

## CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JUIN 2023

### DECISIONS

Je tiens à vous faire part des décisions que j'ai été amené à prendre dans le cadre de la délégation qui m'a été conférée :

#### 1) DIA

N°	NOM DU PROPRIETAIRE CEDANT	SITUATION DU BIEN		Modalités de la Cession	MONTANT DE LA VENTE
		ADRESSE	CADASTRE		
23N0025	VILLETTE Annie	12 Rue des Barclays	AS - 365	Vente amiable	20 000 €
23N0026	SCI HUIT	8 Avenue Général Leclerc	AL - 77	Vente amiable	120 000 €
23N0027	LOIZON Romain	12 Rue Clémenceau	AS - 661	Vente amiable	127 000 €
23N0028	BENYAHIA Larbi	9 Rue des Fossés	AS - 105	Vente amiable	175 000 €
23N0029	HOCQUARD LAJOUX Pascal	45 Rue des Barclay	AS - 629	Vente amiable	81 000 €
23N0030	TUPTUNSKI Philippe	62 Impasse Gallois	BD - 104 - 102	Vente amiable	129 000 €
23N0031	LEROY Didier	58 Place Duroc	AS - 895	Vente amiable	30 000 €
23N0032	LEROY Didier	58 Place Duroc	AS - 895	Vente amiable	30 000 €
23N0033	LEROY Didier	58 Place Duroc	AS - 895	Vente amiable	30 000 €
23N0034	LEROY Didier	58 Place Duroc	AS - 895	Vente amiable	30 000 €
23N0035	Commune Pàm – SEMPAM	Avenue Georges Guynemer	AE - 305	Vente amiable	2 427 000 €
23N0036	DOHM Jean-Pierre	3 Passage Grandeau	AV - 41	Vente amiable	236 755 €
23N0037	PETIT Françoise	Avenue de Metz	AI - 546	Vente amiable	75 000 €
23N0038	WOLTRAGER Jacky	8 Rue Montrichard	AY - 415 - 411	Vente amiable	1 €
23N0039	SAEM Bassin Pàm	Avenue de l'Europe	AH - 100 - 101 - 102 - 103 - 104	Vente amiable	2 000 000 €
23N0040	SAEM Bassin Pàm	Avenue de l'Europe	Y - 193 - 194 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202	Vente amiable	1 130 000 €

23N0041	Cts HOUIN Evelyne	16 Rue du 26 <sup>ème</sup> BCP	AB – 281 - 282	Vente amiable	120 000 €
23N0042	SCI ASEL	2 Rue Lemud ANNULE PAR Maitre THOMAS	AS - 938	Vente amiable	76 000 €
23N0043	SAEM Bassin Pàm	Rue de Colmar	AW - 671	Vente amiable	60 000 €
23N0044	SAEM Bassin Pàm	5 Rue de Montrichard	AY – 403 - 404	Vente amiable	1 157 000 €
23N0045	SAEM Bassin Pàm	2 Rue de Colmar	AW - 616	Vente amiable	36 000 €
23N0046	Commune de Pàm et SEMPAM	Rue Antoine Saint Exupéry	AE – 299 - 301	Vente amiable	1 429 000 €
23N0047	SAEM Bassin Pàm	15 Rue Alexandre Fleming ANNULÉ PAR MAITRE REPLACÉ PAR	AX – 203 – 207 PAQUIN DIA 05443123N57	Vente amiable	1 393 179 €
23N0048	HUERTAS LORENZO Luis	34 Rue Charles Lepois	AS - 472	Vente amiable	140 000 €
23N0049	SCI DE L'ILE D'ESCH	16 Boulevard de Riolle	AS – 863 – 871 – 909 – 911 - 913	Vente amiable	250 000 €
23N0050	SAEM Bassin Pàm	Place Colombé	AB - 16	Vente amiable	1 € symbolique
23N0051	MENGIN	90 Avenue de Champagne	AD - 177	Vente amiable	140 000 €
23N0052	GARRIGUES Romuald	1121 rue du Bois le Prêtre	AZ - 169	Vente amiable	231 000 €
23N0053	MONTEIRO David	3 Allée Berlioz	AH - 95	Vente amiable	207 000 €
23N0054	LECOURT Solange	6 Chemin Saint Laurent le Vieux	AV - 160	Vente amiable	28 000 €
23N0055	DEMANGE David	1127 Avenue des Etats-Unis	AO - 139	Vente amiable	176 000 €
23N0056	Cts CHABEAUX	4 Allée Berlioz	AH – 88	Vente amiable	175 000 €
23N0057	SAEM Bassin Pàm	15 Rue Alexandre Fleming	AX – 203 - 207	Vente amiable	1 302 018,60 €
23N0058	ROBERT Jean	LARGE FEUILLE	AM – 59 – 64 - 65	Vente amiable	145 000 €
23N0059	OGER Pierre	37 Rue Fabvier	AB - 211	Vente amiable	132 000 €
23N0060	Cts CACCIAPUOTI	32 Allée Pierre Lallement	AH - 143	Vente amiable	180 000 €

23N0061	EDGAR & ASSOCIES	76 Rue Julien Perette	X – 360	Vente amiable	154 000 €
23N0062	CHARLIER Marcelle	140 Avenue de l'Europe	AI - 55	Vente amiable	245 000 €
23N0063	KHEDIM Sophie	32 Rue de Verdun	AT – 87 - 88	Vente amiable	231 000 €
23N0064	ETIENNE Thérèse	9005 Avenue de Champagne	AD - 78	Vente amiable	28 500 €
23N0065	REVERBERI Florence	8 Le Home	AW - 386	Vente amiable	260 000 €
23N0066	SIBILLE Rachel	61 Rue Président JF Kennedy	AT - 105	Vente amiable	183 000 €
23N0067	GROSJEAN Marie-Thérèse	32 Rue des Fossés	AS – 29 - 36	Vente amiable	250 000 €
23N0068	MONTRESOR Jean-Claude	9 Route Départementale 42	A - 645	Vente amiable	110 000 €
23N0069	OUADI Ismahene	20 Rue de Verdun	AT - 82	Vente amiable	190 000 €
23N0070	HOCQUARD-LAJOUX Pascal	5 Rue 26 <sup>ème</sup> BCP	AB – 318 - 319	Vente amiable	150 000 €
23N0071	REIGNIER Yann	16 Quater rue de Verdun	AT - 428	Vente amiable	71 000 €
23N0072	SCI YAKA 3	19 Rue des Barclay	AS - 429	Vente amiable	350 000 €
23N0073	TATRARAT Rafik	32 Place Saint Antoine	AB - 664	Vente amiable	290 000 €
23N0074	FRISCCA Serge	350 Chemin de Sça	AM-131 – 132 – 133 – 134 - 135	Vente amiable	255 000 €
23N0075	ASEL SCI	32 Place Duroc/2 Rue Lemud	AS – 938 - 940	Vente amiable	76 000 €
23N0076	HENRION Christian	6 Rue Magot de Rogéville	AS – 249 6 592	Vente amiable	100 000 €
23N0077	EST IMMOBILIER	36 Place Duroc	AS – 242 - 614	Vente amiable	130 000 €
23N0078	BAAS Rodolphe	16 Rue Poncette	AC - 198	Vente amiable	167 000 €
23N0079	CAUDY Gérard	39 Rue Eugène Ory	AW - 572	Vente amiable	291 500 €
23N0080	AUBERT René	58 Rue du 26 <sup>ème</sup> BCP	AB - 244	Vente amiable	345 000 €
23N0081	DACH Francine	51 rue Alfred Nobel	Y – 222 – 618 - 758	Vente amiable	260 000 €
23N0082	WANEUKEM Karine	9 Rue des Carmes	AC - 435	Vente amiable	222 000 €

23N0083	Cts MILANO	9 Rue des Carmes	AC - 435	Vente amiable	222 000 €
23N0084	LANNO Henri	Rue Hanzelet	AC – 71 - 82	Vente amiable	138 000 €
23N0085	BENYAHIA Larbi	9 Rue des Fossés	AS – 105	Vente amiable	60 000 €
23N0086	BENYAHIA Larbi	9 Rue des Fossés	AS – 105	Vente amiable	115 000 €
23N0087	SCI AZURKI	6 Rue Pasteur	AB - 175	Vente amiable	43 000 €
23N0088	ROYER Thomas	1 Rue Pasteur	AS - 850	Vente amiable	85 000 €
23N0089	SCI L'ODYSSEE	16 Rue Clémenceau	AS – 175 - 173	Vente amiable	440 000 €
23N0090	CHAUVIN Jean-Yves	33 rue Pasteur	AB - 286	Vente amiable	53 000 €
23N0091	CHARLES Christophe	49 Rue Pont Issole	BD - 125	Vente amiable	305 000 €
23N0092	ELO AFOU Brahim	19 Rue du Quai	AC - 184	Vente amiable	129 000 €
23N0093	COULON Christian	599 Av des Etats-Unis	AM - 335	Vente amiable	150 000 €
23N0094	SCI SAINTE ANNE	Rue Edmond Michelet	Y – 766 – 769 – 728 – 731 – 733 – 712 - 768	Vente amiable	650 000 €
23N0095	SARAZAIN Jean	13 Bis Rue Hanzelet	AC – 93 - 70	Vente amiable	109 000 €
23N0096	CLAIRE US	Av des Etats-Unis	AP – 108 – 109 - 565	Vente amiable	0 €
23N0097	AUVRAY Francine	17 Bld de Tassigny	AC - 485	Vente amiable	175 000 €
23N0098	BENTAHAR Mahrez	25 Rue Thibaut IIO	AS - 380	Vente amiable	25 000 €
23N0099	L'HOTEL DU PARC	Rue du Bois le Prêtre	AB - 751	Vente amiable	2 500 €
23N0100	Cts MAGUIN	1 Rue du Bois le Prêtre	AB – 754 - 755	Vente amiable	2 500 €
23N0101	Cts LANNO	52 Rue Hanzelet	AC - 571	Vente amiable	141 000 €
23N0102	DESABELLE Rudy	13 B Rue Damay	AC – 378 – 417 - 418	Vente amiable	155 000 €
23N0103	TURK Mustafa	Route de Norroy	BE - 171	Vente amiable	189 000 €
23N0104	DELIZE Fabien	45 Rue Pasteur	AB - 504	Vente amiable	148 000 €
23N0105	SCI SGS	5 Rue Thibau II	AS - 390	Vente amiable	48 500 €

23N0106	DEVEAUX Patrick	58 Impasse Gallois	BD – 101 – 103 – 118 – 120	Vente amiable	295 000 €
23N0107	LUBOWSKY Anne- Marie	Devant Booz	AW - 295	Vente amiable	227 500 €
23N0108	Cts BOUCHOUA Ridouane	78 Rue du Camp	AC – 90	Vente amiable	157 000 €
23N109	PIATTI Gérard	La Chapelle de Rieupt	BE - 51	Vente amiable	45 000 €
23N110	Jean-Luc NIQUE	955 Chemin de la Corderie	AX – 93 - 169	Vente amiable	188 000 €
23N111	MASSON André	9 Allée de Maisonville	AW - 511	Vente amiable	185 000 €
23N112	MATHIEU IMMOBILIER	3 Rue de l'Imagerie	AC - 518	Vente amiable	230 000 €
23N113	GASTALDI Guillaume	33 Avenue Général de Gaulle	AW – 41 – AD - 197	Vente amiable	225 000 €
23N114	MANGARD Laurent	170 Rue de Landstuhl	XA - 1889	Vente amiable	320 000 €
23N115	SCHARFF Laurent	Bld de Lattre de Tassigny	AC – 480 – 473 – 475 – 478 – 472 - 477	Vente amiable	123 000 €
23N116	SCI SMEF	43 Rue Pasteur	AB - 276	Vente amiable	235 000 €
23N117	SCI SGS	5 Bis Rue Thibaut II	AS - 390	Vente amiable	92 200 €

## **2) Décisions portant sur l'attribution de concessions de terrain ou columbarium au cimetière**

- Madame RICHY Marie-Ange.
- Madame BILLAUDEL Assunta née LAURENT.
- Monsieur DOMPTAIL Maxime.
- Monsieur JEANDEMANGE Claude.
- Monsieur LOMBARD Maurice.
- Monsieur GRAISSE Patrick.
- Madame SARAZAIN Marie née PICARD.
- Monsieur et Madame BENOIT Pierre.
- Madame PHILIPPE Claudine.
- Monsieur ROTH Robert.
- Madame VINCENT Marcelle née ARNOULD.
- Monsieur YAGOUBI Mimoun.
- Monsieur ROUYER Pierre.
- Madame BELVEYRE Marie

- Madame MAURICE Véronique née CIECHOWICZ
- Monsieur CÜEL Jean Paul
- Madame BOUTEMAIN Eugénie née BUCHER
- Monsieur KARCZEWSKI Félix
- Monsieur ESCHMANN Edouard

### **3) Marchés – conventions – contrats**

Décisions portant sur la signature :

- AS-02-07022023 Portant sur la signature d'un contrat avec Madame CANCAREVIC Sylviane.
- AS-05-07022023 Portant sur la signature d'un contrat avec Madame WOJTOWICZ Angélique.
- AS-04-07022023 Portant sur la signature d'un contrat avec Madame SEREBRIAKOVA Tetiana.
- AS-01-07022023 Portant sur la signature d'un contrat avec Madame SEYNI Zeinabou.
- DSU-01-14022023 Portant que la signature d'une convention d'occupation des locaux de la Maison de la Jeunesse avec le CCAS le 25022023.
- AS-03-07022023 Portant sur la signature d'un contrat avec Madame CANCAREVIC Sylviane.
- Contrat 23/01/2026 avec Madame GOMEZ Edith pour des prestations de ménage au club de l'amitié avec Solidarités Services.
- Convention d'occupation des locaux de la Maison de la Jeunesse avec la Paroisse Saint Fourier le 080123.
- Avenant 1 Ent. EIFFAGE ENERGIE SYSTEME Réalisation lot 9 ELECTRICITE construction gymnase CDS PAM. Revalorisation du marché qui passe d'un montant de 124 200 € TTC à 138 377,36 € TTC.
- Avenant 1 Ent. LAGARDE ET MEREGNANI Réalisation lot 7 Peintures construction gymnase CDS PAM. Le montant du marché initial passe de 36 234,24 € TTC à 47 058,60 € TTC.
- Avenant 1 Ent. SOPREMA Réalisation lot 4 couverture étanchéité construction gymnase CDS PAM. Revalorisation du marché de 23,47% qui passe le montant du marché initial de 208 800 € TTC à 257 798,50 € TTC.
- Avenant 1 Ent. STPL Réalisation lot 1 VRD tvx construction gymnase CDS PAM. Le montant de ces travaux supplémentaires s'élève globalement à 42 336 € TTC ce qui représente une augmentation de 35,67 % du marché initial.
- Avenant 1 ent. INEO INFRACOM SNC Tvx rénovation extension système vidéoprotection. Le montant de cet avenant s'élève à 55 457,65€ ce qui représente une augmentation de 52.78% du marché initial avec un montant du marché initial qui passe de 105 072,96 € TTC à 160 530, 61 € TTC.
- Attribution d'un marché pour des travaux de déplacement d'une roselière sur le bassin d'aviron à PONT-A-MOUSSON avec l'entreprise STPL pour un montant de 51 897,60 € T.T.C.

- Mise à disposition de locaux à la maison de la Formation pour APMSA Grand Est pour une redevance annuelle de 3 979.20 € TTC.
- Contrat d'embauche GUSO à Patrice LERECH pour un idmanche au musée – 05 mars 2023 – 200€ net.
- Contrat avec Produc'son - estivales 05 aout 2023 – 8 334.50 € TTC.
- Attribution maîtrise d'oeuvre tvx désimperméabilisation cour école St Martin – ADT pour 25 596€ TTC.
- Attestation de stage de Madame FERNANDEZ ANTUNES Laura du 11012021 au 29012021.
- Attestation de stage de Madame Fernandez Antunes Laura du 07032022 au 18032022.
- Contrat 23/02/039 avec Madame GOMEZ Edith pour des prestations de ménage au club de l'amitié avec Solidarités Services.
- Attestation de stage de Madame Fernandez Antunes Laura du 16112020 au 27112020.
- contrat 23/02/0045 avec Madame WINTERSTEIN Olivia pour des prestations de services école Procheville avec Solidarités Services.
- Convention d'occupation des locaux de la maison de la jeunesse avec SNI du 14 et 15 Avril 2023.
- Convention de prestations avec Monsieur Pascal CHHUN massothérapeute situé à PAM dans le cadre de midi sports les mercredis du 1<sup>er</sup> mars au 7 juillet 2023.
- Contrat avec Harmo et co – estivales 15 juillet 2023 au tarif de 1 916.80 € TTC.
- Contrat avec Nemro production – estivales 29 juillet 2023 au tarif de 2 860 € TTC.
- Mise à disposition de locaux à la Maison de la Formation pour SEMPAM pour une redevance annuelle de 4 713.33 € TTC.
- Contrat avec Free – estivales 14 juillet 2023 au tarif de 1 150 € TTC.
- Contrat de maintenance cabine de peinture CTM – EUROPA pour un montant de 1 188 € TTC par an.
- Contrat avec syndicat mixte de l'Orchestre National de Metz – saison culturelle St Laurent 2023/2024 au tarif de 3 7 98 € TTC.
- Convention d'honoraires avec CL Avocats pour le dossier SARTOR à 175 € HT par heure de travail dans la limite de 30 heures.
- Convention d'honoraires avec CL Avocats pour le dossier SUTE à 175 € HT par heure de travail dans la limite de 10 heures.
- Convention d'honoraires avec CL Avocats pour le dossier COLAS à 175 € HT par heure de travail dans la limite de 40 heures.
- Contrat avec Ice Bean – estivales 19 août 2023 au tarif de 1750 € TTC.
- Attribution mission MOE travaux réseau AEP Haut du Rieupt au bureau d'études Berest Ingénierie pour un montant de 13 933.08 HT.
- ST-01-22032023-Attribution du Lot n.1 à l'Ent. COSTANTINI France. Le montant des travaux s'élève à 1 757 872.20€ HT.
- Contrat avec Madame ALHIANE Jalila pour des prestations de ménage école primaire Procheville avec Solidarités Services.
- Contrat avec Madame GOMEZ Edith pour des prestations de ménage à l'école St Jean avec Solidarités Services.
- Procédure virements de crédits pour bonne exécution des dépenses budgétaires.
- Convention de mise a disposition d'une installation sportive avec le comité d'organisation de la Semaine Fédérale

- Attribution mission CSPS travaux réaménagement place J. STROHMANN à NC2M pour un tarif de 4 405,00 € HT.
- Contrat avec l'âme et feu- William Boisson à la fête médiévale 2023 au tarif de 890 € TTC.
- Contrat avec les grands théâtre pour la saison culturelle 2023/2024 à 8 123.50 € TCC.
- Contrat avec les grands théâtre pour la saison culturelle 2023/2024 à 13 715 € TCC.
- Contrat avec l'école Boquet pour estivales 2023 au tarif de 5 500€ TTC.
- Contrat avec les lucioles pour la saison culturelle 2023/2024 à 15 719.50 € TTC
- Contrat avec Paris Brest pour la saison culturelle 2023/2024 à 3 500 € TTC + frais de transport
- Contrat avec orchestre amoureux accordéon pour estivales à 4000€ TTC.
- Convention de mise à disposition de salles au CIO à la maison de la formation : 22 280 € TTC par an.
- Contrat avec la licorne tambourtineuse pour la fête médiévale au tarif de 1300 € TTC.
- Contrat avec ACE pour la fête médiévale au tarif de 2 390 € TTC.
- Contrat de maintenance A2A ascenseur club de l'Amitié 1 an 1200 HT.
- Avenant n.1 Marche TVX d'aménagement rue St Laurent - Entreprise COLAS, moins value de 1 102.51€ HT.
- Avenant n.4 au marché d'exploitation des installations de genie climatique des batiments communaux avec ENGIE ENERGIE SERVICES-ENGIE COFELY.
- Contrat maintenance autolaveuse du Centre Technique Municipal Ville PAM à 350 €HT par an.
- Avenant 1 avec NOUANSPORT pour lot n.10 Equipements sportifs construction gymnase CDS avec augmentation de 22.65% du montant initial.
- Avenant 1 COLAS - Marché travaux aménagement rue Saint Laurent avec diminution du marché initial de 1 102.51 € HT.
- Acte d'engagement lot 1 palplanches – travaux d'aménagement d'un bassin d'avrion – avec MK Battage pour 271 902 € TTC
- Acte d'engagement lot 2 pieux battus – travaux d'aménagement d'un bassin d'avrion – avec MK Battage pour 224 736 € TTC
- Contrat avec encore un tour pour saison culturelle 23/24 au tarif de 5802.50 € TTC.
- Contrat avec Juan tijs & co pour la fête du nautimse 400 € TTC
- Contrat avec les trois 8 pour spectacle saison culturelle au tarif de 3 692.50 €

#### **4) Remerciements**

Je tiens à vous faire part des remerciements adressés au conseil municipal par :

- FNACA pour la subvention accordée de 920 €
- UCP pour la subvention accordée de 1 000 €
- Kalina pour la subvention d'un montant de 2 500 €
- SOS Amitié pour la subvention accordée de 100 €
- Club cœur et santé pour la subvention accordée de 200 €
- AEIM pour la subvention accordée