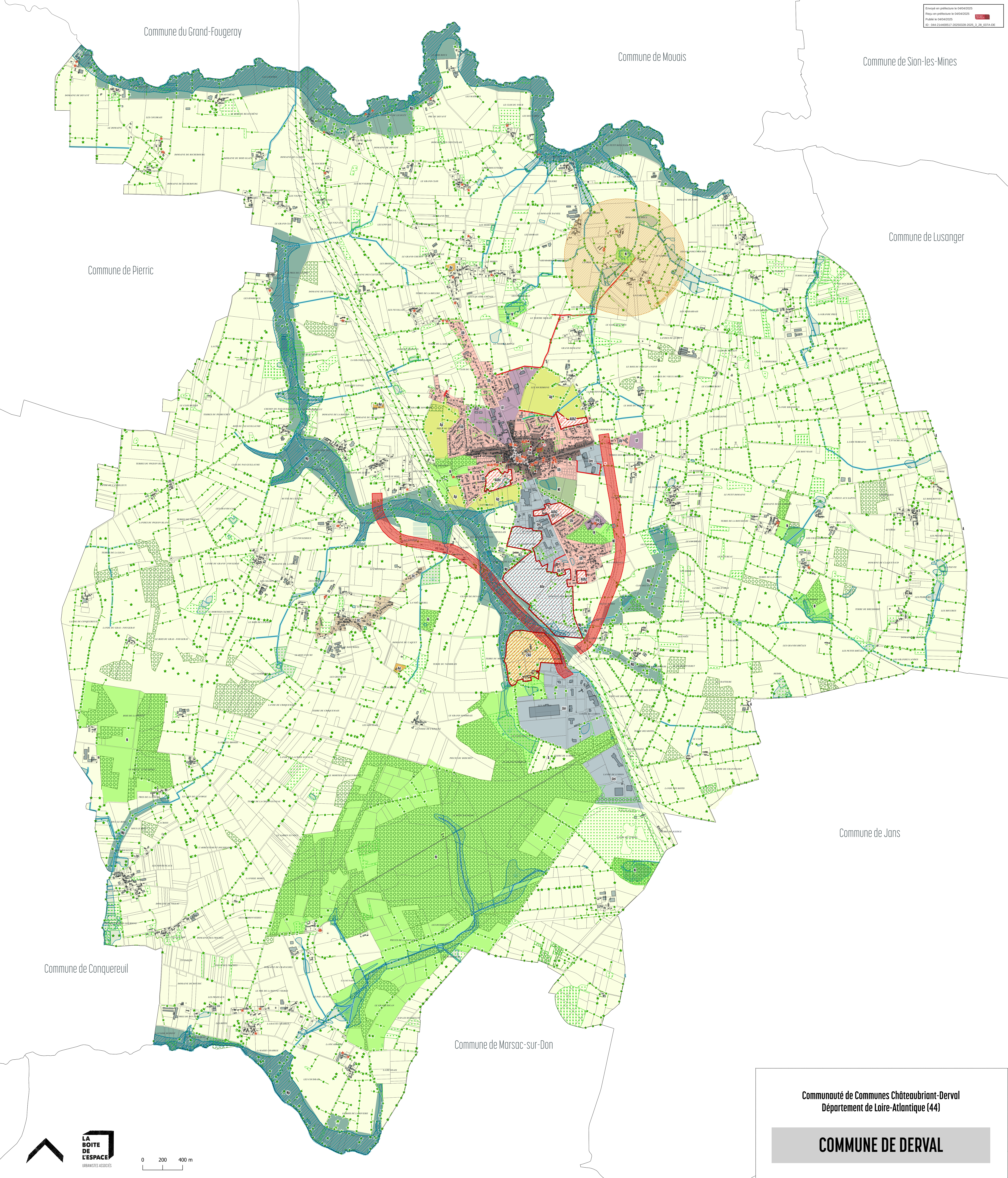




LEGende
SECTEURS DE PROJET
Emplacement réservé
Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

MIXITE FONCTIONNELLE
Diversité commerciale à protéger ou à développer

MONUMENTS HISTORIQUES
Périmètre de protection d'autour des Monuments historiques

ESPACES ET ELEMENTS CONTRIBUANT A LA TRAME VERTE ET BLEUE

TRAME VERTE
Espace boisé classé à protéger, créer ou conserver (L113-1)
Boisements et bosquets à conserver (L151-23)
Haies, talus, alignements d'arbres à conserver (L151-23)
Arbres isolés à conserver (L151-23)

TRAME BLEUE
Cours d'eau et axes de ruissellement à protéger (L151-23)
Zones humides à conserver (L151-23)

PROTECTION ET EVOLUTION DU PATRIMOINE ET DE L'ESPACE RURAL
Bâtiment rural pouvant changer de destination
Bâtiment patrimonial à préserver (L151-19)
Murets à protéger (L151-19)

RISQUES ET NUISANCES

Atlas des zones inondables des affluents de la Vilaine
Accords des routes départementales
Marge de recul autour des principales voies de circulations
bâti dur
bâti léger
Parcelles

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

Num	Emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER1	Emplacement réservé n°1	Contournement sud du bourg	Département de Loire Atlantique	229429
ER2	Emplacement réservé n°2	Contournement ouest du bourg	Département de Loire Atlantique	263157
ER3	Emplacement réservé n°3	Elargissement de l'axe au moulin du THU	Commune	951
ER4	Emplacement réservé n°4	Extension cour récréation	Commune	1998
ER5	Emplacement réservé n°5	Piste cyclable	Commune	8873
ER6	Emplacement réservé n°6	Piste cyclable	Commune	973
ER7	Emplacement réservé n°7	Piste cyclable	Commune	1979
ER8	Emplacement réservé n°8	Piste cyclable	Commune	2329

Communauté de Communes Châteaubriant-Derval
Département de Loire-Atlantique (44)

COMMUNE DE DERVAL

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1. Ensemble de la commune

PLU | approuvé le 03/06/2022

Modification n°1 | approuvé le 28/03/2025

LA
BOITE
DE
L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIES

la boite de l'espace
20 boulevard Babin Chevaie
44200 NANTES
02 40 20 30 57
contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr