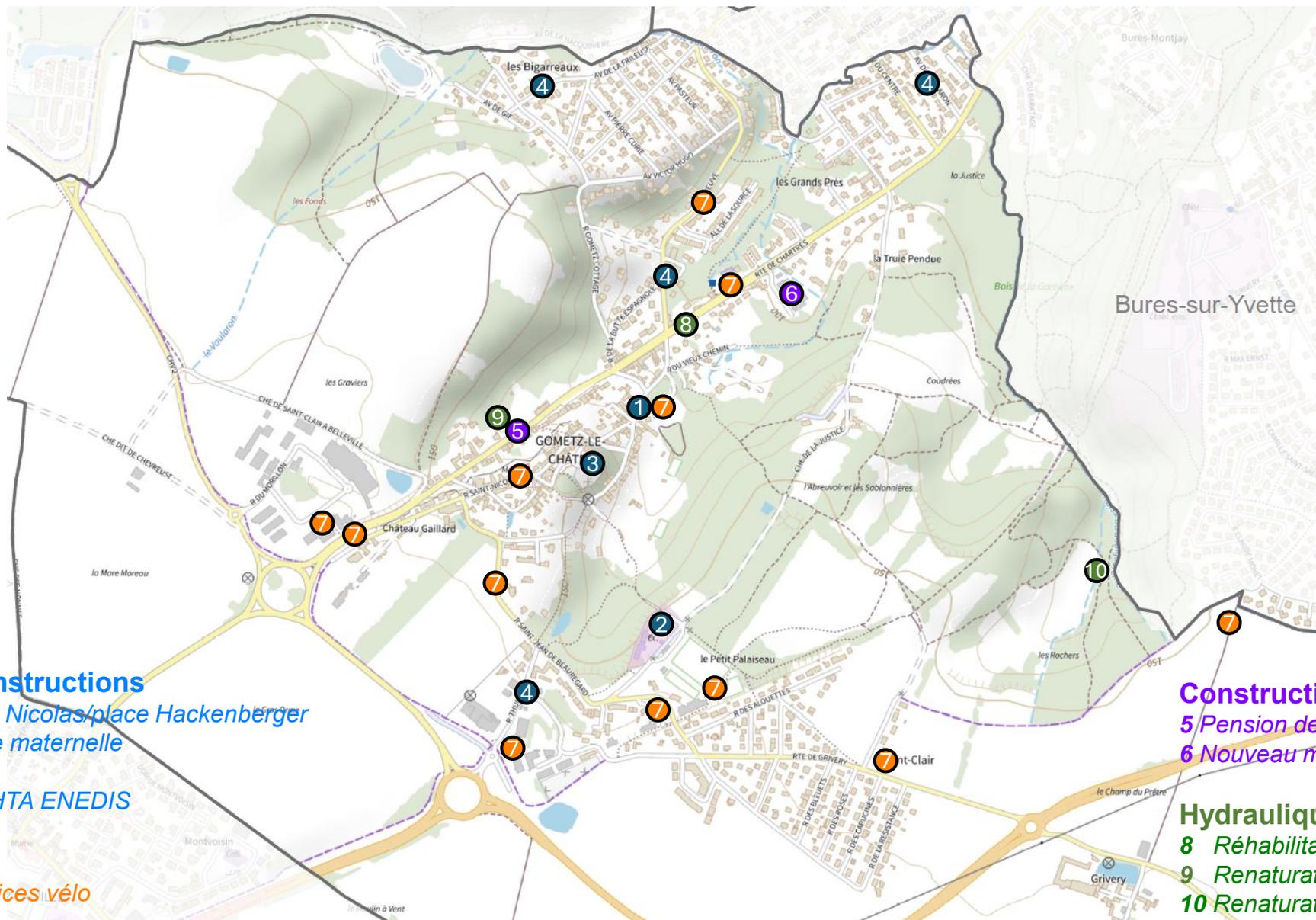


Gometz en chantier ! Projets et travaux 2025-2026

CVL du lundi 23 juin 2025



Projets et travaux 2025-2026



Réhabilitations / Constructions

- 1 Réhabilitation rue Saint Nicolas/place Hackenberger
- 2 Réhabilitation de l'école maternelle
- 3 Toiture de l'Église
- 4 Remplacement lignes HTA ENEDIS

Mobilités

- 7 Aménagements et services vélo

Constructions

- 5 Pension de famille MM/MM
- 6 Nouveau magasin Aldi

Hydraulique et espaces naturels

- 8 Réhabilitation du collecteur Siahvy
- 9 Renaturation au 104 Route de Chartres
- 10 Renaturation de l'Angoulême

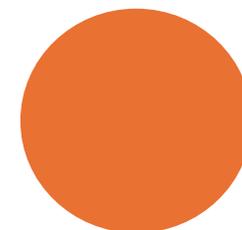
Pension de famille Monde en Marge Monde en Marche au 104 route de Chartres

- Programme de 20 studettes et espaces communs porté par un bailleur social associatif.
- Prémption par l'EPFIF.
- Achat de la partie du terrain en zone N par la commune : 78 000 €
- Surcharge foncière versée au bailleur par la commune : 100 000 €
- Pourcentage logements sociaux (objectifs SRU 25%)
 - 2014 : 8,84 %,
 - actuel : 18,55 %,
 - 2026 après livraison : 20,2 %
- Fin des travaux premier semestre 2026



Renaturation de l'Espace Naturel Sensible 104 Route de Chartes

- Objectif : Désimperméabilisation et renaturation de certains espaces de l'ENS (piscine, terrain de tennis, chalet et mare) en vue de son ouverture au public.
- Calendrier : Mars 2025 – Octobre 2025
- Budget : 155 162 € HT dont 50% de subvention de la région IDF.



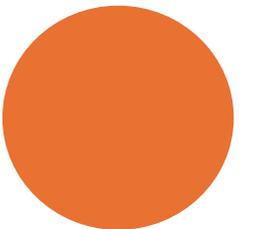
Nouveau supermarché ALDI

- Projet privé soutenu et accompagné par la commune :
- Procédures urbanismes : périmètre d'études puis modification du PLU
- Echanges, conseils, demandes pour délivrance PC, zone ABF
- Surface de vente de 985 m²
- Produits alimentaires et de première nécessité
- Fin des travaux automne 2025



Réhabilitation du collecteur intercommunal du Vaularon (eaux usées) Route de Chartres Maitre d'ouvrage : SIAHVY

- Objectifs :
 - Remplacement des canalisations anciennes et amiantées, entrées d'eaux claires dans le collecteur d'eaux usées
 - Raccordement de 3 maisons au réseau
- Durée des travaux : du 16 juin au 13 septembre 2025
- Phasage :
 - Phase 1 : 16 juin – 25 juillet, entre les n° 37 et 45
 - Phase 2 : 28 juillet – 23 août, entre le n° 45 et l'intersection avec la route St Nicolas
 - Phase 3 : 25 août – 13 septembre : raccordement/reprise des 3 maisons côté pair



Réhabilitation bas rue Saint - Nicolas place Hackenberger

- Objectifs :
 - Sécuriser les déplacements
 - Valoriser le bourg historique
 - Mettre en valeur le patrimoine architectural
 - Créer une ambiance plus conviviale
- Nature des travaux :
 - Réfection et créations de réseaux enterrés (EP), enfouissements réseaux aériens
 - Végétalisation de la place
 - Réfection de la voirie
- Coût des travaux :
 - Voirie, réseaux électricité/fibre/éclairage public : 1,2 M€ TTC dont 20% subventionnés par la CPS
 - Assainissement 340 k€ à charge de la commune
 - Eau potable : SAUR investissements DSP
- Fin des travaux novembre 2025



Travaux ENEDIS

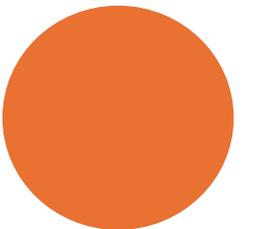
Remplacement réseaux HTA enterrés

- tranchées ouvertes avec restrictions d'usage de la voirie :

- Rue Thuillère
- Route neuve
- Av de la Villeneuve
- Rue de la pépinière,
- Av du centre,
- Route de Chartres (jonction Villeneuve)



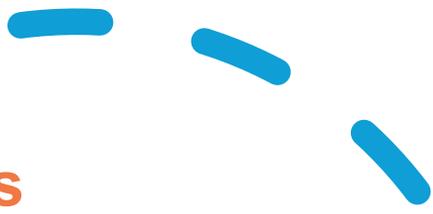
ENEDIS
L'ELECTRICITE EN RESEAU



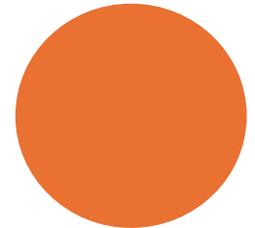
Travaux ENEDIS

Remplacement de câbles aériens

- Remplacement des câbles aériens nus par des câbles tressés isolés
- Remplacement ou réhabilitation de certains poteaux
 - Avenue de la Frileuse
 - Rue Etienne Dolet
 - Rue de Gif
 - Avenue Jean Jaurès
 - Avenue Victor Hugo
 - Avenue de la Mutualité



ENEDIS
L'ELECTRICITE EN RESEAU



Réhabilitation fonctionnelle et énergétique école maternelle

Objectifs

- Mise en accessibilité PMR
- Création de locaux dédiés (salle des maîtres, salle de repos personnel communal)
- 4 classes, accessible sur l'extérieure
- Agrandissement du préau fermé
- Espaces rangements
- Enjeux climatiques
- Enjeux énergétiques et financiers

Budget : 2 190 000 € HT

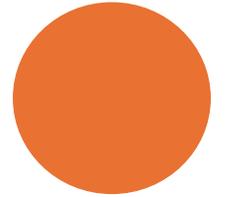
- Subv : Fond vert 438 k€, IDF 500 k€, DETR 180 k€, Actee 93 k€
- Commune : 980 k€



Réhabilitation fonctionnelle et énergétique école maternelle

Calendrier

- Déménagement école maternelle dans le centre de loisirs : juillet-> août 2025
- Lancement travaux : été 2025
- Durée : 1 an



Réfection des parties hautes de l'église Saint Clair

- Objectifs :
 - Sauvegarde du patrimoine avec la restauration des parties hautes de l'église, à savoir:
 - Réfection des couvertures,
 - révision du système d'évacuation des eaux pluviales,
 - restauration des charpentes et
 - restauration des maçonneries hautes.
- Coût global : 720 228,45 € HT
 - Subvention DRAC : 216 069 € HT
 - Subvention Région IDF: 216 069 € HT
 - Reste à financer commune de 288 090 € HT
 - A noter, en 2025, le CD91 ne subventionne pas ce type de travaux.
- Calendrier prévisionnel : début des travaux au 3ème trimestre 2025.



Plan vélo : Aménagements et services vélos

Cout global
~ 26 700 €HT

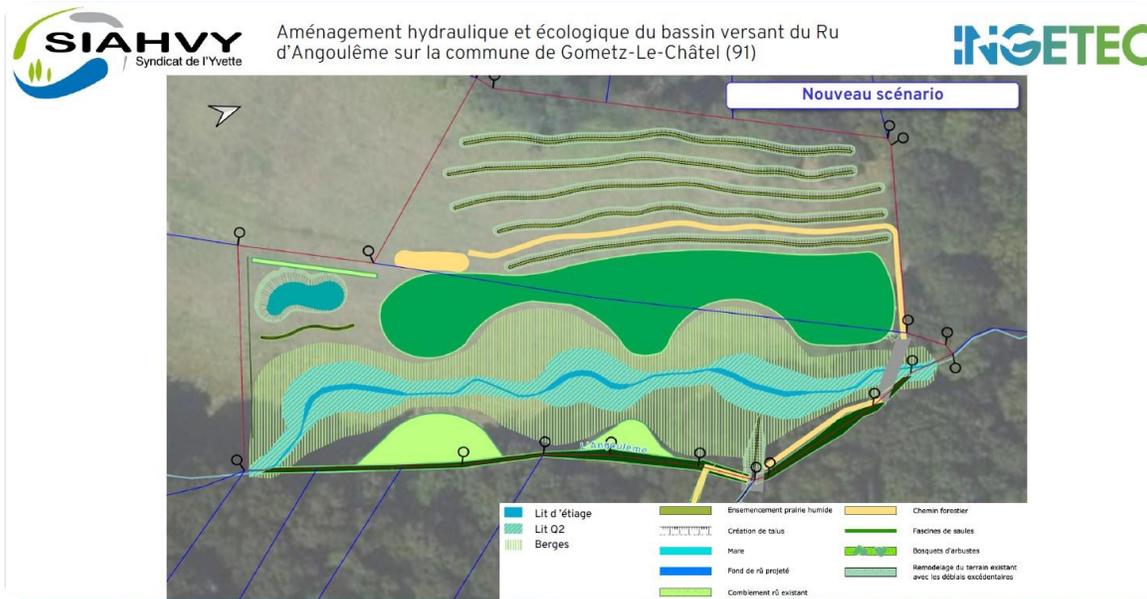
Subvention
50% région

Calendrier prévisionnel
2025-2026



Aménagement hydraulique et écologique du Ru d'Angoulême amont

Maitre d'ouvrage : SIAHVY



- Objectifs :
 - Restaurer le cours d'eau dans son tracé d'origine et améliorer les fonctionnalités écologiques du site
 - Réduire les vitesses des ruissellements et développer les zones humides
- Calendrier : Octobre 2025 – Mars 2026
- Budget : 210 495 € HT (entièrement financés par le SIAHVY)