

**DECISION DE NON OPPOSITION À  
DECLARATION PREALABLE**

délivrée par le Maire au nom de la commune

*mellie.mich@gmail.com*

*Envoyé par mail avec AR le 20 juin 2025*

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

**DEMANDE N°DP 71150 25 00023, déposée le 16/03/2025**

De : Madame Mélanie MICHNIEWICZ

**AFFICHÉ LE :** 18 JUIN 2025

Demeurant : 1 route des Bergers, 71680 CRECHES-SUR-SAONE

Sur un terrain situé : 1 route des bergers, 71680 CRECHES-SUR-SAONE

Parcelle(s) : ZB594

Pour : édification d'une clôture de 1,80m de hauteur sur l'arrière de la maison, le côté gauche et une partie sur le devant de la maison. Descente par palier devant la maison 1m80 sur 4m50, 1m65 sur 4m50 puis 1m40 sur 4m50.

Crépi écrasé beige clair. Retour vers la maison d'1 m 40 avec un portillon au milieu du mûr et pose d'un portail.

1 terrasse de 25 m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison, de la porte fenêtre à la façade extérieur droite de la maison.

1 terrasse de 1m sur 6m50 qui ira sous les 2 portes fenêtre de devant et la porte d'entrée.

Surface de plancher créée : 0 m<sup>2</sup>

**LE MAIRE DE CRECHES-SUR-SAONE,**

Vu la demande de déclaration préalable susvisée – Dossier complet au 27/05/2025 ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 06/07/2023 ;

Vu le PA n°071 150 19 S0001 "Les jardins d'Hermance" accordé en date du 13/11/2019;

Considérant les dispositions de l'article U2.2.1 du plan local d'urbanisme relatives aux clôtures;

**ARRETE**

**Article 1**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable, sous réserve du strict respect des prescriptions mentionnées aux articles suivants.

**Article 2**

L'enduit des murs de clôture devra être traité de manière semblable à celui de la construction principale.

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt

Le 16 MARS 2025

Fait à CRECHES-SUR-SAONE

Le 18 JUIN 2025

Le Maire,

**Le Maire  
Michel BERTHE**



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131- 2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.**

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir installé** sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, les mentions obligatoires et les modalités d'affichage sont précisés aux articles A. 424-15 à A. 424-19.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers.

Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances

**Achèvement des travaux :**

A la fin des travaux, une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) sera adressée à la mairie. L'autorité compétente pourra, dans un délai de 3 mois, procéder à un récolement des travaux. Dans les cas listés à l'article R462-7 du code de l'urbanisme, ce récolement sera obligatoire, et réalisé dans un délai de 5 mois.