



LEGENDE

- Limite de zone ou de secteur
- Droit de préemption urbain (D.P.U.)
- Plan de Prévention des Risques (PPR) : risque fort
- Plan de Prévention des Risques (PPR) : risque moyen
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Bâtiments agricoles dont le changement de destination est autorisé (R123_12 du C.U.)

PLU
Plan Local d'Urbanisme
Modification simplifiée n°3

COMMUNE DE ESTAGEL



Estagel

Documents graphiques / Modification Simplifiée n°3

PLU approuvé le 20/03/2013
Modification n°1 approuvée le 15/12/2016
Modification n°2 approuvée le 21/02/2019
Modification simplifiée n°3 approuvée par DCC le 27/06/2022

Pièce 5-1
PLAN DE ZONAGE 1/5000
PLAN 3/4 : SECTEUR SUD

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Superficie
1	Création d'un espace public et d'un parking	811 m2
2	Prolongement de la rue PASCOT dans sa largeur actuelle	157 m2
3	Prolongement de l'impasse des Champs dans sa largeur actuelle	611 m2
4	Redressement et élargissement f 6,00 m de la V.C.10 dite de l'Agouille	178 m2
5	Elargissement de la rue G. MOQUET f 8m	2140 m2
6	Stationnement de la mairie et de la poste	1165 m2
7	Création d'un parking	400 m2
8	Création d'un parking	1355 m2
9	Ouverture de la rue Camille Desmoulin sur la Grave, avec création d'espace public et parking de part et d'autre	792 m2
10	Création d'un parking (rue Louis Torcats)	101 m2
11	Amélioration d'un carrefour (rue de la Grave et rue Camille Desmoulin)	51 m2
12	Elargissement de la rue Lamartine	30 m2
13	Amélioration d'un carrefour (rue Robespierre et rue Lamartine)	27 m2
14	Création d'un parking (rue Marceau et avenue Pierre Brossolette)	317 m2
15	Extension du cimetière	2394 m2
16	Création d'un parking (rue de la Révolution et impasse Soubielle)	822 m2
17	Création d'un parking (rue Etienne Arago)	362 m2
18	Amélioration d'un carrefour (avenue Dr Toreilles et rue de Belfort)	67 m2
21	Elargissement f 6,00 m du chemin vicinal dans le prolongement de la V.C. n°8	264 m2
22	Création de la déviation de la D117	2,58 ha
		Conseil Général 66