PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 14 MAI 2025

L'an deux mil vingt-cinq,
Le quatorze mai à dix-huit heures trente minutes,
Le conseil municipal légalement convoqué le 07 mai 2025, s'est réuni au nombre prescrit par la loi à la mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christophe CLIQUET, Maire d'ESCOVILLE.

LISTE DE PRESENCE DES ELUS

<i>NOM – PRENOM</i>	<i>Présent(e)</i>	<i>Excusé(e)</i>	<i>Absent(e)</i>	<i>Pouvoir</i> à _____
ABRIOL Christophe	☐	☒	☐	☒ Brigitte Simonin
BISSON Arnaud	☒	☐	☐	☐ _____
BOSCH LHONNEUR Ginette	☒	☐	☐	☐ _____
CARPENTIER Monique	☐	☒	☐	☒ Nadine Flux
CLIQUET Christophe	☒	☐	☐	☐ _____
FLAUX Nadine	☒	☐	☐	☐ _____
GILQUIN Stéphane	☒	☐	☐	☐ _____
GUIDO Hélène	☐	☐	☒	☐ _____
HILBÉ Franck	☒	☐	☐	☐ _____
LABRUDE Éric	☒	☐	☐	☐ _____
LEFEBURE Benoît	☐	☐	☒	☐ _____

MAIRIE D'ESCOVILLE

Registre des réunions du Conseil Municipal

MATERKOW Laetitia	☒	☐	☐	☐
ROZENBAJGIER Johan	☒	☐	☐	☐
ROYEAU PELTIER Aurélia	☒	☐	☐	☐
SIMONIN Brigitte	☒	☐	☐	☐

	18h30				
Nombre de présents * : *	11				QUORUM : 8
Nombre de pouvoirs :	2				
Nombre de votants :	13				

Secrétaire de séance : Mme Nadine FLAUX

Formant la majorité des membres en exercice.

ORDRE DU JOUR

- 01 - Approbation du compte-rendu du 23 avril 2025
- 02 – Rétrocession parking rue des Parachutistes
- 03 – Avis modification PLU de Touffréville
- 04 – BP 2025 – Achat jeux extérieurs pour enfants (étang)
- 05 – BP 2025 – Devis chaudière logement 72 rue Pasteur
- 06 - Informations diverses
- 07 - Questions diverses

01 - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 23 AVRIL 2025

Le procès-verbal de la séance du 23 avril 2025, sans remarques.

Le PV est arrêté et approuvé des membres présents.

Le registre est signé du Président de séance et de la secrétaire de séance.

02 – RETROCESSION PARCELLE PARKING RUE DES PARACHUTISTES

(Délibération n°2025-14.05-01 – Préfecture 20/05/2025)

Monsieur le maire rappelle les éléments du dossier concernant les places de parking rue des Parachutistes.

MAIRIE D'ESCOVILLE

Registre des réunions du Conseil Municipal

Vu la demande d'autorisation n° DP 014 246 22U0010 accordée le 05.04.2022 à la SASU PAULDEL représentée par M. Paul Dos Santos Oliveira, pour la division de la parcelle A 409,
Vu la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux en date du 19.11.2024,
Vu l'accord de rétrocession pour l'euro symbolique, de la voirie située en section A parcelle 968 pour 44 m²,

Le Maire propose au conseil municipal de valider la rétrocession et l'intégration de la parcelle A 968 dans le domaine public à usage de parking.

Il convient :

- de valider à l'euro symbolique la rétrocession de la parcelle cadastrée A 968 ;
- d'autoriser, après la rétrocession, le Maire à effectuer les démarches administratives, et à signer les actes nécessaires pour le classement et l'intégration dans le domaine public communal, de la voie sise sur la parcelle A 968 ;
- que tous les frais de notaire y compris l'établissement des actes de vente et frais de mutation seront à la charge exclusive de la société SASU PAULDEL représentée par M. Paul Dos Santos Oliveira.

Sans débat.

Le conseil municipal, après avoir entendu cet exposé, par 13 voix pour (*dont 2 pouvoirs*) :

- de **VALIDER** à l'euro symbolique la rétrocession de la parcelle cadastrée A 968 ;
- **D'AUTORISER**, après la rétrocession, le Maire à effectuer les démarches administratives, et à signer les actes nécessaires pour le classement et l'intégration dans le domaine public communal, de la voie sise sur la parcelle A 968 ;
- **DECIDE** que tous les frais de notaire y compris l'établissement des actes de vente et frais de mutation seront à la charge exclusive de la société SASU PAULDEL représentée par M. Paul Dos Santos Oliveira.

03 – AVIS MODIFICATION PLU DE TOUFFREVILLE

(Délibération n°2025-14.05-02 – Préfecture 20/05/2025)

Monsieur le maire informe sur le lancement par la commune de Touffréville de la modification simplifiée n°3 de son PLU.

Les objets de la troisième modification du PLU sont :

- 1.** L'ajustement du règlement graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation afin de traduire au mieux les principes d'aménagement et d'urbanisation souhaités pour les quartiers à enjeux.
- 2.** La modification du règlement graphique en vue :
 - De créer un emplacement réservé pour l'extension du cimetière ;
 - De compléter l'identification des éléments remarquables du paysage (murs, édifices, haies) ;
 - De corriger une erreur matérielle
 - De mettre à jour les périmètres de réciprocité agricole
- 3.** La modification du règlement écrit pour favoriser la compréhension de certains articles.

Registre des réunions du Conseil Municipal

Etant commune limitrophe, il convient de donner un avis sur cette modification simplifiée n°3.

Débat : Demande si impact pour la commune d'Escoville ? Monsieur le maire répond que non.

Le conseil municipal, après avoir entendu cet exposé, par 13 voix pour (*dont 2 pouvoirs*) :

- de **DONNER** un avis favorable à la modification simplifiée n°3 du PLU de Touffréville.

04 – BP 2025 – ACHAT JEUX EXTERIEURS POUR ENFANTS (ETANG)

(Délibération n°2025-14.05-03 – Préfecture 20/05/2025)

Comme évoqué lors de la dernière réunion, les devis pour le projet d'installation de jeux extérieurs pour enfants ont été reçus et il convient de les valider.

Installation sur l'espace vert à côté du terrain multisport à l'étang.

Proposition d'achat des jeux suivants :

- Structure de jeux multiples « Abeille » 2/10 ans
- Jeu à ressort 4 places 1/4 ans
- Jeu à ressort 1 place 2/8ans

Devis incluant la pose (terrassement, dalle et mise en place de gazon synthétique pour le jeu « Abeille » et scellement des jeux à ressorts) ; panneau d'information règlementaire ; bureau de contrôle des jeux.

Deux devis sont présentés :

- Sté MEFRAN collectivités pour 19 170,00 € HT soit 23 004 € TTC
- Sté Techni'sports et environnement pour 21 030 € HT soit 25 236 € TTC

Dépense prévue au BP 2025.

Sans débat.

Le conseil municipal, après avoir entendu cet exposé, par 13 voix pour (*dont 2 pouvoirs*) :

- de **VALIDER** le devis de la société MEFRAN collectivités pour 19 170,00 € HT soit 23 004 € TTC

05 – BP 2025 – DEVIS CHAUDIERE LOGEMENT 72 RUE PASTEUR

(Délibération n°2025-14.05-04 – Préfecture 20/05/2025)

Pour faire suite au débat lors de la réunion du 23 avril, un devis pour une pompe à chaleur en remplacement de la chaudière au logement 72 rue Pasteur à Mondeville a été demandé.

La sté Normandie Chauffage propose une pompe à chaleur Air/eau pour 16 500 € TTC. Tarif et coût d'entretien plus élevé que pour une chaudière gaz.

Les membres du conseil municipal décident de conserver le système d'une chaudière gaz.

Les devis pour le remplacement de la chaudière et ballon gaz sont les suivants :

Sté Paimblanc -Lebas d'Argences : 10 376,35 € HT soit 12 451,62 € TTC

Sté L'atelier du plombier d'Hérouvillette : 11 203,48 € HT soit 13 444,18 € TTC

Sans débat.

MAIRIE D'ESCOVILLE

Registre des réunions du Conseil Municipal

Nadine Flaux se retire du vote.

Le conseil municipal, après avoir entendu cet exposé, par 11 voix pour (*dont 1 pouvoirs*) :

- de **VALIDER** le devis de la société Paimblanc -Lebas d'Argences : 10 376,35 € HT soit 12 451,62 € TTC

06 - INFORMATIONS DIVERSES

- Assemblée générale du CAUE le mardi 27 mai à 9h30
- Association 3 p'tites notes : remerciement subvention. Prochain concert samedi 14 juin 20h30 à la salle Georges Brassens d'Amfreville.
- Service civique : mission d'un habitant de la commune au Sierra Leone auprès de 2 associations, scolaire et sportive pour apporter une aide à l'apprentissage du français et à l'organisation d'activités sportives. Demande d'aide financière pour le projet. Accord de principe pour une aide de 200€. Décision portée à l'ordre du jour de la prochaine réunion du conseil municipal.
- Conférence « Archéologues en Résidence » avec le concours du Département du Calvados et NCPA, le mercredi 21 mai à 14h30 – salle polyvalente Louis Bicorne. Suite aux fouilles sur Escoville en 2023.
- Réunion publique d'information organisée par AXA, le mardi 20 mai à 14h30 – salle polyvalente Louis Bicorne, pour présentation de l'offre santé.

07 – QUESTIONS DIVERSES

Néant.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 19 h 15.

Mis en ligne le 01.07.2025

CLIQUET Christophe, président de séance

FLAUX Nadine, secrétaire de séance