

**DEPARTEMENT
DE L'EURE**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT

MAIRIE D'EZY-SUR-EURE

PROCÈS VERBAL

**COMMUNE
D'EZY-SUR-EURE**

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 11 avril 2025

Date de convocation :
2 avril 2025

L'an deux mille vingt cinq, le onze avril

Nombre de Conseillers
en exercice :
27

**à 20H le Conseil Municipal d'Ezy-sur-Eure, légalement convoqué,
s'est assemblé à la Salle d'Activités Communale Henri Lecomte, sous la présidence de
Pierre LEPORTIER, Maire**

Nombre de Conseillers
présents :
16

PRÉSENTS :

P. LEPORTIER, C. ROUGERON, D. DUVAL, D. HERMET, C. NOË, J. BRET, V. RÉVEILLARD,
M.M BARONNET, M. BÉNARD, R. CHEVRETEAU, T. FERNANDES, C. MANGEOT,
S. MARIE, P. PARRA, F. RIGOT, C. LEVÉZIER
formant la majorité des Conseillers en exercice

Nombre de Conseillers
votants :
22

ABSENTS REPRÉSENTÉS :

A. BAUDRY donne pouvoir à V, RÉVEILLARD
É. GROUX donne pouvoir à F. RIGOT
S. GUIARD donne pouvoir à D. DUVAL
C. KERFOURN donne pouvoir à J. BRET
C. LINY donne pouvoir à D. HERMET
M. PAGÈS donne pouvoir à C. NOË

ABSENTS EXCUSÉS :

C. ANCELIN, D. DUPONT

ABSENTS NON EXCUSÉS :

C. DRÈGE, Y. JOUVEAU DU BREUIL, J.C THOBOIS

ADMINISTRATION :

M. BARBIER

Madame LEVÉZIER Chantal est élue secrétaire de séance



Procès-Verbal du Conseil Municipal du 11 avril 2025

Nombre de conseillers en exercice : 27
Nombre de conseillers présents : 16
Nombre de conseillers absents et représentés : 6
Nombre de conseillers absents excusés : 2
Nombre de conseillers absents non excusés : 3

Monsieur le Maire ouvre la séance à 20 heures 10
Madame Chantal LEVÉZIER est désignée secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal de la séance du 28 février 2025

Monsieur le Maire soumet au vote l'adoption du procès-verbal du Conseil Municipal du 28 février 2025. Monsieur Florian RIGOT, Conseiller municipal, a apporté quelques corrections de forme. Il souhaite également que des explications plus précises soient ajoutées concernant le tableau des effectifs des agents municipaux. Après prise en compte de ces modifications, le procès-verbal de la séance du 28 février 2025 est approuvé à l'unanimité.

Exposé des décisions prises en vertu de la délégation de fonction du Maire

Monsieur le Maire informe les conseillers municipaux, que le droit de préemption urbain a été appliqué pour la parcelle C n°1648 d'une superficie totale de 524m², située au carrefour du feu tricolore rue André Tremblay. En effet, la commune a pour projet la création d'un sens giratoire, à l'angle de la rue du Pont Saint Jean et de la rue André Tremblay. Le prix de vente s'élève à 44 000 €. Ce prix n'est pas négociable du fait de la procédure de préemption. En fonction du projet, une partie du terrain pourra éventuellement être revendue.

Monsieur Florian RIGOT, Conseiller municipal, demande si cette acquisition est prévue au budget principal 2025.

Monsieur le Maire répond que cette dépense est inscrite au budget 2025.

N° d'Ordre	N° de Page	N° de Ligne	Nom - Prénom du tiré au sort	N° d'Electeur
1	197	9	MACON épouse TARDIF Virginie	902
2	213	1	METZGER Mathis	933
3	085	5	DELANDES Juliette	365
4	302	9	WIARD Laurent	1318
5	302	6	WENZEL épouse DUBOIS Nicole	1315
6	118	1	GAVERIAUX Franck	515
7	169	8	LE GALLO Yannick	753
8	294	5	VAN THEEMSCHE Melissa	1553
9	086	4	DESMOUSSEAUX Thierry	373

➤ 1 – Finances

📁 Compte Financier Unique 2024 (CFU)

Monsieur le Maire demande à l'assemblée la possibilité, que les 5 CFU (Commune-ZAC de Coutumel bâtiment locatif-Écoquartier-Centre de Santé-Maison de Santé Pluridisciplinaire) soient présentés et ensuite les 5 budgets (Commune et annexes). Les conseillers municipaux acceptent à l'unanimité. Ainsi, Monsieur le Maire cède la parole à Madame Dominique DUVAL, 2^{ème} Adjointe en charge des Finances, de la Rivière Eure, et de l'Urbanisme informatif pour la présentation des CFU 2024. Monsieur le Maire quitte la séance.

🏠 Commune

L'exercice 2024 s'est achevé sur un résultat global de clôture de 3 045 020,08 € (721 815,24 € en 2023 et 872 273,15 € en 2022) dont 1 714 689,15 € de Restes A Réaliser (RAR) et 249 813 € de Restes A Percevoir (RAP). Il peut être relevé une augmentation générale des dépenses comme constaté sur toutes les collectivités du territoire français.

- Dépenses de fonctionnement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	1 365 294.00 €	1 149 591.75 €	1 032 041.73 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 877 665.00 €	1 733 860.67 €	1 715 811.25 €
65 - Autres charges de gestion courante	741 975.27 €	284 460.35 €	311 262.73 €
66 - Charges financières	58 415.25 €	24 950.51 €	22 685.71 €
67 - Charges exceptionnelles	166 039.80 €	- €	72.76 €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	1 000.00 €	683.33 €	- €
014 - Atténuations de produits	23 000.00 €	22 354.00 €	22 354.00 €
Total des dépenses réelles	4 233 389.32 €	3 215 900.61 €	3 104 228.18 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €
Total des dépenses d'ordre	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €
001 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	4 489 503.82 €	3 456 019.90 €	3 338 727.60 €

- * Chap. 011 : : 1,15 M€ consommés (1,032 M€ en 2023). On peut noter une augmentation importante des taxes foncières (FACOM et rattrapage des années de portage par l'EPFN)
- * Chap. 012 : 1.733 M€ contre 1,715 M€ en 2023 (1 poste créé mais d'autres postes non occupés durant tout l'exercice)
- * Chap. 014 : reversement du FNGIR (système de péréquation)
- * Chap. 65 : prévus : déficit comptable de la ZAC (452 875.27 €), participations pour les budgets annexes, contributions aux organismes et syndicats (SBV4R, SIVVEA, CCAS, etc...), subventions aux associations (41 372 € contre 38 662 € en 2023) et indemnités d'élus.
- * Chap. 66 : remboursement des intérêts d'emprunt. Un basculement des emprunts de l'Ecoquartier a été opéré en 2024 pour qu'ils soient bien affectés au budget annexe correspondant.
- * Chap. 042 : amortissements comptables que l'on retrouve en investissement (participe à l'autofinancement, permet le renouvellement des biens acquis en investissement)

• Recettes de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	182 800.00 €	160 591.57 €	187 505.58 €
73 - Impôts et taxes	619 341.00 €	656 817.24 €	794 007.24 €
731 - Fiscalité locale	1 953 590.00 €	1 942 102.69 €	1 887 626.59 €
74 - Dotations, subventions et participations	674 594.00 €	711 709.12 €	700 417.29 €
75 - Autres produits de gestion courante	241 000.00 €	249 227.07 €	52 621.20 €
76 - Produits financiers	- €	10.13 €	7.26 €
77 - Produits exceptionnels	6 363.58 €	- €	6 386.58 €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €		
013 - Atténuations de charges	30 000.00 €	46 648.45 €	60 524.58 €
Total des recettes réelles	3 707 688.58 €	3 767 106.27 €	3 689 096.32 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	60 000.00 €	- €	58 058.48 €
Total des recettes d'ordre	60 000.00 €	- €	58 058.48 €
002 - Résultat de fonctionnement	721 815.24 €	- €	
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	4 489 503.82 €	3 767 106.27 €	3 747 154.80 €

- * Chap. 70 : recettes de cantines, de transport, du camping, de remboursement de mises à disposition du personnel, de concessions dans les cimetières (en augmentation) et de la redevance d'occupation du domaine public (marché : 35 K€ contre 42 K€ en 2023)
- * Chap. 73 : contributions directes, attribution de compensation (434 K€), FPIC et taxe d'électricité reversée par le SIEGE, droits de mutation (144 K€ pour 200K€ en 2023 et 242 K€ en 2022)
- * Chap. 731 : Fiscalité : 1,942 K€ pour 1,887 € en 2023
- * Chap. 74 : dotations de l'Etat (baisse de 306 K€ à 304 K€), remboursement du FCTVA, compensations des exonérations de taxe foncière, titres sécurisés (20 455 € contre 14 500 € en 2023 et 8 580 € en 2022)
- * Chap. 75 : loyers des logements communaux (+TEOM), remboursement des frais de capture et de fourrière
- * Chap. 77 : dégrèvement taxe foncière et avoirs ou remboursements de sinistres le cas échéant
- * Chap. 013 : remboursements sur rémunérations du personnel
- * Chap. 042 : Pas de travaux en régie en 2024

• Dépenses d'investissement :

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	RAR 2024
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €			
16 - Emprunts et dettes assimilées	227 874.00 €	227 873.69 €	301 054.26 €	
20 - Immobilisations incorporelles	41 434.00 €	27 162.00 €	22 865.52 €	14 272.00 €
204 - Subventions d'équipements versées	54 913.27 €	7 135.69 €	39 286.63 €	47 777.58 €
21 - Immobilisations corporelles	2 047 650.47 €	396 359.50 €	206 672.26 €	1 652 639.57 €
23 - Immobilisations en cours	676 041.76 €	- €	2 662.56 €	- €
Total des dépenses réelles	3 047 913.50 €	658 530.88 €	572 541.23 €	1 714 689.15 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	60 000.00 €	- €	58 058.48 €	
041 - Opérations patrimoniales	- €			
Total des dépenses d'ordre	60 000.00 €	- €	58 058.48 €	- €
001 - Résultat d'investissement	359 921.91 €			- €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	3 467 835.41 €	658 530.88 €	630 599.71 €	1 714 689.15 €

- * Chap. 16 : Remboursement du capital des emprunts en cours
- * Chap. 020 : 27 K€ : Etudes
- * Chap. 204 : 7135 € : travaux d'enfouissement Rue Aristide Briand, tranche 1
- * Chap. 21 : 396 K€ : Acquisitions et travaux

• Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	RAR 2024
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectati</i>	667 996.11 €	665 826.51 €	328 357.92 €	
13 - Subventions d'investissement	742 688.00 €	124 625.46 €	74 289.00 €	249 813.00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	2 000 000.00 €	2 000 000.00 €	522.31 €	
165 - Dépôts et cautionnements reçus		- €	- €	
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	36.00 €	
Total des recettes réelles	3 410 684.11 €	2 790 451.97 €	403 205.23 €	249 813.00 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €			
024 - Produits de cession	- €			
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €	
041 - Opérations patrimoniales	- €			
Total des recettes d'ordre	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	3 666 798.61 €	3 030 571.26 €	637 704.65 €	249 813.00 €

- * Chap. 10 : FCTVA pour 102 K€, taxes d'aménagement pour 4.8 K€ et affectation du résultat pour 558 K€ (partie des excédents de fonctionnement couvrant le déficit N-1)
- * Chap. 13 : subvention rénovation énergétique école primaire (fenêtres) pour 124 K€
- * Chap. 16 : emprunt de 2 M€ contracté
- * Chap. 040 : amortissements comptables en lien avec le chapitre 042 en dépenses de fonctionnement.

10400 - BUDGET COMMUNAL

EXECUTION DU BUDGET 2024

			DEPENSES		RECETTES	
						exercice
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	3 456 019.90	g	3 767 106.27	311 086.37
	Section d'Investissement	b	658 530.88	h	3 030 571.26	2 372 040.38
						clôture
REPORTS de L'EXERCICE DE L'EXERCICE N-1	<i>Report en section de fonctionnement (002)</i>	c		i	721 815.24	1 032 901.61
	<i>Report en section d' Investissement (001)</i>	d	359 921.91	j		2 012 118.47
TOTAL (réalisation + reports)			4 474 472.69		7 519 492.77	3 045 020.08
			=a+b+c+d		=g+h+i+j	
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k		
	Section d'Investissement	f	1 714 689.15	L	249 813.00	-1 464 876.15
TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1			1 714 689.15		249 813.00	
			=e+f		=k+l	
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		3 456 019.90		4 488 921.51	1 032 901.61 excédent
			=a+c+e		=g+i+k	
CUMULE	Section d'Investissement		1 018 452.79		3 030 571.26	2 012 118.47 excédent
			=b+d+f		=h+j+l	
TOTAL CUMULE			4 474 472.69		7 519 492.77	3 045 020.08
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l	

Monsieur Vincent RÉVEILLARD, 7^{ème} Adjoint en charge des Associations, des Animations communales et des Affaires sportives demande que la date « 2024 » soit indiquée sur le tableau annexé à la délibération (référence 10400) et ce pour chaque CFU.

Le CFU 2024 du budget communal est adopté à l'unanimité des votants.

ZAC de Coutumel : bâtiment locatif

Ce budget annexe se porte bien puisqu'il ne supporte cette année encore, que des recettes. Aucune dépense n'a été réalisée en 2024 en fonctionnement en dehors du reversement d'une partie de l'excédent (200 000 €) au budget principal et d'un amortissement pour 333,22 € soit un total de dépenses de 200 333,22 €.

Les titres de recettes des loyers ont été émis pour 32 117,28 €.

Aucune dépense ou recette n'a été enregistrée en investissement en dehors des opérations d'amortissement ou de reprise des résultats.

Le résultat de fonctionnement cumulé de 55 287,63 € pour un résultat cumulé de 999,66 € en investissement. Le résultat de clôture est donc excédentaire de 56 287,29 €.

- Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	24 000,00 €		- 1 614,09 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés			
65 - Autres charges de gestion courante	200 170,35 €	200 000,00 €	
66 - Charges financières			
67 - Charges exceptionnelles			
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions			
014 - Atténuations de produits			
Total des dépenses réelles	224 170,35 €	200 000,00 €	- 1 614,09 €
023 - Virement à la section d'investissement	30 000,00 €		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	333,22 €	333,22 €	333,22 €
Total des dépenses d'ordre	30 333,22 €	333,22 €	333,22 €
001 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	254 503,57	200 333,22	- 1 280,87

- Recettes de fonctionnement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses			
73 - Impôts et taxes			
731 - Fiscalité locale			
74 - Dotations, subventions et participations			
75 - Autres produits de gestion courante	31 000,00	32 117,28	31 423,98
76 - Produits financiers			
77 - Produits exceptionnels			
78 - Reprises sur amortissements et provisions			
013 - Atténuations de charges	-		
Total des recettes réelles	31 000,00	32 117,28	31 423,98
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
Total des recettes d'ordre			
002 - Résultat de fonctionnement	223 503,57		
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	254 503,57	32 117,28	31 423,98

- Dépenses d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves			
16 - Emprunts et dettes assimilées	5 000,00 €		
20 - Immobilisations incorporelles			
204 - Subventions d'équipements versées			
21 - Immobilisations corporelles	25 999,66 €		
23 - Immobilisations en cours			
Total des dépenses réelles	30 999,66 €		
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
041 - Opérations patrimoniales			
Total des dépenses d'ordre			
001 - Résultat d'investissement			
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	30 999,66 €	- €	-€

- Recettes d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves dont 1068 affectation			
13 - Subventions d'investissement			
16 - Emprunts et dettes assimilées			
165 - Dépôts et cautionnements reçus			
21 - Immobilisations corporelles			
Total des recettes réelles	- €	- €	- €
021 VIREMENT SECTION FONCTIONNEMENT	30 000,00 €		
024 -Produits de cession			
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	333,22 €	333,22 €	333,22 €
041 - Opérations patrimoniales			
Total des recettes d'ordre	30 333,22 €	333,22 €	333,22 €
001 - Résultat d'investissement	666,44 €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	30 999,66 €	333,22 €	333,22 €

BATIMENT LOCATIF ZAC COUTUMEL

EXECUTION DU BUDGET 2024

			DEPENSES		RECETTES	
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	200 333.22	g	32 117.28	-168 215.94
	Section d'Investissement	b	0.00	h	333.22	333.22
REPORTS de l'EXERCICE DE L'EXERCICE N-1	Report en section de fonctionnement (002)	c		i	223 503.57	
	Report en section d' Investissement (001)	d		j	666.44	
TOTAL (réalisation + reports)			200 333.22		256 620.51	56 287.29
			=a+b+c+d		=g+h+i+j	
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k		
	Section d'Investissement	f		L		0.00
TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1			0.00		0.00	
			=e+f		=k+l	
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		200 333.22		255 620.85	55 287.63 excédent
	Section d'Investissement		0.00		999.66	999.66 excédent
TOTAL CUMULE			200 333.22		256 620.51	56 287.29
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l	

Le CFU 2024 du budget annexe ZAC de Coutumel bâtiment locatif est adopté à l'unanimité des votants.

Écoquartier

Le budget annexe de l'Écoquartier est **excédentaire de 184 250,65 €** (excédent d'investissement 318 474,93 € et déficit fonctionnement -134 224,28 €). Pour rappel, c'est un budget de gestion de stocks avec un fonctionnement différent des autres. Toutes les opérations se passent en fonctionnement, l'investissement n'a pas à connaître de mouvements comptables tant que le projet n'est pas achevé.

- Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	2 673 121.00 €	36 287.74 €	363 568.77 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €		
65 - Autres charges de gestion courante	- €		
66 - Charges financières	19 799.00 €	19 798.92 €	238.97 €
67 - Charges exceptionnelles	- €		
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €		
014 - Atténuations de produits	- €		
Total des dépenses réelles	2 692 920.00 €	56 086.66 €	363 807.74 €
023 - Virement à la section d'investissement	933 162.38 €		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000.00 €	- €	
043 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
Total des dépenses d'ordre	1 315 162.38 €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	4 008 082.38 €	56 086.66 €	363 807.74 €

- Recettes de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 011 300.00 €		
73 - Impôts et taxes	- €		
731 - Fiscalité locale	- €		
74 - Dotations, subventions et participations	- €	- €	
75 - Autres produits de gestion courante	- €	- €	0.43 €
76 - Produits financiers	- €		
77 - Produits exceptionnels	- €		
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €		
013 - Atténuations de charges	- €		
Total des recettes réelles	1 011 300.00 €	- €	0.43 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	3 074 920.00 €		
043 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
Total des recettes d'ordre	3 074 920.00 €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	4 086 220.00 €	- €	0.43 €

- Dépenses d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €		
16 - Emprunts et dettes assimilées	274 952.38 €	109 525.07 €	
20 - Immobilisations incorporelles	- €		
204 - Subventions d'équipements versées	- €		
21 - Immobilisations corporelles	- €		
23 - Immobilisations en cours	- €		
Total des dépenses réelles	274 952.38 €	109 525.07 €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	3 074 920.00 €		
041 - Opérations patrimoniales	- €		
Total des dépenses d'ordre	3 074 920.00 €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €		
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	3 349 872.38 €	109 525.07 €	- €

- Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves dont 1068 affectati	- €		
13 - Subventions d'investissement	- €		
16 - Emprunts et dettes assimilées	1 606 710.00 €		428 000.00 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus			
21 - Immobilisations corporelles	- €		
Total des recettes réelles	1 606 710.00 €	- €	428 000.00 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	933 162.38 €		
024 - Produits de cession	- €		
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000.00 €	- €	
041 - Opérations patrimoniales	- €		
Total des recettes d'ordre	1 315 162.38 €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	428 000.00 €	428 000.00 €	856 000.00 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	3 349 872.38 €	428 000.00 €	1 284 000.00 €

ECOQUARTIER

EXECUTION DU BUDGET 2024

		DEPENSES		RECETTES		
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	56 086.66	g	0.00	-56 086.66
	Section d'Investissement	b	109 525.07	h	0.00	-109 525.07
REPORTS de L'EXERCICE DE L'EXERCICE N-1	Report en section de fonctionnement (002)	c	78 137.62	i	0.00	-134 224.28
	Report en section d' Investissement (001)	d	0.00	j	428 000.00	318 474.93
TOTAL (réalisation + reports)			243 749.35		428 000.00	184 250.65
			=a+b+c+d		=g+h+i+j	
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k		
	Section d'Investissement	f		l		0.00
TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1			0.00		0.00	
			=e+f		=k+l	
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		134 224.28		0.00	-134 224.28 déficit
	Section d'Investissement		109 525.07		428 000.00	318 474.93 excédent
TOTAL CUMULE			243 749.35		428 000.00	184 250.65
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l	

Le CFU 2024 du budget annexe Écoquartier est adopté à l'unanimité des votants.

Centre de Santé

Le budget annexe du Centre de Santé a, en 2024, continué de payer certaines factures de fonctionnement du centre de santé initial (Abonnement au Vidal). Des travaux ont dû être encore réalisés en 2024 : assainissement, préparation du 2^{ème} cabinet dentaire ainsi que l'aménagement des locaux accueillant les infirmières, la PMI (Protection Maternelle et Infantile) Avec un déficit antérieur de 56 710,91 € en fonctionnement, se sont ajoutés 23 870,54 € sur l'exercice 2024 pour un déficit de fonctionnement cumulé de 80 581,45 €. La section d'investissement était en déficit antérieur de 30 534.04 €, sur l'exercice 2024, 20 961,80 € s'y sont ajoutés soit un déficit d'investissement cumulé de 51 495.84 €. C'est donc un résultat global cumulé de 132 077.29 € qui ressort à la clôture de l'exercice 2024. Il conviendra en 2025 de ne pas alourdir ce déficit, d'autant plus que ce budget aura vocation à être clôturé lors du transfert des professionnels de santé vers la Maison de Santé Pluridisciplinaire.

- Dépenses de fonctionnement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	37 200,00	29 504,14	13 960,03
012 - Charges de personnel et frais assimilés			50,00
65 - Autres charges de gestion courante	1 300,00		
66 - Charges financières			1 170,80
67 - Charges exceptionnelles			12 715,00
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions			
014 - Atténuations de produits			
Total des dépenses réelles	38 500,00	29 504,14	27 895,83
023 - Virement à la section d'investissement			
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 628,72	5 628,72	3 625,76
Total des dépenses d'ordre	5 628,72	5 628,72	3 625,76
001 - Résultat de fonctionnement	56 710,91		23 870,54
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	44 128,72	35 132,86	31 521,59

- Recettes de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses			2 967,88
73 - Impôts et taxes			
731 - Fiscalité locale			
74 - Dotations, subventions et participations	66 096,63		5 077,00
75 - Autres produits de gestion courante	34 743,00	11 262,32	7,00
76 - Produits financiers			
77 - Produits exceptionnels			
78 - Reprises sur amortissements et provisions			
013 - Atténuations de charges			
Total des recettes réelles	100 839,63	11 262,32	8 051,88
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
Total des recettes d'ordre			
002 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	100 839,63	11 262,32	8 051,88

- Dépenses d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €		
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €		
20 - Immobilisations incorporelles	- €		
204 - Subventions d'équipements versées	- €		
21 - Immobilisations corporelles	28 998,00 €	28 864,19 €	41 129,21 €
23 - Immobilisations en cours	- €		
Total des dépenses réelles	28 998,00 €	28 864,19 €	41 129,21 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €		
041 - Opérations patrimoniales	- €		
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	51 231,71 €		
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	80 229,71 €	28 864,19 €	41 129,21 €

- Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves dont 1068 affectation	6 746,00	2 273,67	671,29
13 - Subventions d'investissement	-		
16 - Emprunts et dettes assimilées	67 854,99		
165 - Dépôts et cautionnements reçus			
21 - Immobilisations corporelles	-		
Total des recettes réelles	74 600,99	2 273,67	671,29
021 - Virement de la section de fonctionnement	-		
024 - Produits de cession	-		
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 628,72	5 628,72	3 625,76
041 - Opérations patrimoniales	-		
Total des recettes d'ordre	5 628,72	5 628,72	3 625,76
001 - Résultat d'investissement	-	-	-
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	80 229,71	7 902,39	4 297,05

CENTRE DE SANTE

EXECUTION DU BUDGET 2024

		DEPENSES		RECETTES		
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	35 132.86	g	11 262.32	-23 870.54
	Section d'Investissement	b	28 864.19	h	7 902.39	-20 961.80
clôture						
REPORTS de l'EXERCICE DE L'EXERCICE	<i>Report en section de fonctionnement (002)</i>	c	56 710.91	i		-80 581.45
	<i>Report en section d' Investissement (001)</i>	d	30 534.04	j	0.00	-51 495.84
N-1						
TOTAL (réalisation + reports)			151 242.00		19 164.71	-132 077.29
			=a+b+c+d		=g+h+i+j	
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k		
	Section d'Investissement	f	0.00	L		0.00
TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1			0.00		0.00	
			=e+f		=k+l	
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		91 843.77		11 262.32	-80 581.45 déficit
			=a+c+e		=g+i+k	
	Section d'Investissement		59 398.23		7 902.39	-51 495.84 déficit
			=b+d+f		=h+j+l	
TOTAL CUMULE			151 242.00		19 164.71	-132 077.29
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l	

Monsieur Florian RIGOT, Conseiller municipal, s'étonne que les documents budgétaires « CFU » du trésorier comptable ne soient pas présentés pour le vote des budgets annexes du Centre de santé et de la Maison de santé pluridisciplinaire, contrairement aux autres budgets.

Madame Dominique DUVAL répond que le trésorier a validé par mail tous les CFU de chaque budget.

Le CFU 2024 du budget annexe Centre de Santé est adopté à l'unanimité des votants.

Maison de Santé Pluridisciplinaire

Le budget annexe de la Maison de Santé Pluridisciplinaire est déficitaire de **197 966.26 €**. En fonctionnement, les dépenses qui ont été réalisées se résument aux frais de publication d'appel d'offre pour 720 €. En investissement, les dépenses correspondent aux frais d'étude. Il n'y a pas de recettes sur l'exercice, ni en fonctionnement ni en investissement.

- Dépenses de fonctionnement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	- €	720.00 €	2 017.22 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	7 590.63 €		
65 - Autres charges de gestion courante	- €		
66 - Charges financières	- €		
67 - Charges exceptionnelles	- €		
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €		
014 - Atténuations de produits	- €		
Total des dépenses réelles	7 590.63 €	720.00 €	2 017.22 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €		
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat de fonctionnement	4 409.37 €		
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	7 590.63 €	720.00 €	2 017.22 €

- Recettes de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €		
73 - Impôts et taxes	- €		
731 - Fiscalité locale	- €		
74 - Dotations, subventions et participations	12 000.00 €	- €	
75 - Autres produits de gestion courante	- €		0.57 €
76 - Produits financiers	- €		
77 - Produits exceptionnels	- €		
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €		
013 - Atténuations de charges	- €		
Total des recettes réelles	12 000.00 €	- €	0.57 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €		
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	12 000.00 €	- €	0.57 €

- Dépenses d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

INVESTISSEMENT

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €		
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €		
20 - Immobilisations incorporelles	475 873,00 €	186 511,29 €	31 341,20 €
204 - Subventions d'équipements versés	- €		
21 - Immobilisations corporelles	- €		
23 - Immobilisations en cours	3 500 000,00 €		57 345,00 €
Total des dépenses réelles	3 975 873,00 €	186 511,29 €	88 686,20 €
040 - Opérations d'ordre de transfert	- €		
041 - Opérations patrimoniales	- €		
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €		
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	3 975 873,00 €	186 511,29 €	88 686,20 €

- Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves dont 1068 affectati	- €		
13 - Subventions d'investissement	625 000.00 €		207 000.00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	3 089 039.60 €		
165 - Dépôts et cautionnements reçus			
21 - Immobilisations corporelles	- €		
Total des recettes réelles	3 714 039.60 €	- €	207 000.00 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €		
024 - Produits de cession	- €		
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €		
041 - Opérations patrimoniales	- €		
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	261 833.40 €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	3 975 873.00 €	- €	207 000.00 €

MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

EXECUTION DU BUDGET 2024						
		DEPENSES		RECETTES		
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	720.00	g	0.00	-720.00
	Section d'Investissement	b	186 511.29	h	0.00	-186 511.29
clôture						
REPORTS de L'EXERCICE DE L'EXERCICE N-1	Report en section de fonctionnement (002)	c	4 409.37	i		-5 129.37
	Report en section d' Investissement (001)	d	6 325.60	j	0.00	-192 836.89
TOTAL (réalisation + reports)			197 966.26		0.00	-197 966.26
			=a+b+c+d		=g+h+i+j	
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k		
	Section d'Investissement	f	3 442 655.00	L	625 000.00	-2 817 655.00
TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1			3 442 655.00		625 000.00	
			=e+f		=k+l	
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		5 129.37		0.00	-5 129.37 déficit
			=a+c+e		=g+i+k	
	Section d'Investissement		192 836.89		0.00	-192 836.89 excédent
			=b+d+f		=h+j+l	
TOTAL CUMULE			197 966.26		0.00	-197 966.26
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l	

Le CFU 2024 du budget annexe Maison de Santé Pluridisciplinaire est adopté à l'unanimité des votants.

Après les 5 votes des comptes financiers uniques, Monsieur le Maire entre de nouveau en séance.

📁 Budget primitif 2025

Monsieur le Maire cède la parole à Madame Dominique DUVAL, pour la présentation des 5 budgets primitifs 2025 (Commune-ZAC de Coutumel bâtiment locatif-Écoquartier-Centre de santé-Maison de santé pluridisciplinaire).

🗣️ Commune

Le Budget primitif a été construit sur les bases des engagements en cours quels qu'ils soient et sur une campagne globale d'entretien des bâtiments / matériels communaux qui le nécessitent.

Une étude ligne par ligne des dépenses à caractère général permet une optimisation des dépenses pour permettre la réalisation de nouveaux projets tout en assurant la poursuite des services existants par un entretien des structures les accueillant.

L'emprunt de 2 M€ souscrit en 2024 va servir à réaliser les investissements 2025 et les nombreux restes à réaliser de 2024.

L'augmentation du coût de toutes les charges de fonctionnement comme l'augmentation de plus de 20 % des cotisations retraite a induit une augmentation des prévisions budgétaires.

Le déficit de la ZAC de Coutumel (452 875,27 €) n'a pas été repris comme dépense dans le budget principal avec l'aval de la DGFIP.

Monsieur le Maire rappelle que, dans le cadre de sa compétence obligatoire « Développement économique », la ZAC devait être transférée à l'Agglo du Pays de Dreux, mais cette dernière a refusé de prendre en charge le déficit supporté par la Commune. Toutefois, l'Agglo a repris le budget qui n'était pas équilibré du fait des dernières échéances de l'emprunt à régler pour l'aménagement du site. À ce jour, l'Agglo va procéder à un bilan financier afin d'acter le démantèlement de la ZAC et sa transformation en une autre zone sur laquelle la construction d'un lotissement sera possible.

- Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	BP 2025
011 - Charges à caractère général	1 365 294.00 €	1 149 591.75 €	1 032 041.73 €	1 674 616.00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 877 665.00 €	1 733 860.67 €	1 715 811.25 €	2 053 012.00 €
65 - Autres charges de gestion courante	741 975.27 €	284 460.35 €	311 262.73 €	284 494.00 €
66 - Charges financières	58 415.25 €	24 950.51 €	22 685.71 €	131 863.00 €
67 - Charges exceptionnelles	166 039.80 €	- €	72.76 €	1 000.00 €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	1 000.00 €	683.33 €	- €	- €
014 - Atténuations de produits	23 000.00 €	22 354.00 €	22 354.00 €	22 354.00 €
Total des dépenses réelles	4 233 389.32 €	3 215 900.61 €	3 104 228.18 €	4 167 339.00 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €			141 329.61 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €	261 413.00 €
Total des dépenses d'ordre	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €	402 742.61 €
001 - Résultat de fonctionnement				
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	4 489 503.82 €	3 456 019.90 €	3 338 727.60 €	4 570 081.61 €

- * Chap. 011 : toutes dépenses de la collectivité pour fonctionner y compris par exemple l'achat de livres pour la médiathèque, les frais d'entretien et de réparations des matériels des services techniques et des bâtiments communaux, les festivités habituelles, les illuminations de Noël, la redevance des Ordures Ménagères majorée, tous les contrats de maintenance de la Ville, l'inflation...
- * Chap. 012 : hausse tenant compte de la revalorisation de 21.87 % des cotisations retraite à compter du premier janvier 2024, des postes à pourvoir non pourvus à ce jour, des mises à disposition de personnel par l'Agglo et la prestation « ADS » de l'Agglo (instruction autorisations des sols).
- * Chap. 014 : reversement du FNGIR (système de péréquation)
- * Chap. 65 : prévus : participations pour les budgets annexes, contributions aux organismes et syndicats (SIVVEA, CCAS, etc...), le RASED et le maintien de l'enveloppe allouée aux subventions aux associations et indemnités élus.
- * Chap. 66 : remboursement des intérêts d'emprunt.
- * Chap. 67 : titres annulés sur exercices antérieurs.
- * Chap. 042 : amortissements comptables que l'on retrouve en investissement (participe à l'autofinancement, permet le renouvellement des biens acquis en investissement)

- Recettes de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	BP 2025
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	182 800.00 €	160 591.57 €	187 505.58 €	146 000.00 €
73 - Impôts et taxes	619 341.00 €	656 817.24 €	794 007.24 €	631 991.00 €
731 - Fiscalité locale	1 953 590.00 €	1 942 102.69 €	1 887 626.59 €	1 970 000.00 €
74 - Dotations, subventions et participations	674 594.00 €	711 709.12 €	700 417.29 €	691 189.00 €
75 - Autres produits de gestion courante	241 000.00 €	249 227.07 €	52 621.20 €	38 000.00 €
76 - Produits financiers	- €	10.13 €	7.26 €	- €
77 - Produits exceptionnels	6 363.58 €	- €	6 386.58 €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €			- €
013 - Atténuations de charges	30 000.00 €	46 648.45 €	60 524.58 €	30 000.00 €
Total des recettes réelles	3 707 688.58 €	3 767 106.27 €	3 689 096.32 €	3 507 180.00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	60 000.00 €	- €	58 058.48 €	30 000.00 €
Total des recettes d'ordre	60 000.00 €	- €	58 058.48 €	30 000.00 €
002 - Résultat de fonctionnement	721 815.24 €	- €		1 032 901.61 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	4 489 503.82 €	3 767 106.27 €	3 747 154.80 €	4 570 081.61 €

- * Chap. 013 : remboursements sur rémunérations du personnel
- * Chap. 042 : intégration comptable des travaux en régie de l'année. Figure également en investissement. 30 000 € sont estimés pour 2025.
- * Chap. 70 : recettes de cantine, de transport, du camping, de remboursement de mises à disposition du personnel, de concessions dans les cimetières et de la redevance d'occupation du domaine public (camping, terrasses, GRDF, SIEGE27, FREE, etc.), remboursement des frais de personnel du SIVVEA, CCAS.
- * Chap. 73 : attribution de compensation, FPIC et taxe d'électricité reversée par le SIEGE, marché.
- * Chap. 731 : contributions directes notifiées avec revalorisation des bases annoncée de +1.7 %
- * Chap. 74 : dotations de l'Etat (baisse estimée par l'AMF à 302 K€ pour 304 K€ l'année dernière), remboursement du FCTVA, compensations des exonérations de taxe foncière, titres sécurisés.
- * Chap. 75 : loyers des logements communaux (+TEOM), remboursement des frais d'élection et remboursement des frais de capture et de fourrière,
- * Chap. 77 : dégrèvement taxe foncière et avoirs ou remboursements de sinistres, ligne d'ajustement

- Dépenses d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	RAR 2024	BP 2025	Total BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €				- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	227 874.00 €	227 873.69 €	301 054.26 €		334 516.00 €	334 516.00 €
20 - Immobilisations incorporelles	41 434.00 €	27 162.00 €	22 865.52 €	14 272.00 €	179 728.00 €	194 000.00 €
204 - Subventions d'équipements versées	54 913.27 €	7 135.69 €	39 286.63 €	47 777.58 €	90 650.00 €	138 427.58 €
21 - Immobilisations corporelles	2 047 650.47 €	396 359.50 €	206 672.26 €	1 652 639.57 €	954 607.00 €	2 607 246.57 €
23 - Immobilisations en cours	676 041.76 €	- €	2 662.56 €	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	3 047 913.50 €	658 530.88 €	572 541.23 €	1 714 689.15 €	1 559 501.00 €	3 274 190.15 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	60 000.00 €	- €	58 058.48 €		30 000.00 €	30 000.00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €				- €	- €
Total des dépenses d'ordre	60 000.00 €	- €	58 058.48 €	- €	30 000.00 €	30 000.00 €
001 - Résultat d'investissement	359 921.91 €			- €	- €	- €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	3 467 835.41 €	658 530.88 €	630 599.71 €	1 714 689.15 €	1 589 501.00 €	3 304 190.15 €

- Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	RAR 2024	BP 2025	Total BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves dont 1068 affectati	667 996.11 €	665 826.51 €	328 357.92 €		39 593.00 €	39 593.00 €
13 - Subventions d'investissement	742 688.00 €	124 625.46 €	74 289.00 €	249 813.00 €	- €	249 813.00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	2 000 000.00 €	2 000 000.00 €	522.31 €		207 097.07 €	207 097.07 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus		- €	- €			- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	36.00 €		- €	- €
Total des recettes réelles	3 410 684.11 €	2 790 451.97 €	403 205.23 €	249 813.00 €	246 690.07 €	496 503.07 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €				141 329.61 €	141 329.61 €
024 - Produits de cession	- €				392 826.00 €	392 826.00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €		261 413.00 €	261 413.00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €				- €	- €
Total des recettes d'ordre	256 114.50 €	240 119.29 €	234 499.42 €	- €	795 568.61 €	795 568.61 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €	- €	2 012 118.47 €	2 012 118.47 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	3 666 798.61 €	3 030 571.26 €	637 704.65 €	249 813.00 €	3 054 377.15 €	3 304 190.15 €

- * Chap. 040 : amortissements comptables en lien avec le chapitre 042 en dépenses de fonctionnement.
- * Chap. 10 : FCTVA pour 34 K€, taxes d'aménagement pour 5 K€ sans affectation du résultat puisque excédentaire cette année
- * Chap. 13 : subventions (Fond Vert) RAP (reste à percevoir) pour 249 K€ (rénovation énergétique Mairie)
- * Chap. 16 : inscription d'une ligne d'équilibre avec un emprunt de 207 K€ qui ne sera pas réalisé.
- * Chap. 024 : inscription de la vente de la FACOM

Le récapitulatif du budget 2025 de la Commune, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté.

Section de FONCTIONNEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 011 - Charges générales	1 674 616,00€	Chapitre 013 - Atténuations de charges	30 000,00€
Chapitre 012 - Charges de personnel	2 053 012,00€	Chapitre 70 - Produits des services	146 000,00€
Chapitre 014 - Atténuations de produits	22 354,00€	Chapitre 73 - Impôts et taxes	631 991,00€
Chapitre 65 - Autres charges de gestion	284 494,00€	Chapitre 731 - Fiscalité locale	1 970 000,00€
Chapitre 66 - Charges financières	131 863,00€	Chapitre 74 - Dotations, subventions et participations	691 189,00€
Chapitre 67 - Charges exceptionnelles	1 000,00€	Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante	38 000,00€
Total des dépenses réelles	4 167 339,00€	Total des recettes réelles	3 507 180,00€
Chapitre 023 - Virement à la section d'investissement	141 329,61€	Chapitre 042 - Opérations d'ordre	30 000,00€
Chapitre 042 - Opérations d'ordre	261 413,00€	Total recettes d'ordre	30 000,00€
Total des dépenses d'ordre	402 742,61€	Chapitre 002 - Résultat de fonctionnement	1 032 901,61€
TOTAL DES DÉPENSES	4 570 081,61€	TOTAL DES RECETTES	4 570 081,61€
Section d'INVESTISSEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées	334 516,00€	Chapitre 10 - Dotations fonds divers	39 593,00€
Chapitre 20 - Immobilisations incorporelles	194 000,00€	Chapitre 13 - Subventions	249 813,00€
Chapitre 204 - Subventions d'équipements versées	138 427,58€	Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées	207 097,07€
Chapitre 21 - Immobilisations corporelles	2 607 246,57€	Total des recettes réelles	496 503,07€
Total des dépenses réelles	3 274 190,15€	Chapitre 021 – Virement de la section de fonctionnement	141 329,61€
Chapitre 040 - Opérations d'ordre	30 000,00€	Chapitre 024 – Produits des cessions	392 826,00€
Total des dépenses d'ordre	30 000,00€	Chapitre 040 – Opération d'ordre de transfert entre sections	261 413,00€
		Total des recettes d'ordre	795 568,61€
		Chapitre 001 Résultat d'investissement	2 012 118,47€
TOTAL DES DÉPENSES	3 304 190,15€	TOTAL DES RECETTES	3 304 190,15€

Dépenses globales 2025	7 874 271,76€
Recettes globales 2025	7 874 271,76€

Le budget primitif Commune 2025 est adopté à l'unanimité.

☞ ZAC de Coutumel : bâtiment locatif

Le Budget primitif comprend une réserve pour l'entretien du bâtiment en dépenses de fonctionnement pour 30 000 € et une provision de 21 287.19 € en investissement. Il convient en effet d'envisager des travaux d'entretien (fuite et remplacement de coupole de lanterneau) en cours d'année 2025. L'unique recette de ce budget est le produit des loyers (environ 32 117,28 € en 2024). Un box est disponible à la location sur les 4.

- Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	PREVU 2024	Réalisé 2024	BP 2025
011 - Charges à caractère général	24 000,00 €		30 000,00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés			
65 - Autres charges de gestion courante	200 170,35 €	200 000,00 €	
66 - Charges financières			
67 - Charges exceptionnelles			30 000,10 €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions			
014 - Atténuations de produits			
Total des dépenses réelles	224 170,35 €	200 000,00 €	60 000,10 €
023 - Virement à la section d'investissement	30 000,00 €		24 954,31 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	333,22 €	333,22 €	333,22 €
Total des dépenses d'ordre	30 333,22 €	333,22 €	25 287,53 €
001 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	254 503,57 €	200 333,22 €	85 287,63 €

- Recettes de fonctionnement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	BP 2025
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses			
73 - Impôts et taxes			
731 - Fiscalité locale			
74 - Dotations, subventions et participations			
75 - Autres produits de gestion courante	31 000,00 €	32 117,28 €	30 000,00 €
76 - Produits financiers			
77 - Produits exceptionnels			
78 - Reprises sur amortissements et provisions			
013 - Atténuations de charges			
Total des recettes réelles	31 000,00 €	32 117,28 €	30 000,00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	223 503,57 €		55 287,63 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	254 503,57 €	32 117,28 €	85 287,63 €

- Dépenses d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves			
16 - Emprunts et dettes assimilées	5 000,00		5 000,00
20 - Immobilisations incorporelles			
204 - Subventions d'équipements versées			
21 - Immobilisations corporelles	25 999,66		21 287,19
23 - Immobilisations en cours			
Total des dépenses réelles	30 999,66		26 287,19
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
041 - Opérations patrimoniales			
Total des dépenses d'ordre			
001 - Résultat d'investissement			
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	30 999,66		26 287,19

- Recettes d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves dont 1068 affectation			
13 - Subventions d'investissement			
16 - Emprunts et dettes assimilées			
165 - Dépôts et cautionnements reçus			
21 - Immobilisations corporelles			
Total des recettes réelles			
021 VIREMENT SECTION FONCTIONNEMENT	30 000,00		24 954,31
024 -Produits de cession			
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	333,22	333,22	333,22
041 - Opérations patrimoniales			
Total des recettes d'ordre	30 333,22	333,22	25 287,53
001 - Résultat d'investissement	666,44		999,66
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	30 999,66	333,22	26 287,19

Le récapitulatif du budget annexe ZAC Coutumel bâtiment locatif 2025, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté.

Section de FONCTIONNEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 011 - Charges à caractère général	30 000,00€	Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante	30 000,00€
Chapitre 67 – Charges exceptionnelles	30 000,10€	Total des dépenses réelles	30 000,00€
Total des dépenses réelles	60 000,10€	Chapitre 002 - Résultat de fonctionnement	55 287,63€
Chapitre 023 - Virement à la section d'investissement	24 954,31€		
Chapitre 042 - Opérations d'ordre	333,22€		
Total des dépenses d'ordre	25 287,53€		
TOTAL DES DÉPENSES	85 287,63€	TOTAL DES RECETTES	85 287,63€
Section d'INVESTISSEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées	5 000,00€	Chapitre 021 - Virement de fonctionnement	24 954,31€
Chapitre 21 - Immobilisation corporelle	21 287,19€	Chapitre 040 - Opérations d'ordre	333,22€
Total des dépenses réelles	26 287,19€	Total des recettes d'ordre	25 287,53€
		Chapitre 001 – Résultat d'investissement	999,66€
TOTAL DES DÉPENSES	26 287,19€	TOTAL DES RECETTES	26 287,19€

Dépenses globales 2025	111 574,82€
Recettes globales 2025	111 574,82€

 Écoquartier

Pour 2025, la continuité du programme a été inscrite, tenant compte du projet chiffré de la Société Publique Locale Normandie Axe Seine (2 692 920 €).

S'agissant d'un budget technique de gestion de stocks, des écritures particulières y sont inscrites et sont reproduites dans les tableaux ci-dessous.

C'est au moment de la fin du programme qu'il faudra avoir recours à l'emprunt pour l'équilibrer, constatation faite des coûts restant à la charge de la Ville, après la vente des terrains. Pour 2025, les dépenses de fonctionnement prévues sont les frais d'études de la maîtrise d'œuvre (Atelier LD) pour 132 000 € + les frais de mandat d'Eure Aménagement Développement pour 45 600 € hors intérêts d'emprunt 16 705,49 €. La ligne transfert d'intérêts d'emprunt de 21 000 € correspond aux intérêts d'emprunt payés à tort sur le budget principal antérieurement.

Le budget est équilibré à 809 537,51 € en fonctionnement et 1 145 987,66 € en investissement.

- Dépenses de fonctionnement :

article	Niv	intitulé	observations	PREVISIONS
002	002	résultat fonct. reporté	déficit	134 224,28
6015	011	Terrains à aménager	acquisition du terrain	
6045	011	Achat d'études		45 600,00
605	011	travaux		132 000,00
608	043	frais accessoires	transfert intérêt emprunt	21 000,00
6522	65	Reversement de l'exedent	au budget principal	
6611	66	intérêts emprunt		16 705,49
7133	042	variation des en cours	Annul stock initial	382 000,00
7133	042	variation des en cours	constatation des recettes	
	023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)		78 007,74
			TOTAL	809 537,51

- Recettes de fonctionnement :

Le tableau se trouve page suivante.

article	Niv	intitulé	observations	PREVISIONS
002	002	résultat fonct. reporté	excédent	
7015		vente terrains aménagés	vente parcelles	
7083		Locations diverses		
74718		Annulation de rattachement produits		-245 840,00
774		subvention exceptionnelle	subv. budget principal	
7133	042	variation des en cours	intégration stock final	1 034 377,51
71355	042	variation terrains aménagés	intégration stock final	
796	043	transfert charges	transfert intérêts emprunt	21 000,00
			TOTAL	809 537,51

- Dépenses d'investissement :

article	Niv	intitulé	observations	PREVISIONS
001	001	résultat inv. reporté	déficit	
1641	16	emprunt	remboursement capital	111 610,15
1687	16	avance commune	Remboursement à la commune	
3351	040	Stocks de terrains-en cours	Int stock final-Terrains	310 000,00
3354	040	Stocks d'études-en cours	Int stock final-Etudes	
3355	040	Stocks de travaux-encours	Int stock final-Travaux	724 377,51
33581	040	Stock annexes-en cours	Int stock final-annexes	
33586	040	Stocks financiers - en cours	Int stock final-frais financiers	
3555	040	Stock final - terrains	intégration du stock final	
			TOTAL	1 145 987,66

- Recettes d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

article		intitulé	observations	PREVISIONS
001		résultat inv. reporté	excédent	318 474,93
1641	16	emprunt	Souscription	249 284,30
1687	16	avance commune	Versement par la commune	118 220,69
3351	040	Stocks de terrains-en cours	Annul stock initial-Terrains	310 000,00
3354	040	Stocks d'études-en cours	Annul stock initial-Etudes	
3355	040	Stocks de travaux-encours	Annul stock initial-Travaux	72 000,00
33581	040	Stock annexes-en cours	Annul stock initial-annexes	
33586	040	Stocks financiers - en cours	Annul stock initial-frais financiers	
3555	040	reprise stock initial-terrains	Annul stock initial-Terrains	
	021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)		78 007,74
			TOTAL	1 145 987,66

Le récapitulatif du budget annexe Écoquartier 2025, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté.

Section de FONCTIONNEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 011 - Charges générales	177 600,00€	Chapitre 74 - Dotations, subventions et participations : annulation de rattachement de produit	-245 840,00€
Chapitre 66 - Charges financières	16 705,49€	Total des recettes réelles	-245 840,00€
Total des dépenses réelles	194 305,49€	Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 034 377,51€
Chapitre 023 – Virement à la section d'investissement	78 007,74€	Chapitre 043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section d'exploitation	21 000,00€
Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000,00€	Total des recettes d'ordre	1 055 377,51€
Total des dépenses d'ordre	460 007,74€		
Chapitre 002 - Report de fonctionnement	134 224,28€		
Chapitre 043 – Opérations d'ordre à l'intérieur de la section d'exploitation	21 000,00€		
TOTAL DES DÉPENSES	809 537,51€	TOTAL DES RECETTES	809 537,51€
Section d'INVESTISSEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées	111 610,15€	Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées	367 504,99€
Total des dépenses réelles	111 610,15€	Total des recettes réelles	367 504,99€
Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 034 377,51€	Chapitre 021 - Virement de la section de fonctionnement	78 007,74€
Total des dépenses d'ordre	1 034 377,51€	Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000,00€
		Total des recettes d'ordre	460 007,74€

		Chapitre 001 - Résultat d'investissement	318 474,93€
TOTAL DES DÉPENSES	1 145 987,66€	TOTAL DES RECETTES	1 145 987,66€

Dépenses globales 2025	1 955 525,17€
Recettes globales 2025	1 955 525,17€

Le budget annexe Écoquartier 2025 est adopté à l'unanimité.

☞ Centre de Santé (CDS)

Les charges du nouveau local (entretien, assurance, fluides, fibre...) ne sont pas équilibrées en recettes par le remboursement des professionnels de santé (loyers + charges). Une sage-femme vient exercer dans le centre de santé (avril 2025) en partage de locaux ce qui fera une réelle augmentation de l'offre de soins du CDS, mais sans loyer supplémentaire en recette de fonctionnement. L'équilibre budgétaire est obtenu par la ligne « participation du budget communal » mais qui ne sera pas réalisée, d'un montant de 78 282,38 € en recettes de fonctionnement. Les recettes de fonctionnement comprennent les loyers. En 2025, les professionnels prennent l'entretien ménager des locaux à leur charge. En investissement, le déficit sera compensé par du FCTVA (Fonds de Compensation sur la Taxe de la Valeur Ajoutée), de l'amortissement et une ligne d'emprunt d'équilibre de 53 094.91 €.

- Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	BP 2025
011 - Charges à caractère général	37 200.00 €	29 504.14 €	17 300.00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €	- €	
65 - Autres charges de gestion courante	1 300.00 €		- €
66 - Charges financières	- €	- €	
67 - Charges exceptionnelles	- €	- €	
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €		4 400.93 €
014 - Atténuations de produits	- €		
Total des dépenses réelles	38 500.00 €	29 504.14 €	21 700.93 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 628.72 €	5 628.72 €	- €
Total des dépenses d'ordre	5 628.72 €	5 628.72 €	- €
001 - Résultat de fonctionnement	56 710.91 €		80 581.45 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	44 128.72 €	35 132.86 €	102 282.38 €

- Recettes de fonctionnement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	BP 2025
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €		
73 - Impôts et taxes	- €		
731 - Fiscalité locale	- €		
74 - Dotations, subventions et participations	66 096.63 €		78 282.38 €
75 - Autres produits de gestion courante	34 743.00 €	11 262.32 €	24 000.00 €
76 - Produits financiers	- €		
77 - Produits exceptionnels	- €		
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €		
013 - Atténuations de charges	- €		
Total des recettes réelles	100 839.63 €	11 262.32 €	102 282.38 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €		
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement			- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	100 839.63 €	11 262.32 €	102 282.38 €

- Dépenses d'investissement :

Chapitres	Réalisé 2024	Réalisé N-1	BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves			
16 - Emprunts et dettes assimilées			
20 - Immobilisations incorporelles			
204 - Subventions d'équipements versées			
21 - Immobilisations corporelles	28 864.19 €	41 129.21 €	10 000.00 €
23 - Immobilisations en cours			
Total des dépenses réelles	28 864.19 €	41 129.21 €	10 000.00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections			
041 - Opérations patrimoniales			
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement			51 495.84 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	28 864.19 €	41 129.21 €	61 495.84 €

- Recettes d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Réalisé 2024	Réalisé N-1	BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 afj</i>	2 273.67 €	671.29 €	4 000.00 €
13 - Subventions d'investissement			53 094.91 €
16 - Emprunts et dettes assimilées			- €
165 - Dépôts et cautionnements reçus			57 094.91 €
21 - Immobilisations corporelles			- €
Total des recettes réelles	2 273.67 €	671.29 €	57 094.91 €
021 - Virement de la section de fonctionnement			- €
024 - Produits de cession			
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 628.72 €	3 625.76 €	4 400.93 €
041 - Opérations patrimoniales			
Total des recettes d'ordre	5 628.72 €	3 625.76 €	4 400.93 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	7 902.39 €	4 297.05 €	61 495.84 €

Le récapitulatif du budget annexe Centre de Santé 2025, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté.

Section de FONCTIONNEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 011 - Charges générales	17 300,00€	Chapitre 74 - Dotations, subventions et participations	78 282,38€
Chapitre 68 – Dotations aux amortissements et aux provisions	4 400,93€	Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante	24 000,00€
Total des dépenses réelles	21 700,93€	Total des recettes réelles	102 282,38€
Chapitre 001 – Résultat de fonctionnement	80 581,45€		
TOTAL DES DÉPENSES	102 282,38€	TOTAL DES RECETTES	102 282,38€
Section d'INVESTISSEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 21 - Immobilisations corporelles	10 000,00€	Chapitre 10 - Dotations et fonds de réserve	4 000,00€
Total des dépenses réelles	10 000,00€	Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées	53 094,91€
Chapitre 001 – Résultat d'investissement	51 495,84€	Total des recettes réelles	57 094,91€
		Chapitre 040 - Opérations d'ordre	4 400,93€
		Total recettes d'ordre	4 400,93€
TOTAL DES DÉPENSES	61 495,84€	TOTAL DES RECETTES	61 495,84€

Dépenses globales 2025	163 778,22€
Recettes globales 2025	163 778,22€

Le budget annexe Centre de Santé 2025 est adopté à l'unanimité.

Le budget annexe de la Maison de Santé Pluridisciplinaire est **déficitaire de 197 966.26 €**.

La programmation de l'ensemble des coûts de construction est prévue au BP 2025, en restes à réaliser. Les marchés sont signés et les travaux commencés. Ils seront achevés comptablement à la mi-année de l'exercice 2026. Un emprunt devra être signé dès que le reste à charge de la Collectivité sera connu, celui indiqué en recettes d'investissement, correspond à la ligne d'équilibre de la section, dans l'attente du montant de subvention qui sera attribué par l'Europe. Une participation du budget communal est prévue pour équilibrer la section de fonctionnement.

Un total en fonctionnement de 7 129,37 € et un total en investissement de 3 635 492.89 € équilibrés en dépenses et en recettes.

- Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1	BP 2025
011 - Charges à caractère général	- €	720.00 €	2 017.22 €	2 000.00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	7 590.63 €			
65 - Autres charges de gestion courante	- €			
66 - Charges financières	- €			
67 - Charges exceptionnelles	- €			
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €			
014 - Atténuations de produits	- €			
Total des dépenses réelles	7 590.63 €	720.00 €	2 017.22 €	2 000.00 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €			
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €			
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €	- €
001 - Résultat de fonctionnement	4 409.37 €			5 129.37 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	7 590.63 €	720.00 €	2 017.22 €	7 129.37 €

- Recettes de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé 2024	Réalisé N-1	BP 2025
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €			
73 - Impôts et taxes	- €			
731 - Fiscalité locale	- €			
74 - Dotations, subventions et participations	12 000.00 €	- €		7 129.37 €
75 - Autres produits de gestion courante	- €		0.57 €	
76 - Produits financiers	- €			
77 - Produits exceptionnels	- €			
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €			
013 - Atténuations de charges	- €			
Total des recettes réelles	12 000.00 €	- €	0.57 €	7 129.37 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €			
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement				
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	12 000.00 €	- €	0.57 €	7 129.37 €

- Dépenses d'investissement :

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	RAR 2024	BP 2025	Total BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €					- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €					- €
20 - Immobilisations incorporelles	475 873.00 €	186 511.29 €	31 341.20 €			- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €					- €
21 - Immobilisations corporelles	- €					- €
23 - Immobilisations en cours	3 500 000.00 €		57 345.00 €	3 442 655.00 €	- €	3 442 655.00 €
Total des dépenses réelles	3 975 873.00 €	186 511.29 €	88 686.20 €		- €	3 442 655.00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €					- €
041 - Opérations patrimoniales	- €					- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €		- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €				192 836.89 €	192 836.89 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	3 975 873.00 €	186 511.29 €	88 686.20 €		192 836.89 €	3 635 491.89 €

- Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU 2024	Réalisé 2024	Réalisé N-1	RAR 2024	BP 2025	Total BP 2025
10 - Dotations, fonds divers et réserves dont 1068 affectati	- €					
13 - Subventions d'investissement	625 000.00 €		207 000.00 €	625 000.00 €	1 268 000.00 €	1 893 000.00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	3 089 039.60 €				- €	1 742 491.89 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus						- €
21 - Immobilisations corporelles	- €					- €
Total des recettes réelles	3 714 039.60 €	- €	207 000.00 €		1 268 000.00 €	3 635 491.89 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €					- €
024 - Produits de cession	- €					- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €					- €
041 - Opérations patrimoniales	- €					- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €		- €	- €
001 - Résultat d'investissement	261 833.40 €	- €	- €		- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	3 975 873.00 €	- €	207 000.00 €		1 268 000.00 €	3 635 491.89 €

Le récapitulatif du budget annexe Maison de Santé Pluridisciplinaire 2025, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté.

Section de FONCTIONNEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 011 - Charges générales	2 000,00€	Chapitre 74 - Dotations, subventions et participations	7 129,37€
Total des dépenses réelles	2 000,00€	Total des recettes réelles	7 129,37€
Chapitre 001 - Résultat de	5 129,37€		

fonctionnement			
TOTAL DES DÉPENSES	7 129,37€	TOTAL DES RECETTES	7 129,37€
Section d'INVESTISSEMENT			
DÉPENSES		RECETTES	
Chapitre 23 – Immobilisations en cours	3 442 655,00€	Chapitre 13 - Subventions	1 893 000,00€
		Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées	1 742 491,89€
Total des dépenses réelles	3 442 655,00€	Total des recettes réelles	3 635 491,89€
Chapitre 001 – Résultat d'investissement	192 836,89€		
TOTAL DES DÉPENSES	3 635 491,89€	TOTAL DES RECETTES	3 635 491,89€

Dépenses globales 2025	3 642 621,26€
Recettes globales 2025	3 642 621,26€

Le budget annexe Maison de Santé Pluridisciplinaire 2025 est adopté à l'unanimité.

Vote des taux de fiscalité directe : exercice 2025

Monsieur le Maire rappelle que les taux communaux d'imposition n'ont pas évolué depuis plus de quatorze ans et que le travail permanent mené par la Commune en termes de maîtrise des dépenses de fonctionnement et de recherches de subventions permet d'envisager de nouveau une stabilité des taux d'imposition communaux pour l'année 2025.

Pour information, la loi de Finances 2025 prévoit une augmentation des bases de la fiscalité directe locale de 1,7 %.

Il est proposé une stabilité des taux communaux :

	Taux communaux 2024	Taux communaux 2025
Taxe Foncière bâtie (TFB)	59.33 %	59.33 %
Taxe foncière non bâties (TFNB)	84.11 %	84.11 %
Taxe d'habitation (pour les résidences secondaires)	20.70 %	20.70 %

La délibération est adoptée à l'unanimité.

➤ **2 – Administration communale**

A – Vente d'une parcelle communale cadastrée en section ZC 346 : 5 rue Jean Moulin : accord de principe

Monsieur le Maire informe les conseillers municipaux de la demande des propriétaires domiciliés 5 rue Jean Moulin, Madame BUZILO et Monsieur ANDREICIUC. Ils souhaitent acquérir une parcelle communale cadastrée en section ZC 346 d'une superficie de 49 m² jouxtant leur terrain. En effet, cette petite parcelle a été annexée de fait par le précédent propriétaire qui l'a clôturée et les consorts BUZILO-ANDREICIUC font valoir le fait qu'ils l'entretiennent déjà comme partie intégrante de leur propriété.

Il est proposé d'envisager les modalités de cession éventuelle de cette parcelle, en tenant compte du coût du marché actuel de l'immobilier et de ce qui se pratique sur ce sujet. Pour un terrain constructible, l'estimation actuelle est d'environ 100 € le m², et de 10 € pour un terrain non constructible.

Les frais d'acte sont à la charge de l'acquéreur.

Monsieur Vincent RÉVEILLARD demande quel est le recours pour la Commune, si les propriétaires refusent le prix de vente. Est-ce que l'estimation chiffrée pourra être négociée et que deviendra cette parcelle communale clôturée par l'ancien propriétaire si celle-ci n'est pas vendue ?

Monsieur le Maire répond qu'une négociation sera possible en fonction du prix proposé par les acheteurs. Toutefois, si la parcelle ne peut pas être achetée par les propriétaires, ils doivent retirer les clôtures afin que ce terrain soit de nouveau accessible.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

➤ 3 – Point d'information et questions diverses

- L'ensemble des associations remercie le conseil municipal pour les subventions accordées.
- Monsieur Claude NOË, 5^{ème} Adjoint en charge du suivi des travaux, de la voirie, des bâtiments et des espaces verts demande des informations sur les problèmes techniques de la passerelle car les administrés le questionnent et souhaitent des réponses.

Monsieur le Maire confirme que la passerelle est fermée et ce pour une période indéterminée. En effet, les problèmes techniques sont très complexes et peut-être en lien direct avec les fondations.

- Monsieur le Maire annonce également que les travaux de construction de la MSP vont redémarrer très prochainement. En effet, ils avaient été suspendus à la suite de réseaux se trouvant (fibre et électricité) au niveau des fondations. Monsieur le Maire a dû contacter le directeur départemental d'Enedis afin que la date prévisionnelle des travaux de déplacements de ces réseaux, au 20 mai, soit avancée et ce pour que le chantier des 14 entreprises ne soit pas bloqué aussi longtemps.

Concernant la construction de la MSP, il sera présenté au prochain conseil municipal le dossier du transfert de la parcelle B 652. Celle-ci est classée dans le domaine public de la Commune. Mais, pour le projet de cette construction, elle doit être classée dans le domaine privé de la Commune.

L'ordre du jour étant épuisé Monsieur le Maire lève la séance à 22 heures 50.

À Ezy-sur-Eure, le 11 avril 2025

Monsieur le Maire, Pierre LEPORTIER

The image shows a blue ink signature of Pierre Leportier, the Mayor, written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE D'EZY-SUR-EURE' at the top, a central emblem featuring a figure on horseback, and the number '(27530)' at the bottom. There are small stars on either side of the emblem.