ANNEXE 2

Géomètres Experts D.P.L.G.
EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales

Commune de ELNE

Propriété cadastrée section AS n°149
PLAN DE DIVISION - ARPENTAGE

Réf. : 24445-DIV	Date : 19/03/2025	Echelle : 1/500

Indice	Date	Modifications
0	../../....	.....

CADASTRE : Section AS, n°149
Lieu-dit : "Ancien Marché de Gros"

Légende
- Limite bornée antérieurement
- Limite de division
- 100 — Sommet de limite
- 0.00 — Cotation périmètrique (en m)
- 100 — Point d'appui
- Application du parcellaire cadastral (ne vaut pas limite de propriété)

N

X= 1697950

Y= 2156250

Clôture grillagée

Avaloir T 10.77 R 9.29

S.59 10.44

Ø300 FE:9.91

Ø300 FE:9.83

Jolie béton

EAU Vanne

Limite bornée par nos soins le 27/06/2022

Avaloir T 10.70 Bouché

Clôture grillagée

Limite par application de l'arrêté d'alignement individuel dressé le 04/07/2022 par la Commune d'ELNE

Bord extérieur du muret du canal à valider par arrêté d'alignement

AS-147

Canal maçonné

RV EU T 10.07 R 8.67

Ø300

X= 1697900

Clôture grillagée

EAU

Bord extérieur du muret du canal à valider par arrêté d'alignement

Canal maçonné

Canal maçonné

RV EU T 10.28 R 8.74

Ø300

RV EU T 10.39 R 8.84

Ø200 Ø300

EAU

ø 500

ø 500

ø500

S.64 10.40

Tél.

RV

RV

RV

RV

Limites suivant plan de division dressé par nos soins le 25/04/2022 ; dossier réf. : 21088

AS-148

Limite suivant plan de division dressé par nos soins le 17 juillet 2014 ; dossier réf. : 12607-2014

S.D.I.S. 66

S.D.I.S. 66

AS-132

Limite suivant plan de division dressé par nos soins le 17 juillet 2014 ; dossier réf. : 12607-2014

10.38 S.58

Avaloir T 10.38 R 9.72

Grille T 10.37 R 10.06

Avaloir T 10.53 R 8.92

RV EU T 10.55 R 9.48

RV EU T 10.60 R 9.42

RV EU T 10.66 R 9.61

AS-131

Avaloir T 10.61 R 9.29

Limite suivant plan de division dressé par GEOPOLE le 17 juin 2015 ; dossier réf. : 15191

Avenue

X= 1697850

X= 1697900

Y= 2156100

Limi

Mur de clôture

AS - 122

Résidence

Transformateur

Limite suivant plan de division dressé par nos soins le 14 mars 2012 ; dossier réf. : 12701

AS - 121

Mur de clôture

Portail

Clôture grillagée

Portail

Clôture grillagée

Conteneurs enterrés

RV EU T 11.06 R 9.93

Portail

Ø200

Mur de clôture

AS-130

Résidence

Limite suivant plan de division dressé par nos soins le 17 juin 2016 ; dossier réf. : 13619

Boîtes lettres

Clôture grillagée

1201

Rue

Ø200

RV EU T 11.06 R 9.94

Camille

Cabana

Avaloir T 11.00 R 10.25

1200

1202

Ø400

Conteneur OM/TRI

Dalle

1203

8.47

13.50

Stationnements

Limite de division

57.73

Avaloir T 10.90 R 10.08

Ø300 FE:10.14

Ø300 FE:10.16

Ø300

Ø400

Avaloir T 10.87 R 9.95

1204

AS-149

Avaloir T 10.79 R 10.02

A

AS-149p
Partie cédée au S.D.I.S. 66
S=518 m²

R=8.00m

R=8.00m

3.03

Avaloir T 10.77 R 9.89

Avaloir T 10.82 R 10.15

Ø300

8.82

Ø300

CC1

Ø300

Ø800

9.98

Avaloir T 10.71 R 10.16

Ø600

CC1

CC1

B

AS-149p
Partie conservée par la Commune de ELNE
Contenance cadastrale
2ha 56a 23ca

MAT	X	Y
1200	1697941.60	2156140.90
1201	1697928.58	2156090.86
1202	1697935.42	2156150.52
1203	1697930.48	2156151.88
1204	1697915.91	2156096.02

NOTA : Coordonnées des points exprimées dans le système RGF 93 (CC43). En aucun cas le rattachement à ce système ne prévaut sur la définition physique et géométrique des limites issues du présent plan.

Attention : En aucune façon , l'application cadastrale ne peut être considérée comme une limite de propriété reconnue contradictoirement. Elle n'apporte aucune garantie juridique quant à la définition de la limite, elle est donnée à titre indicatif. Seules les limites bornées contradictoirement sont garanties.

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. Emmanuel CRETIN-MAITENAZ - Sylvain MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Tecnosud - 102, Avenue Alfred Kastler - 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40-Email : contact@m2geo.fr et 11, Rue Eugène Pottier - 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39
Z:\Archives_DAO\24000-24500\24445-ELNE\6- DIVISION-DP-CU\24445_DIVISION