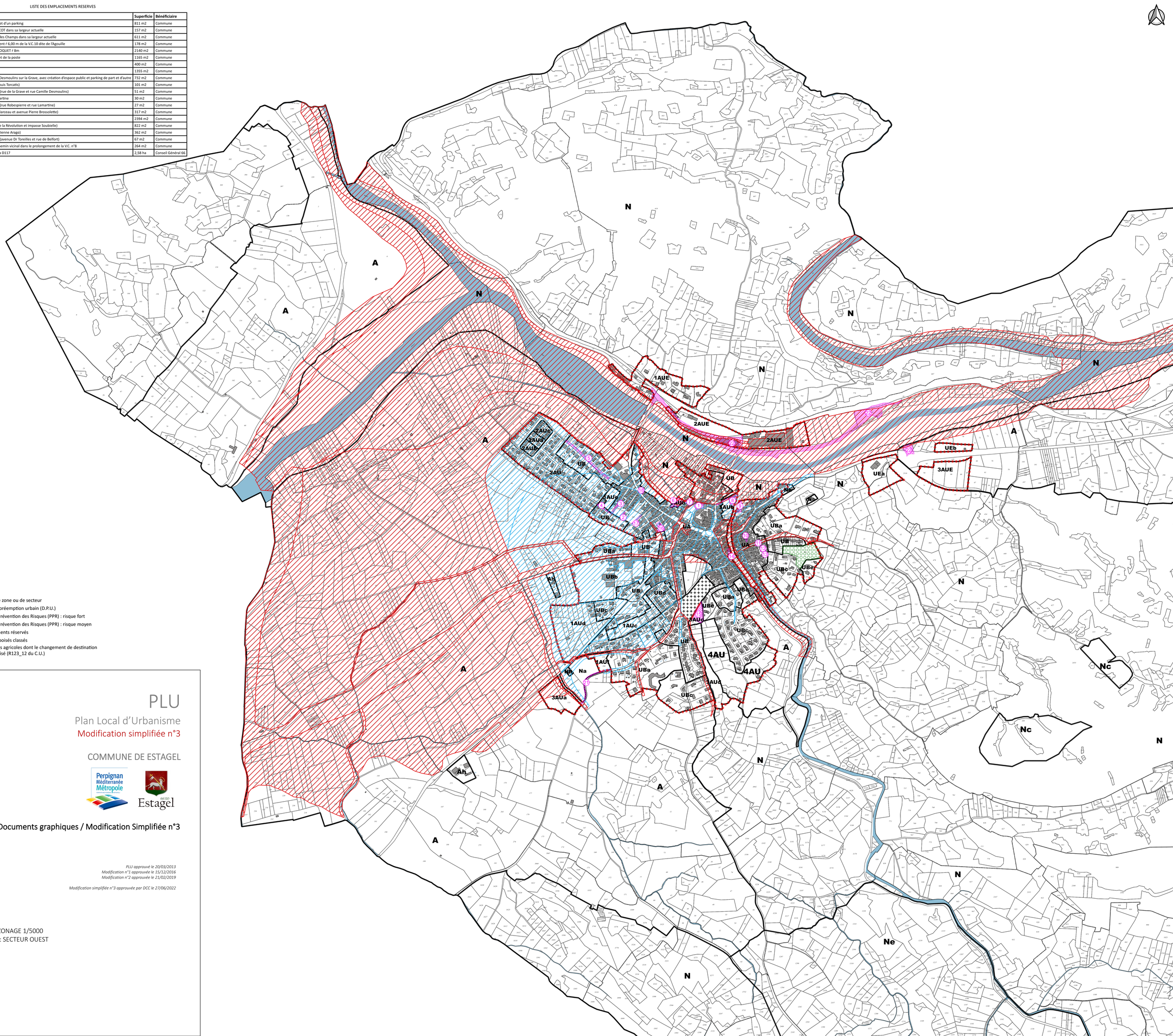
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | Désignation | Superficie | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'un espace public et d'un parking | 811 m2 | Commune |
| 2 | Prolongement de la rue PASCOT dans sa largeur actuelle | 157 m2 | Commune |
| 3 | Prolongement de l'impasse des Champs dans sa largeur actuelle | 611 m2 | Commune |
| 4 | Redressement et élargissement *l* 6,00 m de la V.C.10 dite de l'Agouille | 178 m2 | Commune |
| 5 | Elargissement de la rue G.MOQUET *l* 8m | 2140 m2 | Commune |
| 6 | Stationnement de la mairie et de la poste | 1165 m2 | Commune |
| 7 | Création d'un parking | 400 m2 | Commune |
| 8 | Création d'un parking | 1355 m2 | Commune |
| 9 | Ouverture de la rue Camille Desmoulins sur la Grave, avec création d'espace public et parking de part et d'autre | 732 m2 | Commune |
| 10 | Création d'un parking (rue Louis Torcatis) | 101 m2 | Commune |
| 11 | Amélioration d'un carrefour (rue de la Grave et rue Camille Desmoulins) | 51 m2 | Commune |
| 12 | Elargissement de la rue Lamartine | 30 m2 | Commune |
| 13 | Amélioration d'un carrefour (rue Robespierre et rue Lamartine) | 27 m2 | Commune |
| 14 | Création d'un parking (rue Marceau et avenue Pierre Brossolette) | 317 m2 | Commune |
| 15 | Extension du cimetière | 2394 m2 | Commune |
| 16 | Création d'un parking (rue de la Révolution et impasse Soubielle) | 822 m2 | Commune |
| 17 | Création d'un parking (rue Etienne Arago) | 362 m2 | Commune |
| 18 | Amélioration d'un carrefour (avenue Dr Toreilles et rue de Belfort) | 67 m2 | Commune |
| 21 | Elargissement *l* 6,00 m du chemin vicinal dans le prolongement de la V.C. n°8 | 264 m2 | Commune |
| 22 | Création de la déviation de la D117 | 2,58 ha | Conseil Général 66 |




***LEGENDE***

- Limite de zone ou de secteur
- Droit de préemption urbain (D.P.U.)
- Plan de Prévention des Risques (PPR) : risque fort
- Plan de Prévention des Risques (PPR) : risque moyen
- Emplcements réservés
- Espaces boisés classés
- ✱ Bâtiments agricoles dont le changement de destination est autorisé (R123_12 du C.U.)

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°3

COMMUNE DE ESTAGEL

Perpignan Méditerranée Métropole

66310 Estagel

Documents graphiques / Modification Simplifiée n°3

*PLU approuvé le 20/03/2013*
*Modification n°1 approuvée le 15/12/2016*
*Modification n°2 approuvée le 21/02/2019*

*Modification simplifiée n°3 approuvée par DCC le 27/06/2022*

<u>Pièce 5-1</u>
PLAN DE ZONAGE 1/5000
PLAN 1/4 : SECTEUR OUEST