

DEPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE LILLE  
COMMUNE DE VERLINGHEM

**Extrait du registre aux délibérations du Conseil Municipal**

L'an deux mil vingt-cinq, le jeudi trois avril à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Verlinghem s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Thierry BONTE, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été faite le vingt-sept mars deux mil vingt-cinq, laquelle convocation a été affichée à la porte de la mairie conformément à la loi.

**Nombre de conseillers en exercice : 19**

**Membres présents :**

M. Thierry BONTE, Maire.

M. Benoît BOUREL – Mme Anne GOFFAUX – M. Damien DELAIRE – Mme Gaëlle COMBRIS – M. Philippe BUISINE, Adjoints au Maire.

Mme Elsa BLANQUART, Conseillère Municipale Déléguée.

Mme Dominique QUINART – M. Bruno POLLEZ – Mme Nathalie MASSON – Mme Capucine MAYEUR – M. Grégoire HAMY – M. Éric FORESTIER – M. Antoine CREPIN – Mme Christiane MEURILLON – Mme Virginie HUGBART-DELANNOY, Conseillers municipaux.

**Absents excusés :**

M. Christophe GAQUIERE, Conseiller municipal délégué (pouvoir à Mme Anne GOFFAUX) – M. Bernard DECLERCK, (pouvoir à M. Philippe BUISINE) – Mme Annick GOUSSEN, (pouvoir à M. Eric FORESTIER), Conseillers Municipaux.

**Secrétaire de Séance : M. Antoine CREPIN.**

**N° 2025-03 - Objet : Fiscalité – Fixation des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2025.**

Rapporteur : Mme Anne GOFFAUX.

Madame GOFFAUX rappelle à l'Assemblée les taux d'imposition des taxes locales pour l'année 2024 :

|   |         |
|---|---------|
| Taxe foncière sur les Propriétés Bâties (TFB)   | 34,58 % |
| Taxe foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFNB)  | 36,39 % |
| Taxe d'habitation des résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (TH) | 25,37 % |

Depuis 2021, la commune ne perçoit plus la Taxe d'Habitation sur les Résidences Principales (THRP).

Garanties de ressources de la commune : cette perte de ressources est compensée par le transfert de la part départementale de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB).

La garantie d'équilibre des ressources communales est assurée :

- par le transfert de la part départementale de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) ;
- par la mise en œuvre d'un coefficient correcteur d'équilibrage.

La situation de sur ou sous-compensation est corrigée depuis 2021 par le calcul d'un coefficient correcteur qui garantit à la commune une compensation à hauteur du produit de taxe d'habitation perdu.

La perte de THRP est calculée en faisant le produit des bases fiscales 2020 par le taux de 2017.

Le coefficient correcteur a été calculé en 2021 et est figé pour les années suivantes.

Le transfert de la part départementale de la TFPB se traduit par un « rebasage » du taux communal de TFPB. Le taux départemental est venu s'ajouter au taux communal 2020.

Le taux communal de la TFPB majoré de l'ex-taux départemental est devenu le nouveau taux communal de référence à compter de 2021.

Sur proposition de la Commission de Finances,

Où l'exposé,

Après en avoir délibéré,

L'Assemblée, à l'unanimité,

- **Décide de ne pas augmenter les taux d'imposition par rapport à 2024 et de les reconduire sur 2025 dans les conditions suivantes :**

|   |         |
|---|---------|
| Taxe foncière sur les Propriétés Bâties (TFB)   | 34,58 % |
| Taxe foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFNB)  | 36,39 % |
| Taxe d'habitation des résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (TH) | 25,37 % |

- Ces taux s'appliqueront sur la base d'imposition déterminée par les services fiscaux de l'État, en fonction du bien immobilier, qui connaît chaque année une revalorisation forfaitaire nationale obligatoire fixée par la loi de finances.

Le secrétaire de séance,  
Antoine CREPIN.

Ainsi fait et délibéré.  
Pour extrait conforme.  
Le Maire,  
Thierry BONTE.



Certifié exécutoire par le Maire  
compte tenu de la transmission en Préfecture le **15 AVR. 2025**  
et de la publication le **16 AVR. 2025** Thierry BONTE, Maire.





COMMUNE : **611 VERLINGHEM**  
 ARRONDISSEMENT : **59 LILLE**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **S.G.C D'ARMENTIERES**

N° 1259 COM (1)  
**TAUX**  
**FDL**  
**2025**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025**

| Taxes                                     | Bases d'imposition effectives 2024<br>1 | Taux de référence 2025<br>2  | Taux plafonds 2025<br>3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025<br>4 | Produits référence 2025<br>5                   | Taux votés 2025<br>6         | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025<br>7         |
|---|---|------------------------------|-------------------------|--|--|------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 2 588 821                               | 34,58                        | 116,09                  | 2 660 000                                    | 919 828  | 34,58                        | 919 828   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 94 700                                  | 36,39                        | 139,78                  | 96 300                                       | 35 044   | 36,39                        | 35 044  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 79 713                                  | 25,37                        | 77,66                   | 46 300                                       | 11 746   | 25,37                        | 11 746  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                     | >>>                          | >>>                     | >>>  | >>>  | >>>                          | >>>   |
|   |   |                              | Total                   | <b>966 618</b>                               |  |                              |   |
| Taxe                                      | Bases d'imposition effectives 2024      | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025      | Produit référence 2025 (col.4 x col.2 x col.3) | Taux de majoration voté 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                     | >>>                          | >>>                     | >>>  | >>>  | >>>                          | >>>   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Produit total souhaité                       | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|--|--|---------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | 966 618                                      | 966 618  | 34,58                                 |   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 966 618                                      | = 1,000000   | 36,39                                 |   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 966 618                                      |  | 25,37                                 |   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) |  |                                       |   |



**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025**

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total   |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|---------|
|     | 24 262         |        |       | 5 485                      | 0     | 124   | 301 585                         | 331 456 |

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025**

|   |         |   |   |         |   |   |           |
|---|---------|---|---|---------|---|---|-----------|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | 966 618 | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | 331 456 | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 | 1 298 074 |
|---|---------|---|---|---------|---|---|-----------|

A LILLE  
 Le 13 MARS 2025  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 FRANK MORDACQ

Le 03/04/2025  
 Pour la Commune,  
 Le Maire, *Frank Mordacq*

Envoyé en préfecture le 15/04/2025  
 Reçu en préfecture le 15/04/2025  
 Publié le  
 ID : 059-215906116-20250403-2025\_03-DE





COMMUNE : 611 VERLINGHEM  
 ARRONDISSEMENT : 59 LILLE  
 TRÉSORERIE OU SGC : S.G.C D'ARMENTIERES

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

|  |     |  |  |         |          |
|--|-----|--|--|---------|----------|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>                         |     |  |  |         |          |
| a. Personnes de condition modeste                    | 738 |  |  |         |          |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte              | 0   |  |  | 123 206 |          |
| c. Locaux industriels                                | 0   |  |  |         |          |
| d. Logements sociaux                                 | 977 |  |  |         |          |
| <b>Taxe foncière non bâtie</b>                       |     |  |  | 14 442  |          |
| <b>Taxe d'habitation :</b>                           |     |  |  |         |          |
| a. Dotation pour perte de THLV                       |     |  |  |         | 24 262   |
| b. Mayotte   | >>> |  |  |         |          |
| <b>Cotisation foncière des entreprises :</b>         |     |  |  |         |          |
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | >>> |  |  |         | >>>      |
| b. Base minimum                                      |     |  |  | 46 300  | 0        |
| c. Locaux industriels                                |     |  |  | >>>     | 1,327871 |
| d. Autres allocations                                |     |  |  | 34 127  | 15,29    |
| e. Bases dégrévées locaux vacants                    |     |  |  |         | 19,29    |
| e. Bases dégrévées majo THS                          |     |  |  |         |          |

2. BASES EXONÉRÉES

|  |  |
|--|--|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>               |  |
| a. Par le conseil municipal                |  |
| b. Par la loi                              |  |
| <b>Taxe foncière non bâtie :</b>           |  |
| a. Par le conseil municipal                |  |
| b. Par la loi (terres agricoles)           |  |
| c. Par la loi (autres)                     |  |
| <b>Cotisation foncière des entreprises</b> |  |
| a. Par le conseil municipal                |  |
| b. Par la loi                              |  |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

|   |        |
|---|--------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 46 300 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV   | >>>    |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 34 127 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants       |        |
| e. Bases dégrévées majo THS             |        |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |        |
| b. Centrales électriques            |        |
| c. Centrales photovoltaïques        |        |
| d. Centrales hydrauliques           |        |
| e. Centrales géothermiques          |        |
| f. Transformateurs électriques      |        |
| g. Stations radioélectriques        |        |
| h. Installations gazières et autres |        |
| i. Taxe sur les pylônes             | 24 262 |

5. RÉFORMES FISCALES

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>>      |
| b. TVA prév. (comp. CVAE)      | 0        |
| c. Coefficient correcteur      | 1,327871 |
| d. Taux FB commune 2020        | 15,29    |
| e. Taux FB département 2020    | 19,29    |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds |            | Taux des EPCI |            | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |            |
|---|---|------------------|---------------|------------|---------------|------------|---|------------|
|   | national 11                               | départemental 12 | de 2025 13    | de 2024 14 | de 2024 14    | de 2025 15 | de 2024 14  | de 2025 15 |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,74                                     | 46,89            | 117,23        | 1,14000    | 1,14000       | 116,09     | 1,14000   | 116,09     |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 51,08                                     | 57,86            | 144,65        | 4,87000    | 4,87000       | 139,78     | 4,87000   | 139,78     |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,88                                     | 36,68            | 91,70         | 14,04000   | 14,04000      | 77,66      | 14,04000  | 77,66      |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>           | >>>        | >>>           | >>>        | >>>   | >>>        |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

|  |     |     |       |
|--|-----|-----|-------|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> | >>> | 20,80 |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> | >>> | >>>   |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| a. Tx moy. 75% départemental | >>> |
| b. Taux maximum de la majo   | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

|   |  |
|---|--|
| <b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :</b> |  |
| a. National   |  |
| b. Communal   |  |
| <b>Taux maximum :</b>   |  |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser                           |  |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale                           |  |

Envoyé en préfecture le 15/04/2025  
 Reçu en préfecture le 15/04/2025  
 Publié le  
 ID : 059-215906116-20250403-2025\_03-DE



## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Verlinghem  
Utilisateur : PASTELL Plateforme

### Paramètres de la transaction :

|   |   |
|---|---|
| Numéro de l'acte :                      | 2025_03   |
| Objet :                                 | Fixation des taux d'imposition des taxes directes locales |
| Type de transaction :                   | Transmission d'actes                                      |
| Date de la décision :                   | 2025-04-03 00:00:00+02                                    |
| Nature de l'acte :                      | Délibérations   |
| Documents papiers complémentaires :     | NON   |
| Classification matières/sous-matières : | 7.2 - Fiscalité   |
| Identifiant unique :                    | 059-215906116-20250403-2025_03-DE                         |
| URL d'archivage :                       | Non définie   |
| Notification :                          | Non notifiée  |

### Fichiers contenus dans l'archive :

| Fichier   | Type            | Taille   |
|---|-----------------|----------|
| <b>Enveloppe métier</b><br>Nom métier : 059-215906116-20250403-2025_03-DE-1-1_0.xml             | text/xml        | 1 Ko     |
| <b>Document principal (Délibération)</b><br>Nom original : del_2025_03.pdf<br>Nom métier :      | application/pdf | 82 Ko    |
| <b>Document principal (Délibération)</b><br>Nom original : del_2025_03_1259.pdf<br>Nom métier : | application/pdf | 226.7 Ko |
| 99_DE-059-215906116-20250403-2025_03-DE-1-1_2.pdf   |                 |          |

### Cycle de vie de la transaction :

| Etat                       | Date                        | Message                            |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Posté                      | 15 avril 2025 à 09h46min20s | Dépôt initial                      |
| En attente de transmission | 15 avril 2025 à 09h46min28s | Accepté par le TdT : validation OK |
| Transmis                   | 15 avril 2025 à 09h46min34s | Transmis au MI                     |
| Acquittement reçu          | 15 avril 2025 à 10h03min56s | Reçu par le MI le 2025-04-15       |