



- Zones réglementées par le règlement écrit**
- Zonage PLU**
- Risques miniers - aléa instabilité des pentes (étude GEODERIS)
 - Risques miniers - aléa tassement niveau faible (étude GEODERIS)
 - Aléa minier : risque mouvement de terrain
 - Risques miniers - aléa effondrement (étude GEODERIS) :**
 - Faible
 - Fort
 - Risques miniers - dépôts de matériaux miniers (étude GEODERIS)
 - Aléa moyen et fort glissement de terrain
 - Aléa faible glissement de terrain
 - Aléa moyen gonflement d'argile
 - Aléa fort gonflement d'argile
 - L151-11 du CU changement de destination autorisée
 - ER emplacements réservés
 - EBC espaces boisés protégés
 - L151-19 Protection du Patrimoine
 - Recul par rapport à l'axe des voies
 - Périmètre de protection (pollution minière)
 - AS1 - PPR
 - AS1 - PPE
 - Atlas hydrogeom
 - Aléas débordement (20 m) francs bords
 - Aléa érosion des berges (10 m)
 - Etude Exzeco (d'après MNT)
 - Aléa ruissellement (étude du CEREG - janvier 2024) :**
 - modéré
 - fort
 - PPR1 1995
 - Eléments protégés au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Crue historique 2002
 - Continuité écologique
 - Patrimoine végétal (art L 151-19 du CU)
 - Ligne HT
 - Périmètre soumis à une OAP
 - Patrimoine bâti (art L 151-19 du CU)
 - Patrimoine végétal (art L 151-19 du CU)

NUMERO	VOCATION	LOCALISATION	REFERENCES CADASTRALES	SURFACE	BENEFICIAIRE
1a	Emplacement local déchet (collecte)	LA MADELEINE	Parcelle : 4 Section : AG	72,3 m ²	COMMUNE
1b	Emplacement local déchet (collecte)	LA MADELEINE	Parcelle : 443 Section : AG	53,6 m ²	COMMUNE
1c	Emplacement local déchet (collecte)	LE MAS DE BEAU	Parcelle : 466 Section : AG	58,9 m ²	COMMUNE
2a	Elargissement de voirie et aire de stationnement	LA FLAVARDEZIE	Parcelle : 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132 Section : AN, AP	1461,3 m ²	COMMUNE
2b	Elargissement de voirie	LA FLAVARDEZIE	Parcelle : 242, 241 Section : AN	748,1 m ²	COMMUNE
2c	Elargissement de voirie et aire de stationnement	LA FLAVARDEZIE	Parcelle : 247 Section : AN	103,9 m ²	COMMUNE
3a	Elargissement de voirie et aménagement d'un arrêt de bus	LA FLAVARDEZIE	Parcelle : 212, 211, 210 Section : AR	1412,7 m ²	COMMUNE
3b	Elargissement de voirie	LA FLAVARDEZIE	Parcelle : 411, 212, 370 Section : AR	515,7 m ²	COMMUNE
3c	Elargissement de voirie	LA FLAVARDEZIE	Parcelle : 210 Section : AN	163,5 m ²	COMMUNE
3d	Aménagement d'un arrêt de bus	LA FLAVARDEZIE	Parcelle : 166 Section : AN	140,9 m ²	COMMUNE
4a	Elargissement de voirie	LA REGNERIE	Parcelle : 206,205 Section : AP	711 m ²	COMMUNE
4b	Création de voirie	LA REGNERIE	Parcelle : 114, 101, 102 Section : AR	1383,4 m ²	COMMUNE
4c	Création de voirie	LA SABATIER	Parcelle : 500, 105, 104 Section : AR	1824,3 m ²	COMMUNE
5a	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	LE SOULIER	Parcelle : 230 Section : AP	75 m ²	COMMUNE
5b	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	LE SOULIER	Parcelle : 242 Section : AR	75 m ²	COMMUNE
5c	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	LE SOULIER	Parcelle : 484 Section : AR	131,3 m ²	COMMUNE
5d	Emplacement local déchet (collecte)	LE SOULIER	Parcelle : 411 Section : AR	485,1 m ²	COMMUNE
5e	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	LE SOULIER	Parcelle : 140 Section : AR	75 m ²	COMMUNE
6a	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	LA MOLIERE	Parcelle : 275 Section : AR	75 m ²	COMMUNE
6b	Elargissement de voirie	LA MOLIERE	Parcelle : 242 Section : AR	240,5 m ²	COMMUNE
7a	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	LA MOLIERE	Parcelle : 381 Section : AL	134,7 m ²	COMMUNE
7b	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	ORTHOLUX	Parcelle : 31 Section : AR	526 m ²	COMMUNE
7c	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	ORTHOLUX	Parcelle : 375 Section : AL	96,6 m ²	COMMUNE
8a	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	BOUZENE	Parcelle : 299 Section : AN	150,5 m ²	COMMUNE
8b	Création d'une aire de stationnement	BOUZENE	Parcelle : 595 Section : AN	420,9 m ²	COMMUNE
9	Elargissement de voirie	ORTHOLUX	Parcelle : 314,313,312,345 Section : AN	638 m ²	COMMUNE
10a	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	CAGNARDASSES	Parcelle : 299 Section : AR	35,4 m ²	COMMUNE
10b	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	CAGNARDASSES	Parcelle : 299 Section : AR	391 m ²	COMMUNE
10c	Elargissement de voirie pour création d'une aire de croisement	LA MULE	Parcelle : 273 Section : AR	75 m ²	COMMUNE
11	Emplacement local déchet (collecte)	LA MULE	Parcelle : 273 Section : AR	261,1 m ²	COMMUNE
12a	Elargissement de voirie	ORTHOLUX	Parcelle : 48,93,50,51 Section : AR	1384,1 m ²	COMMUNE
12b	Aménagement d'un arrêt de bus	ORTHOLUX	Parcelle : 51 Section : AL	202,1 m ²	COMMUNE
13	Elargissement de voirie	LA CANAL	Parcelle : 357, 368 Section : AR	317,2 m ²	COMMUNE
14a	Création d'une aire de stationnement	LE CHATEAU	Parcelle : 117 Section : AP	932,3 m ²	COMMUNE
14b	Création d'une aire de stationnement	LE CHATEAU	Parcelle : 127 Section : AP	1386,7 m ²	COMMUNE
15a	Emplacement local déchet (collecte)	LA BRUGIERE	Parcelle : 106 Section : AN	99 m ²	COMMUNE
15b	Elargissement de voirie	LA BRUGIERE	Parcelle : 109 Section : AN	270 m ²	COMMUNE
16	Création d'une aire de stationnement	ORTHOLUX	Parcelle : 601 Section : AN	68 m ²	COMMUNE

Département du Gard

Commune de TORNAC

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Modification n°1

Dossier d'approbation

4C- Plan du secteur La Madeleine

1ère modification	DCM du 09/01/2024 AM du 26/01/2024			24/06/2024
Révision allégee 4	DCM du 01/08/2022	04/05/2023	12/05/2023	24/07/2023
Révision allégee 3	DCM du 16/09/2021	04/05/2023	12/05/2023	24/07/2023
Révision allégee 2	DCM du 25/05/2021	04/05/2023	12/05/2023	24/07/2023
Révision allégee 1	DCM du 7/10/2020	04/05/2023	12/05/2023	24/07/2023
Modification simplifiée 1	DCM du 25 mai 2021 AM du 11 juin 2021			20/12/2022
Elaboration	16/08/2004	31/08/2017		26/06/2018
Procédure	Prescription	Arrêt du projet	Examen conjoint	Approbation