

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE NOUVELLE DE VAUGNERAY



4b. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Dates :

Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par DCM du 21/10/2013

Mises à jour n°1 à n°4 du PLU par Arrêtés de M le Maire du 09/12/2013

Révision allégée n°1 du PLU approuvée par DCM du 16/07/2018

Modification de droit commun n°1 approuvée par DCM du 16/07/2018

Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 21/10/2019

Mise à jour n°5 du PLU par Arrêté de M le Maire du 07/10/2020

Révision allégée n°2 approuvée par DCM du 19/02/2024

Modification de droit commun n°2 approuvée par DCM du 19/02/2024

Révision générale des 2 PLU de Vaugneray et Saint Laurent de Vaux prescrite par DCM du 19/02/2024

Dossier de révision générale arrêté par DCM du 16/06/2025

DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT POUR ARRET - 16/06/2025



POULAIN URBANISME CONSEIL

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com

Pièce n° 4b : Liste des Emplacements réservés

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES – COMMUNE DE VAUGNERAY (69)

N°	Objet	Surface	Destinataire
1	Elargissement de la RD 128	Largeur de 10 m	Commune de Vaugneray
2	Elargissement de la RD 489 entre Maison Blanche et Grézieu	Largeur de 14 m	Commune de Vaugneray
3	Abords de la RD 489 au droit de Charpieux pour élargissements des cheminements doux	1 838 m ²	Commune de Vaugneray
4	Elargissement de la RD 489 entre pont sur Dronaud et RD 128	Largeur de 12 m	Commune de Vaugneray
5	Elargissement de la RD 489 entre la RD 128 et la limite communale ouest	Largeur de 10 m	Commune de Vaugneray
6	Elargissement de la RD 50 entre la limite communale sud et Maison Blanche	Largeur de 12 m	Commune de Vaugneray
7	Elargissement de la RD 50 entre la limite communale nord et le bourg	Largeur de 10 m	Commune de Vaugneray
8	Amélioration du carrefour RD 50 / RD 70 et extension du domaine public jusqu'à la rue du Recrêt	435 m ²	Commune de Vaugneray
9	Elargissement de la RD 70	Largeur de 10 m	Conseil Départemental
10	Elargissement de la RD 611	Largeur de 10 m	Commune de Vaugneray
11	Elargissement de la RD 30	Largeur de 12 m	Conseil Départemental
12	Elargissement des chemins ruraux n° 43 et 38 entre le VC 9 et la RD 489	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
13	Amélioration du carrefour RD 489 / RD 50	685 m ²	Commune de Vaugneray
14	Aire de retournement et amélioration du carrefour sur la RD 128 au Cumet	282 m ²	Commune de Vaugneray
15	Déviation routière au sud du bourg, entre la RD 489 et la RD 50	Largeur de 10 m (7 073 m ²)	Commune de Vaugneray
16	Déviation routière au nord du bourg, entre la RD 50 et la rue de Maletière	Largeur de 10 m	Commune de Vaugneray
17	Desserte routière nord entre la rue de Maletière et le futur carrefour lieudit Maletière	Largeur de 10 m (0,32 ha)	Commune de Vaugneray
18	Création d'un cheminement piétonnier	32 m ²	Commune de Vaugneray
19	Création de voirie depuis la rue de Maletière vers le futur carrefour lieudit Maletière	Largeur de 10 m (0,17 ha)	Commune de Vaugneray
20	Déviation routière au nord du bourg, entre le futur carrefour lieudit Maletière et le site du Monument aux Morts	Largeur de 10 m (0,54 ha)	Commune de Vaugneray
23	Elargissement de la rue du Recrêt, entre la rue	Largeur de 6 m	Commune de

Pièce n° 4b : Liste des Emplacements réservés

	de la Desserte et la rue des Fontanières		Vaugneray
24	Création d'un emplacement pour les containers d'ordures ménagères et/ou de tri	318 m ²	Commune de Vaugneray
25	Création d'un espace public (stationnements et/ou parc) à proximité de la place de Verdun	2 411 m ²	Commune de Vaugneray
26	Création d'une voirie entre la rue Babillon et la rue du Dronaud	Largeur de 5 m	Commune de Vaugneray
27	Création d'un parking ch des Maraîchers	1 084 m ²	Commune de Vaugneray
28	Création d'une liaison piétonne entre l'allée des Lavandes et la RD 50	Largeur de 3 m (767 m ²)	Commune de Vaugneray
29	Création d'une liaison viaire entre le chemin du Stade et le chemin des Vignes	Largeur de 5 m (2 699 m ²)	Commune de Vaugneray
30	Liaison piétonne au lieudit Le Grand Michon	Largeur de 4 m (4 502 m ²)	Commune de Vaugneray
31	Création de cheminements doux (cycles et piétons), chemin du Stade	Largeur de 4 m (3 532 m ²)	Commune de Vaugneray
32	Liaison viaire entre la rue du Vallier et la RD 489 au lieudit Les Cajettes	Largeur de 4 à 8 m (2 660 m ²)	Commune de Vaugneray
33	Elargissement de l'avenue du Docteur Serullaz	Largeur de 10 m	Commune de Vaugneray
34	Elargissement de la rue Louis Valentin	Largeur de 8 m (1 894 m ²)	Commune de Vaugneray
35	Liaison viaire entre le chemin de Pinay et la RD 50	Largeur de 12 m	Commune de Vaugneray
36	Création d'un cheminement piéton et amélioration du carrefour rue Louis Valentin / RD 30	Largeur de 4 m	Commune de Vaugneray
37	Elargissement de la rue du Dronaud	Largeur de 10 m	Commune de Vaugneray
38	Elargissement de la rue des Chardons	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
39	Elargissement de la rue de La Loge	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
40	Elargissement du chemin de Charpieux, le long de l'école	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
41	Elargissement du chemin du Reçrèt	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
42	Elargissement de la rue du Laval	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
43	Elargissement de la rue Claude Gros	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
44	Elargissement de la rue de la Baviodière	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
45	Elargissement de la rue des Gouttes	Largeur de 8 m	Commune de



Pièce n° 4b : Liste des Emplacements réservés

			Vaugneray
46	Elargissement du chemin du Martin	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
47	Elargissement de la rue du Monument aux Morts	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
48	Elargissement du chemin du Vallier	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
49	Elargissement du chemin des Grands Champs	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
50	Elargissement du chemin des Aumônes	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
51	Elargissement du chemin de Chatanay	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
52	Création d'un équipement public (école, salle polyvalente, salle des sports, etc.) au lieudit Le Chardon (parcelle AD 314)	10 080 m ²	Commune de Vaugneray
53	Acquisition du chemin des Maraîchers	662 m ²	Commune de Vaugneray
54	Elargissement du chemin rural n°52	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
55	Elargissement du chemin du Babillon	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
56	Elargissement de la rue des Ecoles	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
57	Elargissement du boulevard des Lavandières	Largeur de 11 m	Commune de Vaugneray
58	Elargissement du chemin des Roches / rue de Garenne	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
59	Elargissement du chemin vicinal n°7 (chemin du Barthélémy)	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
60	Elargissement du chemin rural n°26 (chemin du Barthélémy)	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
61	Elargissement du chemin rural n°58	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
62	Elargissement du chemin rural n°25 entre le CR 26 et le CR 58	Largeur de 6 m	Commune de Vaugneray
63	Elargissement de la rue de la Déserte	Largeur de 7 m	Commune de Vaugneray
64	Elargissement du chemin rural n°62 (ch. de la Goyette) entre le VC 2 et le CR 60	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
65	Elargissement du chemin rural n°47 (lieudit Le Cumet)	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
66	Elargissement de la voie communale n°74 (lieudit La Milonière)	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray
67	Elargissement de la voie communale n°9 (chemin des Arnauds)	Largeur de 8 m	Commune de Vaugneray



Pièce n° 4b : Liste des Emplacements réservés

68	Création d'une liaison piétonne au lieudit Maison Blanche	81 m ²	Commune de Vaugneray
69	Raccordement au réseau d'eaux usées	Largeur de 3 m	Commune de Vaugneray

