**PROCÈS VERBAL DE RÉUNION
CONSEIL MUNICIPAL du 27 février 2025**

Présents : François BOCK, Maire, Claude FERRON, Isabelle BOETSCH, Joël LAFRECHOUX, Patrice COURTAUD, adjoints, Françoise PERIDY, Pascal THIBAUT, Sophie VERGNAUD, Thierry INGRAND, Maud CERISIER, Christian PENOT, Cécile CERISIER, Dominique GUYONNET, Fabienne GILLES-ROUSSEAU, formant la majorité des membres en exercice.

Absent :

Renaud ROBERT

Absentes excusées avec procuration :

Sylvie DENIS avec pouvoir à Sophie VERGNAUD

Roselyne LACOUTURE avec pouvoir à Joël LAFRECHOUX

Sophie LE SIRE-ROUILLON avec pouvoir à François BOCK

Absente excusée :

Sarah COLLOBER

Le secrétariat a été assuré par : Sophie VERGNAUD

Nombre de membres en exercice : 19

Nombre de membres présents : 14

Nombre de suffrages : 17

La séance débute à 20h00.

1 – Approbation de procès-verbal

Reporté

2 – Avenant OPAH-RU

Arrivée Maud CERISIER 20h04

Dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain » 2023-2028 la convention OPAH RU a été signée le 20 juin 2023.

Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

« La convention initiale visait notamment la réhabilitation de 57 logements destinés au marché locatif conventionné. Toutefois, le bilan de la première année de mise en œuvre révèle des difficultés significatives à mobiliser et fidéliser les propriétaires bailleurs autour de ce dispositif : seuls deux propriétaires, parmi les trente-quatre rencontrés (soit 5 %), ont concrétisé leur engagement. Le principal frein identifié réside dans le niveau jugé insuffisant des loyers conventionnés en sortie d'opération. En effet, la perte de revenu locatif, non compensée par les aides financières disponibles, dissuade les propriétaires de s'engager dans ce programme. »

Face à ce constat, la Communauté de Communes et les municipalités concernées souhaitent élargir les dispositifs d'aide mobilisables pour les propriétaires bailleurs.

L'avenant présenté a pour objet de répondre à deux objectifs principaux :

- Étendre l'éligibilité au dispositif "Ma Prime Rénov' – Parcours Accompagné" aux propriétaires bailleurs disposant de ressources modestes et très modestes.
- Réajuster les objectifs et les enveloppes budgétaires annuels de chaque partenaire, sans modification des objectifs globaux.

Vote 17 Pour

3 – Point personnel

CREATION DE POSTE AU SEIN DU SERVICE ADMINISTRATIF

Au 31/08/2025, un poste occupé par un personnel RQTH (Reconnu en Qualité de Travailleur Handicapé) ne peut être renouvelé. Cette personne est référente sur la gestion des salles et était également co

référente en matière de délivrance de carte d'identité.

Compte tenu de la montée en charge des demandes de cartes nationales d'identité /passeports, de l'accueil France Services et de l'importance d'une gestion efficace des salles communales afin d'optimiser leur utilisation par les associations, les habitants etc., il convient de renforcer les effectifs du service administratif.

Il est proposé de créer un emploi à temps complet pour un poste polyvalent au sein du service administratif à compter du 1er septembre 2025.

Cet emploi devra être pourvu par un fonctionnaire de catégorie C de la filière administrative au grade d'adjoint administratif. S'il ne peut être pourvu par un fonctionnaire, les fonctions peuvent être exercées par un agent non titulaire dont les fonctions relèveront de la catégorie C dans les conditions fixées à l'article L 332-8 et suivants du code général de la fonction publique. Il devra dans ce cas justifier d'un diplôme de secrétaire assistante ou équivalent **et d'une expérience professionnelle dans le secteur de l'administratif**. La rémunération sera calculée par référence à la grille indiciaire correspondant au grade.

Vote 17 Pour

RECRUTEMENTS- CONTRATS D'APPRENTISSAGE

Monsieur Le Maire expose que l'apprentissage permet à des personnes âgées de 16 à 29 ans révolus, et sans limite d'âge pour certaines catégories de travailleurs dont les personnes reconnues en situation de handicap, d'acquérir des connaissances théoriques dans une spécialité et de les mettre en application dans une entreprise ou une administration. Cette formation par alternance est sanctionnée par la délivrance d'un diplôme ou d'un titre.

Ce dispositif présente un intérêt tant pour les personnes accueillies que pour les services accueillants. La collectivité est exonérée des cotisations de sécurité sociale, d'allocations familiales et de Pôle Emploi. La rémunération est fonction de l'âge de l'apprenti(e).

Depuis le 1er janvier 2022, le Centre National de la Fonction Publique Territoriale (CNFPT) contribue aux frais de formation à hauteur de 100 % selon un barème mis à jour régulièrement

Il est proposé de renouveler le recours au contrat d'apprentissage, dès la rentrée scolaire 2025, pour quatre contrats conformément au tableau suivant :

Service	Nombre de postes	Diplôme préparé	Durée de la formation
Administratif	1	A définir	A définir
Technique - espaces verts	1	A définir	A définir
Technique - bâtiments	1	A définir	A définir
Jeunesse et sport	1	A définir	A définir

Vote 17 Pour

DELIBERATION DONNANT MANDAT AU CDG 86 - PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE – RISQUE SANTE

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que la réforme de la protection sociale complémentaire rend obligatoire la participation financière des employeurs publics au financement des garanties couvrant le risque santé de leurs agents à compter du 1er janvier 2026.

La mutuelle santé intervient en cas de maladie, accident, maternité et complète la couverture apportée par la Sécurité Sociale. Elle permet le remboursement de frais non couverts, ou partiellement couverts par la Sécurité Sociale.

Le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Vienne lance en 2025 une procédure de mise en concurrence afin de conclure une convention de participation dans le domaine de la santé. Il propose aux communes et établissements publics intéressés de se joindre à cette procédure en lui donnant mandat par la présente délibération. Il proposera une convention de participation à adhésion facultative dans le domaine de la santé pour un début d'exécution du marché au 1er janvier 2026.

Il est proposé de se joindre à la convention de participation et de donner mandat au Centre de Gestion de la Vienne pour lancer la consultation nécessaire à la conclusion de la convention de participation.

Cet accord ne comporte aucun engagement de la part de la commune.

Vote 17 Pour

FRANCE SERVICE - RAPPORT D'ACTIVITE 2024

Le rapport est présenté aux conseillers.

Il en ressort : très positif.

- Les habitants de la commune ayant une demande auprès de la France Services de Gençay représentent 12.83% du public accueilli. Les habitants de la commune de Saint-Maurice-la-Clouère représentent 8.22% du public de la France Services.

Donc 80 % des usagers viennent de l'extérieur, dont 60 % d'autres communes que celles du Civraisien en Poitou.

- Les permanences assurées par nos partenaires, qu'ils soient locaux ou nationaux, ne sont pas toutes comptabilisées, mais attirent une population qui n'aurait pas envisagé de venir en France Services. Les permanences les plus sollicitées et utilisées sont celles des Finances Publiques (DDFIP) et du conciliateur de Justice.

- Un accompagnement est rarement sur une seule thématique, la création d'un espace personnel et d'une adresse mail vont très souvent de pair avec les divers accompagnements.

Le dispositif de recueil

THÉMATIQUES LES PLUS TRAITÉES			
Top	Thématique	Partenaire	Nombre
1	Services Publics Régaliens	Dispositif de Recueil	4455
2	Imposition	Finances Publiques (DDFIP)	295
3	Titre d'identité	Ministère de l'intérieur / France Titres	83
4	Pré-demande de titre d'identité	Ministère de l'intérieur / France Titres	27
5	Accompagnement des retraités	Assurance retraite (Carsat)	63
6	Carte grise	Carte grise	55
7	Aides financières	Assurance maladie (CPAM)	18
8	Solidarité, Insertion	Allocations Familiales (CAF)	25
9	Permis de conduire	Ministère de l'intérieur / France Titres	28
10	Acte de Naissance	Actes d'État-civil	14
11	Logement	Ma Prim'Rénov	25

- Le taux de satisfaction recueilli via la borne de satisfaction au cours de l'année 2024 est de 93%. Les verbatims les plus fréquents mentionnés par les usagers sont « Accueil chaleureux » et « Professionnalisme ».

Le bilan est très positif en grande partie grâce à l'implication des agents présents dans le service.

- Coté budget, ce service a un coût pour la collectivité.

Les charges de personnel sont réparties ainsi :

- Six agents à temps complet, un agent à temps non complet.

La France Services de Gençay a bénéficié d'une subvention de fonctionnement de l'Etat en 2023 et 2024.

En l'absence de loi de Finances, la subvention 2025 reste attendue.

4 –Label « Ville active et sportive »

La commune de Gençay met en œuvre une politique volontariste en matière d'activités physiques et sportives en direction de tous les publics.

La politique municipale sportive mise en place, œuvre en ce sens, en développant le sport pour tous, en accompagnant le tissu associatif par l'octroi de subventions municipales et de mises à disposition gratuites des équipements sportifs, et en animant le territoire au travers de manifestations et événements à caractère sportif.

Après obtention du label « Terre de jeux 2024 » par le Comité d'organisation des Jeux Olympiques 2024, sur initiative de l'agent chargé de l'animation « Jeunesse et Sport », il est proposé de poursuivre les actions de la commune en faveur du sport en déposant une candidature au label « Ville active et sportive ».

Vote 17 Pour

5 –DETR -Végétalisation du parvis de la mairie

Monsieur Le Maire explique à l'assemblée que dans le cadre du projet de végétalisation de la Place de la Mairie, la commune de Gençay peut bénéficier de la DETR/DSIL 2025.

Le devis des travaux est de 44 496.00 € Hors Taxes TVA 8 899,20€ dont

Aides publiques : DETR/DSIL 22 248.00 €

Autofinancement : Fonds propres 22 248.00 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, décide à l'unanimité de solliciter les demandes de subventions pour le projet de végétalisation de la Place de la Mairie

Vote 17 Pour

6– Complément délibération investissements avant vote du budget

Lors du conseil précédent, la liste des investissements bénéficiant d'une autorisation de signature avant budget a été présenté.

Il convient de procéder à un complément de délibération afin de rajouter le point suivant :

Achat de matériel

- Devis ATTENDANCE (pointeuse) 1 879.20 € (Art. 21578 Op.1036)

Ce qui porte le total des investissements à 99 260,99 €

Vote 17 Pour

7 –Point Orientation budgétaire

Le premier examen des comptes 2024 fait apparaître un excédent de fonctionnement qui pourra être utilisé en investissement.

Les projets 2025 sont constitués par la réhabilitation de La Roseraie et la construction du nouveau cinéma.

La commission des finances se réunira le lundi 17 mars 2025 à 14 heures pour finaliser le budget 2025.

8 – Questions diverses

- ☐ François BOCK informe le conseil de l'arrêt de la Centrale de Civaux à compter du 05 avril prochain pour des travaux de maintenance. Des visites de la Centrale sont possibles pour les élus : il est convenu de fixer une date pour une visite du conseil municipal.
- ☐ Chemin de la Folie : celui-ci appartient à tous les propriétaires des maisons ; une cession à la commune serait envisagée pour faciliter l'entretien et permettre un élargissement des itinéraires de randonnée. En attendant, un autre circuit pourrait être envisagé si la commune faisait l'acquisition d'un petit terrain boisé.
- ☐ Ouverture de l'espace funéraire à Saint Maurice la Clouère. La Municipalité de Gençay n'a pas reçu d'invitation pour les élus du Conseil Municipal. Nous n'avons pas informé les élus.
- ☐ Le planning des manifestations de la commune de Gençay est présenté par Joel LAFRECHOUX

Jeudi 17 mars 2025 Forum du logement

Vendredi 16 mai 2025 Théâtre « Les trois mousquetaires » - représentation pour le collège

Mercredi 28/05 au 01/06/2025 Déplacement Brekerfield

Vendredi 30 mai 2025 Fête de l'humour

Dimanche 29 juin 2025 Randonnée pédestre

Dimanche 13 juillet 2025 Fête Nationale Repas et DJ par D'Rives en fête – Feux d'artifice SIVM

Vendredi 22 août 2025 Fête des producteurs avec animation

Vendredi 29 août 2025 Concert Gençay en fête

Dimanche 7 septembre 2025 Forum des associations

Samedi 20 et dimanche 21 septembre Foire Exposition

Octobre rose : en cours d'établissement

Animation de Noël sur un week-end : organisation FAE de Gençay

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h20

La prochaine réunion du conseil municipal est fixée au jeudi 27 mars 2025.

Sophie VERGNAUD