

Commune de Charvonnex
Procès-verbal du Conseil municipal
SEANCE DU 02 JUIN 2025

Le 02 juin 2025 à 19h00, le Conseil Municipal de Charvonnex dûment convoqué s'est réuni, en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-François GIMBERT, Maire.

Conseillers en exercice : 14

Etaient présents : GIMBERT Jean-François, Maire ; VITALI Hervé, DUBOIS Marie-Odile, EVERAERE Didier, FARYS Béatrice, Adjoints ; FONTANIVE Bernard, DEPIAT Martine, MORAND Michèle, POISSON Jean-Christophe, FEDOROFF Michel, GUYOT Stéphanie, MARTIN Magali, conseillers

Excusés : FORESTIER Sylvain, LEROUX Damien

Quorum : 12/14

Secrétaire de séance : MORAND Michèle

Date de convocation : 26/05/2025

La séance est ouverte à 19h20.

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 12/05/2025
2. Urbanisme
 - a. Compte-rendu de la commission
 - b. Exercice du droit de préemption urbain (DPU)
 - c. PLUI HMB : remarques à apporter pour Charvonnex
3. Voirie, projets
4. Patrimoine
5. Vie locale, vie scolaire/périscolaire
 - a. Subvention aux associations (Les Midis de Charvo)
6. Intercommunalité : Grand Annecy Agglomération
7. Questions diverses

1 – Approbation du procès-verbal de la séance du 12/05/2025

Pas de remarque particulière, le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

2 – Urbanisme

a - compte-rendu de la commission

a-a commission du 15/05/2025

CU 074 062 2500016 : Sur parcelle(s) AD 929.

DP 074 062 25000 20 : Sur parcelle AE 593. Adresse : 46 chemin des Romands. Construction d'un carport non accolé, couvert et non clos.

PA 074 062 22A0001M03 : Sur parcelle(s) AD 1251, 1253, 1254, 1252, 1255, 1258, 1257, 1260, 1261, 1263. Adresse : « Les Penchots » Modification EP

DIA N°10/2025 :

Sur parcelle AD 929. Adresse : 40 route des Contamines. 156 000 €. Pas de préemption.

a-b commission du 28/05/2025

DP 074 062 25000 21 : Sur parcelle AD 1301 Adresse : 76 route du Moulin. Installation de 7 panneaux photovoltaïques sur toiture.

DP 074 062 25000 22 : Sur parcelle(s) AC 605 Adresse : Route des Vernes Création d'une salle de réunion dans local existant.

PC 074 062 250000 23 : Sur parcelle(s) AD 1545, 627, 629, 628, 1543. Adresse : 171 route des Tivillons Détachement de 2 lots à bâtir.

PC 074 062 24 A0002 M01 : Sur parcelle AE 634 Adresse : 48 chemin des Romands Diminution de la surface du garage à 42 m².

b – exercice du droit de préemption : parcelle cadastrée section AD n°929 (route des Contamines)

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil municipal que :

- la DIA (déclaration d'intention d'aliéner) n°10/2025 a été reçue en mairie le 13/05/2025 ;
- qu'elle concerne la vente de la parcelle cadastrée section AD n°929 (consistant en terrain bâti d'une surface de 2 369m², usage professionnel) ;
- que le prix de la vente est de 156 000,00 Euros ;

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE :

➤ ***De ne pas exercer*** son droit de préemption sur la vente de la parcelle cadastrée section AD n°929.

Arrivée de Sylvain FORESTIER.

c – PLUI HMB : remarques à apporter pour Charvonnex

La délibération est reportée à une prochaine séance de Conseil municipal : il convient de retravailler sur certaines des remarques à apporter lors de l'enquête publique.

3 – Voirie/grands projets

- Chemin de Lécy : les enrobés sont terminés ;
- Route de l'Eglise (problème d'écoulement des eaux pluviales) : à la suite des expertises, un protocole d'accord est proposé à la copropriété pour changer les buses ou laisser le ruisseau à l'air libre ;
- PN (passage à niveaux) : diagnostic effectué avec la SNCF pour améliorer la signalisation avancée ;
- Projet de piste cyclable et de rond-point sur la RD1203 : un chiffrage estimatif a été établi par le bureau d'études ALP'VRD, ce chiffrage doit être validé par le Département, la Commune et Grand Annecy Agglomération.

4 – Patrimoine

- Rénovation de la mairie : les travaux d'électricité et de chauffage ont commencé ; les devis sont attendus pour les aménagements extérieurs.
- Projet maison VULLIET (route d'Annecy) : une réunion a eu lieu avec la Vice-Présidente à la culture de la Région et la Conservatrice départementale du patrimoine. Suite à cette réunion, quatre bureaux d'études ont été consultés pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour une étude de faisabilité et de programmation. Deux bureaux d'études ont répondu (DECALOG et AMOME). Le choix final se porte sur le Cabinet AMOME.

5 – Vie locale, vie scolaire/périscolaire

a – subvention aux associations : Les Midis de Charvo

Le Conseil municipal,

VU la demande de subvention déposée par l'association communale « Les Midis de Charvo » ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE :

➤ **De verser** à l'association « Les Midis de Charvo » la subvention suivante :

ASSOCIATION	MONTANT 2025 ACCORDE
Les Midis de Charvo	1 200,00€

➤ **Précise** que le montant de ces subventions sera imputé au compte 65748.

b – divers

- périscolaire/cantine : l'ADMR peut mettre à disposition un agent pour renforcer le service de cantine sur cette fin d'année scolaire.

6 - Intercommunalité : Grand Annecy Agglomération (toutes les informations sur www.grandannecy.fr)

7 - Questions diverses

La séance est levée à 21h10.

Le Président de séance,
Jean-François GIMBERT, Maire



La Secrétaire de séance
Michèle MORAND, Conseillère