



**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**ALTITUDE 800**

**PLAN DE ZONAGE APPROUVE**  
**ARC SOUS MONTENOT**

Elaboration prescrite le 04/06/2018

Dossier arrêté le 15/07/2024

PLUI approuvé le 07/04/2025

Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 07/04/2025

Ensemble de la commune au 1/5000 ème

Pièces n°4,3,1

Origine cadastre © DGFIP  
 Plan cadastre actualisé en 2023

**ZONES URBAINES**

- UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
- UAb : Secteur de la zone UA concernant le centre ancien de Levier
- UAp : Secteurs de la zone UA concernant le centre ancien de la commune du Val d'Usiers
- UAs : Secteur de la zone UA où les sous-sols sont interdits
- UAoap1,2,3 : Secteurs de la zone UA faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UB : Zone urbaine mixte d'extension récente
- UBi : Secteur de la zone UB où la sous-destination « industrie » est autorisée
- UBoap1,2,3 : Secteurs de la zone UB faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UEI : Secteur de la zone UE qui concerne le site de l'Enclos à Septfontaines
- UES : Secteur de la zone UE qui concerne le groupe scolaire LaSalle à Levier
- UY : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UYb : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale d'activités
- UYc : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale de commerces
- UP : Zone urbaine qui concerne de vastes propriétés composées de bâtisses d'intérêt patrimonial

**ZONES A URBANISER**

- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUa à 1AUc : Zones 1AU commune de Levier
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipements et de commerces
- 1AUES : Zone à urbaniser à vocation d'équipements scolaires
- 2AU : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'habitat
- 2AUys : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'activités économiques de type scierie

**ZONES NATURELLES**

- N : Zone naturelle
- Nts : Secteur de la zone N, aire de camping-cars à Villers-sous-Chalamont
- Nsidi : Secteur de la zone N réservé aux installations de stockage des déchets inertes
- NL : Secteur de la zone N camping de Levier
- Nf : Secteur de la zone N où les constructions liées à l'exploitation forestières sont autorisées
- Ne : Secteur de la zone N, terrain de sport de Goux-les-Usiers, destiné à être renaturé à moyen ou long termes.

**ZONES AGRICOLES**

- A : Zone agricole
- Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère
- As à As5 : Secteurs de la zone A - STECAL
- Ai : Secteur de la zone A soumis à des risques d'inondation

**Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :**

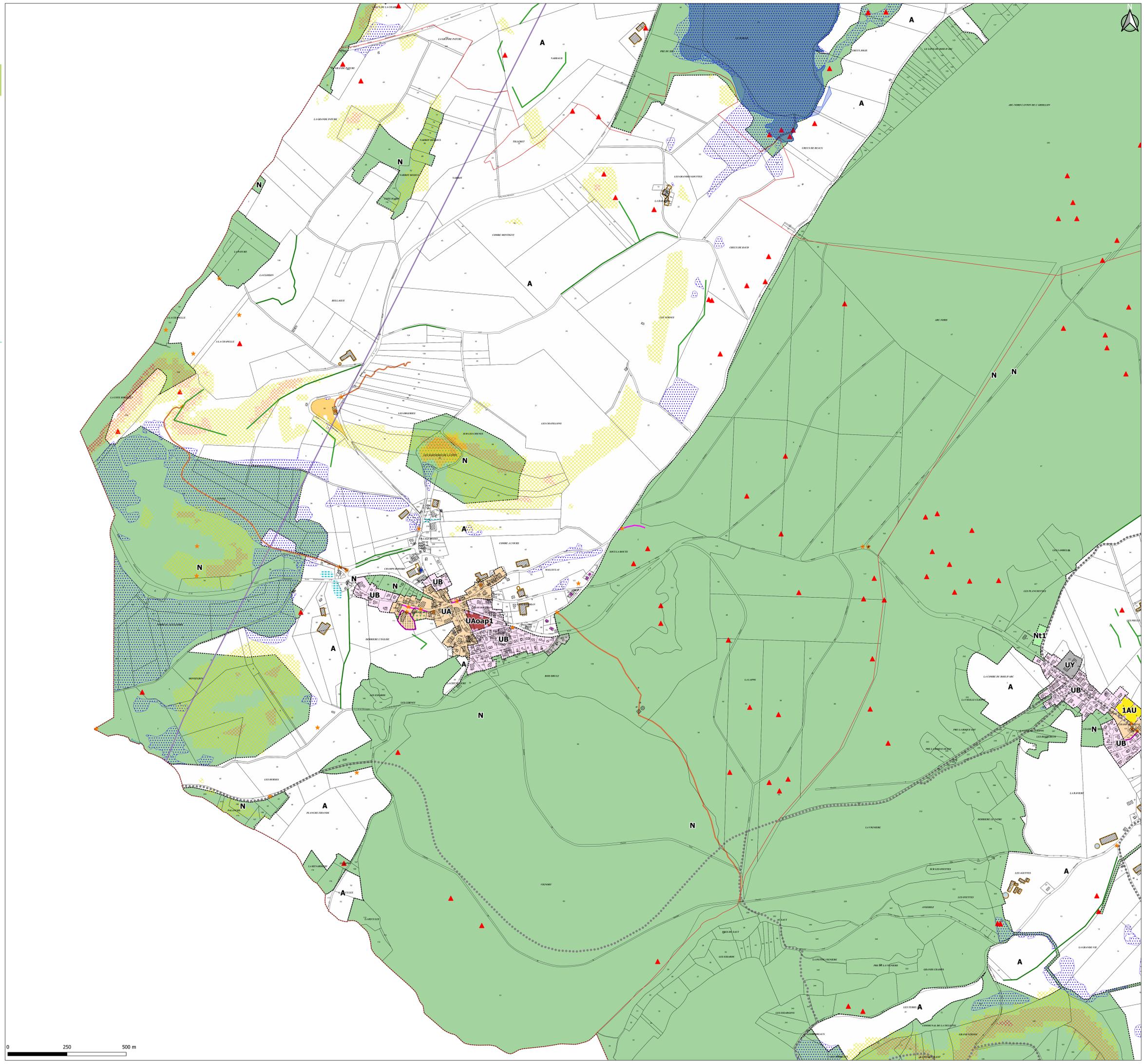
- Risques mouvement de terrain**  
 source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvements de terrain du Doubs
- Glissement terrain
    - ▲ Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa moyen
    - ▲ Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa fort
    - ▲ Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa très fort
  - Risque affaissement et effondrement
    - ▲ Aléa fort
  - Risques Forêt
    - ▲ Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements
  - Risques inondation
    - ▲ Secteur soumis à risque d'inondation (source : DDT,communes)

**Elements paysagers et écologiques repris au titre des articles :**

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>L.151-19</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ Elément ponctuel du bâti ou du paysage</li> <li>■ Elément linéaire du bâti ou du paysage (mur en pierre) et voie romaine</li> <li>■ Elément surfacique du paysage à protéger</li> <li>■ Eléments de paysage correspondant à un espace boisé à protéger</li> </ul> | <p><b>L.151-23</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Patrimoine paysager à protéger</li> <li>■ Patrimoine paysager à protéger correspondant à un espace boisé</li> <li>■ Zones humides avérées</li> <li>■ Milieux humides (sources : DREAL,EPAE)</li> <li>■ Alignement d'arbres</li> <li>■ Haies à préserver ou à créer</li> <li>■ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à préserver</li> <li>■ Pelouses sèches</li> <li>■ Dalles rocheuses</li> </ul> |
|---|---|

**Préscriptions réglementaires**

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol
- Périmètre soumis à OAP densification
- Périmètre comportant une OAP sectorielle
- Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée
- Recul de 75 m par rapport aux routes à grande circulation
- Emplacement réservé
- Bâti agricole
- Limite communale
- Lignes électriques haute tension
- ★ Changement de destination autorisé (L151-11)
- Règle d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des constructions
- ● Voie à conserver et itinéraires cyclables à créer (L151-38)





**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**ALTITUDE 800**

PLAN DE ZONAGE APPROUVE  
 Arc-sous-Montenot

Élaboration prescrite le 04/06/2018  
 Dossier arrêté le 15/07/2024  
 PLUi approuvé le 07/04/2025

Centre de la commune au 1/2000 ème

Pièce n°4.2.1

Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 07/04/2025

Origine cadastre © -DGFiP  
 Plan cadastral actualisé en 2023

**ZONES URBAINES**

- UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
- UAb : Secteur de la zone UA concernant le centre ancien de Levier
- UAp : Secteurs de la zone UA concernant le centre ancien de la commune du Val d'Usiers
- UAs : Secteur de la zone UA où les sous-sols sont interdits
- UAoap1,2,3 : Secteurs de la zone UA faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UB : Zone urbaine mixte d'extension récente
- UBi : Secteur de la zone UB où la sous-destination « industrie » est autorisée
- UBoap1,2,3 : Secteurs de la zone UB faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UEI : Secteur de la zone UE qui concerne le site de l'Enclos à Septfontaines
- UES : Secteur de la zone UE qui concerne le groupe scolaire LaSalle à Levier
- UY : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UYb : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégauv vocation principale d'activités
- UYc : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégauv vocation principale de commerces
- UP : Zone urbaine qui concerne de vastes propriétés composés de bâtisses d'intérêt patrimonial

**ZONES A URBANISER**

- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AU1 à 1AU4 : Zones 1AU commune de Levier
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipements et de commerces
- 1AUEs : Zone à urbaniser à vocation d'équipements scolaires
- 2AU : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'habitat
- 2AUYs : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'activités économiques de type scierie

**ZONES NATURELLES**

- N : Zone naturelle
- Nt1 : Secteur de la zone N, aire de camping-cars à Villers-sous-Chalamont
- Nsdi : Secteur de la zone N réservé aux installations de stockage des déchets inertes
- NL : Secteur de la zone N camping de Levier
- Nf : Secteur de la zone N où les constructions liées à l'exploitation forestières sont autorisées
- Ne : Secteur de la zone N, terrain de sport de Goux-les-Usiers, destiné à être renaturé à moyen ou long termes.

**ZONES AGRICOLES**

- A : Zone agricole
- Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère
- A1 à A5 : Secteurs de la zone A - STECAL
- Ai : Secteur de la zone A soumis à des risques d'inondation

**Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :**

**Risques mouvement de terrain**

Source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvements de terrain du Doubs

- Glissement terrain**
  - Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa moyen
  - Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa fort
  - Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa très fort
- Risque affaissement et effondrement**
  - Aléa fort

- Risque éboulement linéaire
- Risque éboulement surfacique
- Indices karstiques

**Risques Forêt**

- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements

**Risques inondation**

- Secteur soumis à risque d'inondation (source : DDT,communes)

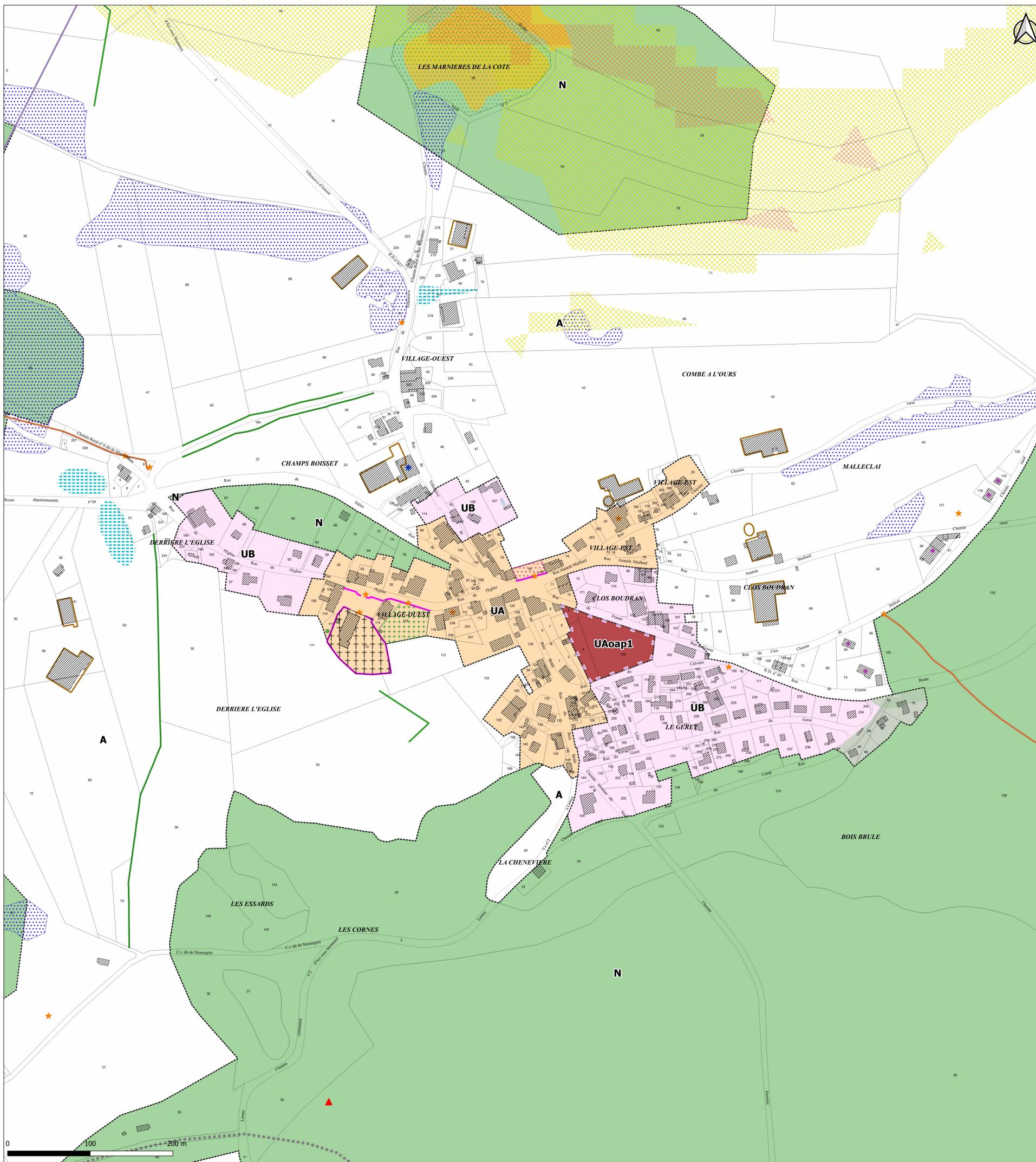
**Elements paysagers et écologiques repris au titre des articles :**

**L.151-19**

- Élément ponctuel du bâti ou du paysage
- Élément linéaire du bâti ou du paysage (mur en pierre) et voie romaine
- Élément surfacique du paysage à protéger
- Éléments de paysage correspondant à un espace boisé à protéger

**L.151-23**

- Patrimoine paysager à protéger
- Patrimoine paysager à protéger correspondant à un espace boisé
- Zones humides avérées
- Milieux humides (sources : DREAL,EPAGE)
- Alignement d'arbres
- Haies à préserver ou à créer
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à préserver
- Pelouses sèches
- Dalles rocheuses



**Précriptions réglementaires**

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol
- Périmètre soumis à OAP densification
- Périmètre comportant une OAP sectorielle
- Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée
- Recul de 75 m par rapport aux routes à grande circulation
- Changement de destination autorisé (L151-11)
- Règle d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des constructions
- Voie à conserver et itinéraires cyclables à créer (L151-38)

**Autre information**

- Bâti agricole
- Limite communale
- Lignes électriques haute tension
- Emplacement réservé