

## CONSEIL MUNICIPAL DU 14 DECEMBRE 2020

### DECISIONS

Je tiens à vous faire part des décisions que j'ai été amené à prendre dans le cadre de la délégation qui m'a été conférée :

#### 1) DIA

N°	NOM DU PROPRIETAIRE CEDANT	SITUATION DU BIEN		Modalités de la Cession	MONTANT DE LA VENTE
		ADRESSE	CADASTRE		
20N103	GRAFIADIS Raymond	55 Rue Croix de Rieupt	BE 79	Vente amiable	185 000 €
20N104	BERNHARD Thibaut	18 Rue de la Poterne	AS 935	Vente amiable	77 000 €
20N105	Les Rives Saint Martin	Avenue des Etats-Unis	AP 106	Vente amiable	3 960 €
20N106	Consorts SONGEUR	22 Avenue Camille Cavallier	AR 150	Vente amiable	264 000 €
20N107	SCI du 40	38 Rue Gambetta	AC 305	Vente amiable	30 000 €
20N108	SAS TAB	14 et 16 Rue Pasteur	AB 179 180	Vente amiable	230 000 €
20N109	GAUDIOT Michel	Place du Paradis	AS 435	Vente amiable	140 000 €
20N110	BERENGER André	77 Rue du 26 <sup>ème</sup> BCP	AB 383	Vente amiable	75 000 €
20N111	SARTOR Alan	12 Rue Clémenceau	AS 661	Vente amiable	85 000 €
20N112	MEURGUE Jean-Paul	46 Rue 26 <sup>ème</sup> BCP	AB 255	Vente amiable	40 000 €
20N113	Consorts MUNIER	Rue des Potiers	AS 942 943	Vente amiable	255 000 €
20N114	CHAUMONT Roger	Rue Saint Avold	AW 107 638 639 652	Vente amiable	290 000 €
20N115	SCI LEGO	16 Rue de Verdun	AT 430 432	Vente amiable	45 000 €

20N116	SAINT GOBAIN PAM	19 AV Camille Cavallier	AR 219	Vente amiable	525 €
20N117	CORDESSE Jonathan	Av Georges Guynemer	AE 223 224 225 246	Vente amiable	103 000 €
20N118	STARCK Ghislaine	Rue de Wissembourg	AW 36	Vente amiable	45 000 €
20N119	BELLINI Anne- Marie	16 Rue Gambetta	AC 454	Vente amiable	154 000 €
20N120	OFFROY Paul	3 Chemin de la Louvière	BD 86	Vente amiable	89 000 €
20N121	BARTHE Camille	2 avenue de Champagne	AD 410	Vente amiable	200 000 €
20N122	RENARD Christiane	6 rue Pasteur	AB 175	Vente amiable	38 500 €
20N123	SCI NJP	2 Rue Raugraff	AB 142	Vente amiable	400 000 €
20N124	MAILLAN Christophe	Av Georges Guynemer	AE 223 224 225 246	Vente amiable	89 000 €
20N125	PETRACHI Julien	71 Rue de Bruxelles	XA 157	Vente amiable	210 000 €
20N126	WOELLET Romain	7 t Allée Mozart	AH 263	Vente amiable	250 000 €
20N127	DAUPHIN Claudine	174 Rue Charles de Foucauld	AW 2	Vente amiable	150 000 €
20N128	CLEMENT Delphine	28 Rue Lyautey	AW 340	Vente amiable	166 000 €
20N129	MARIOTTINI Romain	17 Rue Thibaut II	AS 945	Vente amiable	29 000 €
20N130	MARIOTTINI Romain	17 Rue Thibaut II	AS 945	Vente amiable	20 000 €
20N131	SCHMIDT François	109 Rue de la Vitrée	A 513	Vente amiable	365 000 €
20N132	MEYER Rémi	Avenue Georges Guynemer	AE 246 223 224 2 25 231 245	Vente amiable	120 000 €

20N133	DJECTA Farid	3 Rue des Potiers	AS 583	Vente amiable	72 000 €
20N134	LECARPENTIE R Valérie	17 Rue des Carmes	AC 279	Vente amiable	190 000 €
20N135	MUNIER Françoise	Rue des Potiers Quai Charles François	AS 941 944	Vente amiable	185 000 €
20N136	TAJETTI Bernard	33 Rue Montrichard	AY 140	Vente amiable	85 000 €
20N137	SARTOR Alan	12 Rue Clémenceau	AS 661	Vente amiable	80 000 €
20N138	OZIPEK Durmus	28 Rue Gaston Deblaize	AI 295 419	Vente amiable	45 000 €
20N139	MARIR J-Michel	734 Rue Bois le Prêtre	AY 330	Vente amiable	10 000 €
20N140	KRYCHOWSKI Christine	5 Allée de Maisonville	AW 507	Vente amiable	179 000 €
20N141	VIAUD Anne-Marie	3 Allée Nicolas Copernic	AH 4	Vente amiable	140 000 €
20N142	TRUR Bernard	254 Chemin de Courcelles	AW 558 – 556 - 559	Vente amiable	160 000 €
20N143	PLOUHINEC Yann	21 B Av Général Leclerc	AL 49	Vente amiable	175 000 €
20N144	MARTIN Gautier	56 Place Duroc	AS 329	Vente amiable	350 000 €
20N145	GLOEIKLER Daniel	Rue Marguerite d'Anjou	AY 336	Vente amiable	166 500 €
20N146	TACAILLE Pascal	20 Rue Montrichard	AY 163	Vente amiable	111 000 €
20N147	SAEM Bassin Pàm	L'EMBISE	X 283 344 184	Vente amiable	66 500 €
20N0148	TURRI Jacques	359 Av des Etats-Unis	AM 201	Vente amiable	170 500 €
20N0149	PIERRE M. Françoise	64 Rue de la Barre	AD 241	Vente amiable	250 000 €
20N0150	SCI GRAVIER	9 Place Thiers	AS 15	Vente amiable	114 000 €

20N0151	Csts BOUVARD	19 et 20 rue Père Hilarion	AV 466 489 490 580 662	Vente amiable	80 000 €
20N0152	PIZELLE Stéphane	4 et 2 Rue du Four	AS 239 588 589	Vente amiable	270 000 €
20N0153	OZIPEK Durmus	28 Rue Gaston Deblaize	AI 295 419	Vente amiable	150 000 €
20N0154	DA COSTA SOUZA José	4 Av Gal Leclerc	AL 75	Vente amiable	88 000 €
20N0155	BOUINOÛ Saïd	3 Pas. Demi Lune	AV 2	Vente amiable	75 000 €
20N0156	BOLLINI Hugues	19 Rue Montrichard	AY 372	Vente amiable	145 000 €
20N0157	FUMINIER Elisabeth	963 Rue Bois le Prêtre	AZ 29	Vente amiable	142 500 €
20N0158	COLLE Stephen	111 Allée Point du Jour	AW 666	Vente amiable	313 500 €
20N0159	SCI POOL 3	20 Rue du Four	AS 232	Vente amiable	48 000 €
20N0160	Sté Civile Immobilière du Parterre	Av Georges Guynemer	AE 223 AE 224 AE 225 AE 246	Vente amiable	85 000 €
20N0161	LALLEMAND Julien	4 Rue Etroite	AS 786	Vente amiable	130 000 €
20N0162	Tribunal de Grande Instance	3 Rue de l'Imagerie	AC 518	Adjudication	30 000 €
20N0163	SCI DE RIOLLES	Bld de Lattre de Tassigny	AC 483 AC 484	Vente amiable	133 000 €
20N0164	KETTAB Farid	Haut de la Treiche 14 rue Ernest Sarloutt	AI 345 – 355 – 368 - 384	Vente amiable	320 000 €
20N0165	Cst KUGENER	42 Rue de Verdun	AT 111	Vente amiable	140 000 €
20N0166	Sté Immobilière le Parterre	Av G. Guynemer	AE 223 – 224 – 225 - 246	Vente amiable	60 800 €
20N0167	PAPIERSKI Serge	90 Chemin de Courcelles	AW 306	Vente amiable	179000
20N0168	VILLETTE Annie	Bld Lattre de Tassigny	AC 487	Vente amiable	228 000 €

20N0169	SCI IMMO	19 Rue M. Rogéville – 5 Rue des Potiers	AS 798 - 854	Vente amiable	325 000 €
20N0170	PETIT Françoise	Av de Metz	AI 544 – AI 39	Vente amiable	17 400 €
20N0171	PETIT Françoise	Av de Metz	AI 545 – AI 39	Vente amiable	24 400 €
20N0172	PETIT Françoise	148 Av de Metz	AI 542 – AI 543	Vente amiable	160 000 €
20N0173	FERRY Valérie	19 rue Institut Magot	AS 915	Vente amiable	176 000 €
20N0174	PALUMBO Antonio	140 Avenue de Metz	AI 145 AI 519	Vente amiable	85 000 €
20N0175	COMMUNALE Vincent et Noémie	Av Georges Guynemer	AE 246 – 223 – 224 - 225	Vente amiable	110 000 €
20N0176	SCHERTZ Christophe	13 Rue du Xon	AC 158	Vente amiable	150 000 €
20N177	RUBIELLO M- France	44 Boulevard Ney	AB 396	Vente amiable	191 000 €
20N178	COLOMBÉ	19 Rue de l'Institut Magot	AS 915	Vente amiable	1 Euro
20N179	IHH	Rue de Verdun	AT 110	Vente amiable	110 000 €
20N180	IHH	Rue de Verdun	AT 110	Vente amiable	110000 €
20N181	MD Investissement	Traye	A 673 – 679 – 685 – 687 - 399	Vente amiable	80 000 €
20N182	MINIRI Rabah	31 Av Gal de Gaulle	AW 42	Vente amiable	257 850 €
20N183	RENARD Fabien	2 B Rue du 26 <sup>ème</sup> BCP	AB 305	Vente amiable	20 000 €
20N184	CLAUDIE Mathieu	19 bis Rue 26 <sup>ème</sup> BCP	AB 540	Vente amiable	10 000 €
20N185	Commune de PàM	La Porte de Rieupt	AY 45	Vente amiable	156 500 €

20N186	Sté Civile Immobilière le Parterre	Av Georges Guynemer	AE 223 – 224 – 225 - 246	Vente amiable	64 000 €
20N187	KUCZMARSKI Pascal	Route de Norroy	BE 167	Vente amiable	47 000 €
20N188	LEMOINE THOMAS Nicole	51 Rue Saint Laurent	AB 123	Vente amiable	90 000 €
20N189	COURTIER Patrice	La Crosse	XA 1832	Vente amiable	288 000 €
20N190	KILIC Dogan	3 Rue Fabvier	AB 571	Vente amiable	232 000 €
20N191	BRIOIS Axel	14 Rue Cardinal Mathieu	AD 141	Vente amiable	225 000 €
20N192	SCACCIA Laurent	Large Feuille (Chemin de Sça)	AM 97	Vente amiable	47 000 €
20N193	JACQUEMIN Magalie	Av Georges Guynemer	AE 231 AE 245	Vente amiable	800 €
20N194	COULON Christian	36 Boulevard Ney	AB 732 735 386	Vente amiable	240 000 €
20N195	BORHOVEN Laurent	53 Rue Saint Laurent	AB 612	Vente amiable	95 000 €
20N196	SCHWAIGER / BARTH	Chemin de la Corderie	AX 163 AX 165	Vente amiable	194 500 €
20N197	CHARPENTIER Alexandre	24 Rue Maréchal Joffre	AS 397	Vente amiable	160 000 €
20N198	DESCOLONGE S / ROSINI	Rue Maréchal Joffre	AS 710 AS 711	Vente amiable	245 000 €
20N199	CROIX DE PIERRE	Avenue de Metz La Croix de Mission Avenue de Metz	AE 50 AD 94 AD 218	Vente amiable	500 000 €
20N200	HANNALIX	PRE LATOUR	AH 253 AH 254	Vente amiable	105 000 €
20N201	REPUSSEAU Nathalie	Rue Saint Laurent	AB 688	Vente amiable	90 000 €
20N202	JACQUEMIN Christian	11 Rue des Carmes	AC 282	Vente amiable	42 500 €

20N203	L'HUILLIER Françoise	13 Boulevard Ney	AV 25	Vente amiable	112 000 €
20N204	SC IMMO	19 Rue Magot de Rogéville / 5 Rue des Potiers	AS 798 AS 854	Vente amiable	330 000 €
20N205	VERMOT DES ROCHES Vincent	17 Rue Pasteur	AB 299	Vente amiable	165 000 €
20N206	KARATAS Memet	Deuxième Bas-Lieux	AZ 215	Vente amiable	30 000 €
20N207	DIMOFF Dominique	Rue Bois le Prêtre	AY 5	Vente amiable	100 000 €
20N208	KADRI Camal	253 Rue Bois le Prêtre	AY 335 AY 370	Vente amiable	234 000 €
20N209	FREYERMUTH Daniel	5 Rue de l'Imagerie	AC 453	Vente amiable	77 500 €
20N210	EIDEN Michel	Rue du Quai	AC 341	Vente amiable	58 000 €
20N211	STAUCH Robert	5 B Rue des Carmes	AC 285	Vente amiable	95 000 €
20N212	LES VILLAS DU CLOS DES ARCHES	Derrière les Murs	AS 873	Vente amiable	1 €
20N213	LES VILLAS DU CLOS DES ARCHES	Derrière les Murs	AS 875	Vente amiable	1 €
20N214	LES VILLAS DU CLOS DES ARCHES	Derrière les Murs	AS 874	Vente amiable	1 €
20N215	ROSSIGNOL Alexandre	Rue de Thionville Rue des Strasbourg	AW 151 AW 152 AW 153	Vente amiable	150 000 €
20N216	KUFFLER Olivier	43 Rue Montrichard	AY 145	Vente amiable	227 000 €
20N217	Centre Hospitalier de PàM	11 Rue Robert Chatel	AD 126	Vente amiable	371 058 €

## **2) Décisions portant sur l'attribution de concessions de terrain ou columbarium au cimetière :**

- Mme DARMOIS Marie
- M. FLEURY Roger
- M. MATUSIAK François
- M. LAMBOULEY Constant
- Mme GOBE Marguerite
- M. CHAVEGRAND André
- Mme COLIN Marie
- Mme STIRNEMANN Mireille
- M. GROSSE Jean-Marie
- M. et Mme HUSSON Jean
- M. FRANTZEN Damien
- Mme CLESSE Solange
- Mme REGNIER Christiane
- M. HACQUELLE Mickaël
- M. SZMIDKA Etienne
- Mme AUVRAY Blanche
- Mme DURAND Jeanne M. DIEBLING Philippe
- Mme PERBAL Renée
- M. FIRTION Christian
- M. RIZZI Aimé
- Mme VINCENOT Alice
- Mme PIANESE Esther
- Mme FRANCOIS Bernadette
- Enfants de Mme SAUVAGE Marie
- Mme MEAUX Marie
- Mme MANGIN Catherine
- M. MARTINS-CONCALVES Antonio

## **3) Marchés – conventions – contrats :**

### **Décisions portant sur :**

- l'attribution des lots 1 « maçonnerie » et 2 « charpente – couverture zinguerie » à l'entreprise POLETTI dans le cadre des travaux de rénovation de la toiture du bâtiment communal sis 91 rue Pasteur ; les montants attribués s'élèvent à :

\* 30.157,31 € TTC pour le lot 1 maçonnerie

\* 80.343,50 € TTC pour le lot 2 charpente – couverture-zinguerie

- une mission de contrôle technique avec le bureau SOCOTEC CONSTRUCTIONS pour la construction d'un gymnase et d'un centre régional des arts martiaux ; le montant de cette mission s'élève à :

\* 8268 € TTC pour le gymnase

\* 11.832 € TTC pour le centre régional d'arts martiaux

- une mission SPS avec la société NC2M pour les travaux de mise en sécurité et d'accessibilité du club house de tennis à l'île d'Esch ; le montant de cette mission s'élève à 638.40 € TTC

- une mission de contrôle technique avec le bureau VERITAS pour le suivi des travaux de mise aux normes et de sécurité du club house de tennis, pour un montant de 2508 € TTC

- un marché avec l'entreprise HOLLINGER pour les travaux de démolition de l'ancien centre technique municipal ; le montant du marché est arrêté à la somme de 98.700 € HT

- un contrat avec la société EUROPA pour la maintenance de la cabine de l'atelier peinture du centre technique municipal pour un montant de 1200 euros TTC

- un contrat (modifiant l'acte ST 03 20102020), portant sur une mission CSPS avec le bureau de contrôle SOCOTEC concernant le suivi des travaux de construction d'un gymnase et d'un centre régional des arts martiaux pour 20.338 € TTC
- un contrat de maintenance des équipements campanaires des églises Saint Laurent et Saint Martin et de l'hôtel de ville avec les établissements François CHRETIEN, pour un montant annuel de 603 € HT
- un contrat avec la société STERTIL SO-SERVICES pour la maintenance des équipements de levage du centre technique municipal pour un montant de :
  - 485 € HT en 2021
  - 1143 € HT en 2022
  - 499 € HT en 2023
- un contrat avec la SARL GRUSS FILTRATION, portant sur la maintenance préventive de l'aspirateur à poussières de l'atelier menuiserie du centre technique municipal ; ce contrat est conclu pour un montant de 975 €
- un avenant n° 1 au marché passé avec LAGARDE ET MEREGNANI pour l'exécution du lot 2 « carrelages » pour les travaux de mise aux normes de l'accessibilité et la sécurité du club house de tennis
- un avenant n° 1 au marché passé avec le cabinet BMT pour l'étude et le suivi des travaux de construction d'un escalier de secours dans les locaux de l'ancien LEP Bardot, portant le coût définitif des travaux à 201.700 € HT
- un contrat portant sur l'attribution des lots 1 « maçonnerie » et 2 « charpente bois couverture-zinguerie » passé avec POLETTI SA pour la rénovation de la couverture du bâtiment communal sis 91 rue Pasteur moyennant la somme de :
  - 30.157,31 € TTC pour le lot maçonnerie
  - 80.34,50 € TTC pour le lot charpente bois couverture-zinguerie
- un avenant n° 1 au marché de maîtrise d'œuvre passé avec le cabinet d'architecture IDONEIS pour l'étude et le suivi des travaux de construction d'un gymnase au centre des sports, portant le coût définitif des travaux à la somme de 2.255.318,20 € HT
- une convention de fin de mise à disposition de locaux à la maison de la formation au GRETA Lorraine Centre à compter du 15 janvier 2021
- un contrat GUSO avec M. BARONNET pour assurer des prestations dans le cadre de la fête médiévale 2020 pour un montant de 580 € ainsi que 77 € et 590.06 € de cotisations et contributions liées à son embauche GUSO par prestation
- un contrat avec l'association BELLATORES HOSPITALIS dans le cadre de l'organisation d'une animation donnée lors de la fête médiévale 2020 pour un montant de 1000 €
- un contrat avec l'association HIC and NUNC pour l'organisation du spectacle « histoire de Noël à croquer » qui sera donné le 6 décembre 2020 au musée, moyennant la somme de 868 € TTC, ainsi que l'ensemble des frais liés à l'organisation de ce spectacle
- un constat d'état d'abandon manifeste de l'immeuble sis 14 rue Hanzelet, propriété de M. Denis WALTER
- un avenant à la convention d'intervention dans les activités ACM et extra-scolaires avec la Ligue nationale de catch
- une convention de mise à disposition d'une salle à l'école élémentaire Pompidou avec l'association Pop English Création dans le cadre des activités extra et périscolaires
- une convention de formation « recyclage SSIAP1 » avec le CFSI en faveur d'un agent territorial
- une convention de découverte avec le Billard club mussipontain à l'occasion des activités tickets sports

#### **4. Remerciements et divers**

Je tiens à vous faire part des remerciements adressés au conseil municipal par le Souvenir français et la FNACA pour la subvention allouée au titre de l'exercice 2020