

PROCES VERBAL REUNION CONSEIL MUNICIPAL
Du 23 JUIN 2025

Nombre de Conseillers : 19
en exercice : 19
présents : 15
votants : 18

L'an deux mil vingt-cinq le vingt-trois juin 2025, le Conseil municipal de la commune de SEGONZAC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M Laurent GEORGES, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 13/06/2025

PRESENTS : M. GEORGES Laurent – Maire M. BARNY Jean-François, Mme SEGUINOT Clémence, Mme HERAULT Laure, M. Patrick DESCARSIN, Mme LAURICHESSE Léa, M. PERRIN Vincent, M. RUMEAU Vincent, Mme MICHELET Karine, Mme BRODU NOEL Clarisse, M. GILLARDEAU Romain, Mme BARBOT Marina, M. ARMAND Régis, Mme BONNAUD Muriel, Mme GUERBE Nathalie Absents excusés : M. HOSTEING Etienne, Mme SIRE Nathalie, Mme BELIN Nastasia et M. DERET Wesley Procuration : / Secrétaire de séance : M. BARNY Jean-François
--

Le compte-rendu de la réunion du 26/05/2025 transmis par voie électronique est validé par l’ensemble des membres du conseil municipal.

Les décisions prises au titre des délégations du conseil municipal communiquées par voie électronique à l’ensemble des conseillers municipaux ne soulèvent pas de question.

DECISIONS PRISES EN VERTU DES DELEGATIONS - URBANISME

CERTIFICATS D'URBANISME							
N°	TYPE CU *	DATE	DEMANDEUR	TERRAIN	SECTION	N°	SUPERFICIE
16366 25 00022	CUI	27/05/2025	BERTET Claire - Notaire Segonzac	29J Lot les tilleuls	AD	386	2 013 m²
16366 25 00023	CUI	27/05/2025	BERTET Claire - Notaire Segonzac	1 rue du 8 mai 1945	AI	73	886 m²

DECLARATIONS PREALABLES			
N°	NOM	Adresse	Objet
16366 25 00030	POUDES Laurianne	4 rue du Folignan	Edification d'une clôture (sans info supplémentaire)
16366 25 00031	Commune de Segonzac Laurent GEORGES	Les Marcioux	Réalisation plaine de jeux : théâtre de verdure + pumtrack + skatepark + citystade aire de stationnement
16366 25 00032	FORGET Meïke	11 rue de Gâte Pic Deuville	Réfection de toiture
16366 25 00033	CORMEAU Dominique	12 rue Pierre Frapin	Réfection totale de la toiture

PERMIS DE CONSTRUIRE				
N°	NOM	Adresse	Objet	surface créée
16366 25 00008	VIGNAUD Jordan	6 rue de la rente	Construction carport bois adossé à la façade de la maison, toiture 1 pente	45,5 m²
16366 25 00009	EI OUVVRARD Nicolas	12 route du chemin boisne	Construction garage à usage professionnel	48 m²

DECLARATIONS D'INTENTIONS D'ALIENER							
N°	DATE	NOTAIRES	PROPRIETAIRE	ACQUEREUR	Réf cadastrales		ADRESSE
14-2025	21/05/2025	REBILLIER Mélisa notaire St- Fort-S/le Né	HECQUET Michelle	FOUCAUD Rudy	AM	35	13 Grande Champagne
15-2025	27/05/2025	BERTET Claire Notaire Segonzac	VALENTE Xavier	BONNEMAISON Mathieu	AI	73	1 rue du 8 mai 1945
16-2025	06/06/2025	BERTET Claire Notaire Segonzac	DULCK Marie-Claude	DESCARSIN Emeric	AD	492	64 rue Gaston briand
17-2025	13/06/2025	BERTET Claire Notaire Segonzac	REDEUIL Moïsette	REDEUIL Guy	A	549; 550; 729; 730	Chez Barraud 4 rue de la groie

PERMIS D'AMENAGER						
N°	NOMS	Date de dépôt du dossier	ADRESSE du PETITIONNAIRE	ADRESSE du TERRAIN	SECTION PARCELL ES	TYPE de CONSTRUCTION
NEANT						

AUTORISATIONS TRAVAUX - ERP PMR					
N°	NOMS	ADRESSE projet	NATURE TRAVAUX	SECTION / PARCELLES	DEPOT DOSSIER
NEANT					

AUTORISATIONS POSE ENSEIGNE						
N°	NOMS	ADRESSE projet	NATURE TRAVAUX	SECTION / PARCELLES		DEPOT DOSSIER
AP 16366 25 0003	SARL HM PAYSAGE représentée par M. Matthieu HERAULT	32 bis rue ravaz	Pose 1 enseigne parallèle à la façade	AM	119	13/05/2025

ENGAGEMENTS FINANCIERS			
MOUVEMENT	Tiers	Imputation	Mt.TTC
Travaux de voirie 2025	CA GRAND COGNAC	D I 23 2315 2510 /23	48 445,84
Indemnité assistance à MO travaux de voirie 2025	CA GRAND COGNAC	D F 011 62268 /23	500,00
Fournitures scolaires - ECOLE ELEMENTAIRE	LIBRAIRIE LAIQUE	D F 011 6067 /5	153,18
Fournitures scolaires - ECOLE ELEMENTAIRE	LIBRAIRIE LAIQUE	D F 011 6067 /5	378,54
Fournitures scolaires - ECOLE ELEMENTAIRE	LIBRAIRIE LAIQUE	D F 011 6067 /5	658,65
Fournitures scolaires - ECOLE ELEMENTAIRE	LIBRAIRIE LAIQUE	D F 011 6067 /5	77,16
Pose et dépose de guirlandes 2024/2025 - VOIRIE	SDEG CHARENTE	D F 011 6188 /23	7 294,32
Fournitures scolaires - ECOLE ELEMENTAIRE	LIBRAIRIE LAIQUE	D F 011 6067 /5	764,64
Pied pour miroir La Nérole - VOIRIE	MAUNAI MAINGARD	D F 011 60632 /23	112,54
Fournitures électriques - logement 1 IMMEUBLE VIALA	REXEL	D F 011 60632 /21	143,95
Fournitures - logement 1 IMMEUBLE VIALA	CEDEO	D F 011 60632 /21	117,71
Collier chaudière + robinet flotteur - SALLES MUNICIPALES	CEDEO	D F 011 60632 /6	64,57
Adhésifs panneau et banderoles - VOIRIE 2025	DEPLANQUE IMPRESSION	D I 21 2152 2510 /23	336,96
Réfrigérateur 1 porte - SALLES MUNICIPALES	8INVEST	D I 21 2188 2501 /6	239,00
Remplacement de l'électrovanne- EPAREUSE BOMFORD	MAUNAI MAINGARD	D F 011 61558 /30	650,63
DPE/plomb/électricité - Logements 1 & 5 IMMEUBLE VIALA	AETB DIAGNOSTIC IMMOBILIER	D F 011 611 /21	380,00
Réparation clôture suite à sinistre - STADE	GENDRE ET FILS	D F 011 61521 /17	981,36
Maintenance informatique - ECOLES MATERNELLE ET ELEMENTAIRE	GADY	DF 011 :6156	3 072,00
Renouvellement 17 licences -	GADY	D F 65 65818 /16	2 540,16
		TOTAL	66 911,21

1.1 Signalétique validation charte graphique : 2025-05-04

La commune de Segonzac souhaite réaffirmer sa politique de soutien au commerce de proximité et activités économique du territoire en proposant de mettre en place une signalétique harmonieuse afin de soutenir, renforcer et développer l'attractivité commerciale, artisanale et économique de Segonzac.

Afin de présenter une règle applicable sur l'ensemble du territoire de la commune, la commission communication-tourisme a élaboré une charte spécifique de signalisation d'information locale (SIL).

► la Charte SIL est adopté par l'assemblée délibérante après lecture du document.

2 FINANCES

2.1 Décisions modificatives

✓ Lotissement communal Nouveau quartier : 2025-05-05

Considérant les crédits votés lors du budget primitif 2025

Considérant les soldes de tout compte des travaux de viabilisation

► La décision modificative suivante est adoptée à l'unanimité :

FONCTIONNEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
C/605 travaux	+ 28 200 €	c/7133-012 écritures stocks	+ 28 200€
INVESTISSEMENT			
c/3355-042 écritures stocks	+ 28 200€	c/1641 emprunt	+ 28 200€

✓ Budget principal opération 1324 mise aux normes de la mairie : 2025-05-06

Considérant les soldes de tout compte du marché de travaux du lot 8 ascenseur et le procès-verbal de levée de réserves de réception de travaux dûment accepté,

► La décision modificative de virement de crédit proposée par M. le Maire est votée à l'unanimité :

DEPENSES INVESTISSEMENT			
Opération 1324 mise aux normes mairie c/ 2313	+ 9 400€	Opération 2211 contournement Sud c/2111	- 9 400€

2.2 Porter à connaissance décision commission des finances suite à loi des finances 2025 et exonération de 30% de la TFNB

Rappel : Le législateur et le gouvernement décidaient de porter de 20 à 30% le taux d'exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) mais la compensation financière versée pour le même montant depuis 2005 sur les 20% ne sera pas revue et les 10% supplémentaire accordés ne seront pas compensés.

Malgré l'impact sur les recettes attendues et la baisse estimée du produit fiscal des TFNB de 28 000€, la commission des finances n'a pas souhaité augmenter les impôts mais s'est engagée à réduire les dépenses de fonctionnement à hauteur de la perte de recette.

► Décision approuvée par l'ensemble du conseil municipal.

3 AFFAIRES GENERALES

3.1 Avenant convention partenariat financement études ingénieries dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain entre les 4 centralités, le Département et la Banque des Territoires : 2025-05-08

► L'assemblée délibérante donne un accord de principe sur la rédaction de l'avenant n°1 à la convention de partenariat au financement des études d'ingénieries et autorise M. le Maire à signer les documents s'y rapportant.

3.2 Agence Postale Communale : nouveaux horaires au 30/06/2025 avenant convention Poste-Commune : 2025-05-02

La commission de travail de l'APC s'est réunie le 04/06/2025 et au vu des éléments factuels constatés depuis le 01/01/2025 et après concertation avec les services de la Poste propose de revoir les horaires d'ouverture au 30/06/2025 comme suit :

Lundi 13h30-17h30

Mardi, mercredi, jeudi et vendredi 9h-12h et 13h30-16h soit une ouverture au public de 26h/semaine

► **Le conseil municipal valide la proposition de la commission de travail de l'APC et autorise M. le Maire à signer l'avenant à la convention avec les services de la Poste.**

3.3 Accord de principe acquisition immeuble 12 rue P. Frapin : 2025-05-01

M. Le Maire propose d'acquérir l'immeuble situé au 12 rue P Frapin jouxtant l'immeuble de l'EFS. Ce local pourrait accueillir dans de meilleures conditions l'APC (superficie d'environ 50m² avec accès côté rue déjà existante) et permettrait aux usagers une meilleure identification.

Les travaux d'aménagement seraient financés par la Poste sous condition que les travaux soient réalisés au 31/12/2025.

Après négociation avec le propriétaire, la commune pourrait acheter l'immeuble au prix de 50 000€ net vendeur, hors frais de notaire.

► **L'assemblée délibérante favorable au transfert de l'APC dans des locaux adaptés au service, valide le prix d'acquisition de l'immeuble situé 12 rue P. Frapin et mandate M le Maire à l'exécution de cette décision.**

4 ENFANCE-JEUNESSE

4.1 Fusion écoles publiques : nom école primaire : 2025-05-03

Les écoles élémentaire et maternelle publiques de Segonzac fusionnent au 01/09/2025. Il convient de renommer le nouvel établissement scolaire à savoir l'école primaire.

La commission enfance-jeunesse réunie le 16/06/2025 propose les noms suivants : « vignes argentées ou raisins dorés ».

Il est demandé à l'assemblée délibérante de proposer un 3^e nom d'école. Ces 3 propositions seront soumises aux votes des parents d'élève.

► **Le conseil municipal après en avoir délibéré propose le nom de : la part des anges**

4.2 Accord de principe et autorisation dépôt demandes de subvention végétalisation cour école publique : 2025-05-07

Végétalisation, désimperméabilisation, cours d'école résilientes... Sous des dénominations différentes, les projets de réaménagement des cours d'école sont des enjeux environnementaux qui interpellent les collectivités. Il s'agit notamment de replacer le bien-être et la santé des enfants au coeur du projet pour permettre l'épanouissement personnel, le développement moteur, psychologique et social.

L'étude du Céréma portant sur les îlots de chaleur propose des aménagements pour favoriser la fraîcheur dans la cour de l'école élémentaire et notamment végétaliser l'espace et travailler sur la couleur du revêtement.

Ce projet pourrait bénéficier de financements européens au titre du FEDER ou LEADER et d'une subvention de l'Etat dans le cadre des fonds verts avec le plan de financement suivant :

Plan de financement :

Enveloppe estimative des travaux : 20 000€ HT

Subventions Fonds Européens 40%	8 000€
Etat Fonds verts 40%	8 000€
Autofinancement 20%	4 000€

► **L'assemblée délibérante, favorable à cet aménagement :**

- autorise M. le Maire à solliciter les financements se rapportant à l'enveloppe estimative de travaux et sur la base de l'étude réalisée par le Céréma,

- demande à la commission enfance-jeunesse de réfléchir et finaliser le projet d'aménagement de cour dans le respect de l'enveloppe estimative

Après validation des demandes de subventions et du reste à charge pour la collectivité, le conseil municipal budgétisera les crédits nécessaires à la réalisation.

5 **QUESTIONS DIVERSES**

Porter à connaissance :

Rencontre des exploitants impactés par le projet de contournement Sud de Segonzac en collaboration avec les services du Département et de la SAFER le 26/06/2025

Logélia : résidence intergénérationnelle – bornage en cours de réalisation avant rétrocession des espaces verts et cheminements

Argo : projet constructions au Maine Moreau rencontre le 04/07/2025

Rencontre Accolade EVS (espace de vie sociale), présidence et direction, échanges riches et constructifs, engagement de présentation de la structure en conseil municipal en septembre 2025

Trail de la Grande Champagne : 7^e édition beau succès + 30% de participants / 2024 avec environ 1 600 participants, bon déroulé malgré fortes chaleurs, l'association remercie la municipalité.

Focus sur les animations et temps forts à venir :

- 05/07 Bal des pompiers
- 06/07 festival des majorettes
- Du 18/07 à fin août Nuits blanches en pays jaune d'Or avec pour thème « du sable au verre »
- 25/07 Passage des 3 coups de Jarnac avec au complexe des Distilleries des voitures anciennes
- Du 01/08 au 04/08 frairie Segonzac en fête : 01/08 marché des artisans et bal contry, 02/08 soirée moules/frites et concert, 03/08 spectacle de feu et 04/08 feu artifice
- Du 11/08 au 16/08 accueil des homologues italiens comité de jumelage
- 23/08 Red Bike action caritative rassemblement motos site du complexe des distilleries 14h
- 05/09 salon des collectionneurs
- 13/09 Forum des associations
- 20/09 Cittaslow France AG
- 21/09 Sunday Cittaslow moment de convivialité plaine de jeux

Prochaine réunion de conseil municipal : 25/08/2025

Alambic : en cours de réalisation 8 à 12 pages prochaine parution courant juillet

Courrier de M. le Maire adressé à M. DERET Wesley conseiller municipal : invitation à dialoguer

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h52