

SEANCE DU 4 JUILLET 2025

COMPTE RENDU DU PROCÈS VERBAL

*Membres en
exercice : 11*

Corum : 6

Présent(s) : 9

Absent(s) : 2

Pouvoir(s) : 0

Votant(s) : 9

L'an deux mil vingt-cinq, le quatre juillet à 19 heures, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Hébecourt, légalement convoqués le vingt-sept juin deux mil vingt-cinq, se sont réunis à la Maison du village d'Hébecourt, sous la présidence de Monsieur François LETIERCE, Maire

Etaient présents :

DESMOLINS Sylvie
FATTORE Christelle
HANNE Gaëlle
LANGLOIS Didier
LETIERCE François
POTÉZ Nadège
BEAURAIN Gérard
DUPONT Xavier
HERPIN Véronique

Absents Excusés:

Absents:

FENÉ Marie-Laure
VIDAL Véronique

Secrétaire de séance:

Sylvie DESMOLINS

Auxiliaire au secrétaire de séance, chargé de la rédaction :
Marie Karine CORRE

Sommaire de la séance du 4 juillet 2025 :

- 1- Séance du 11 avril 2025 - Enoncé des délibérations
- 2- CDCVN
 - a- Voirie Côte Blanche
 - b- Gouvernance 2026
 - c- Adhésion «Expériences communes»
- 3- SIVoS - Site cantine Hébécourt
- 4- Point commissions
Vacances logement Clos Renard - Attributions
- 5- Modification simplifiée 1 du PLU - Suite
- 6- Rétrocession parcelle C379
- 7- Situation de péril : 23 rue des Landes
- 8- Subvention - Théâtre du silence
- 9- Machine à pain - prise en charge de la location
- 10- Questions diverses

Délibérations n° :

| | |
|---------|--|
| 17/2025 | CDCVN - Voirie Côte Blanche |
| 18/2025 | CDCVN - Gouvernance 2026 |
| 19/2025 | CDCVN - Adhésion association «Expériences Communes» |
| 20/2025 | SIVoS - Site cantine Hébécourt |
| 21/2025 | Comm. Biens Communaux -Attribution logements Clos Renard |
| 22/2025 | Modification simplifiée 1 du PLU - Approbation |
| 23/2025 | Rétrocession parcelle C379 |
| 24/2025 | Situation de péril : 23 rue des Landes |
| 25/2025 | Subvention Théâtre du silence |
| 26/2025 | Machine à pain - prise en charge de la location |

Préambule

Suite à l'annonce de la démission de M. BEURAIN, de ses fonctions de Président du SIVOS au 31 aout 2025, il est précisé que, conformément à l'article L.2122-17 du CGCT, il sera provisoirement remplacé, dans la plénitude de ses fonctions, par un vice-président, dans l'ordre des nominations, Il appartiendra donc à ce dernier de convoquer le conseil dans la quinzaine, en vue de procéder à l'élection du nouveau président et de l'ensemble du bureau (article L.2122-14). Entendu que M. Beurain reste au sein du SIVoS, la commune n'a pas à désigner un nouveau délégué

1- APPROBATION DU COMPTE RENDU DU 11 AVRIL 2025

Etant entendu que le Conseil Municipal a précédemment pris connaissance du contenu du procès-verbal de la séance du 11 avril 2025, la séance est ouverte par l'énoncé des délibérations prises lors de ladite séance.

| | |
|---------|---|
| 1/2025 | Décision modificative 2/2024 |
| 2/2025 | Vente du bien cadastré B369-B586 |
| 3/2025 | Remboursement anticipé emprunt 802844E |
| 4/2025 | Compte Administratif et de Gestion 2024 |
| 5/2025 | Affectation des résultats 2024 |
| 6a/2025 | Commission Espaces verts - Attribution marché |
| 6b/2025 | Commission Travaux - Validation devis |
| 7/2025 | Vote du taux des taxes 2025 |
| 8/2025 | SIEGE27 - DT 422355 |
| 9/2025 | Subventions aux associations 2025 |
| 10/2025 | Demande de subvention Vidéoprotection |
| 11/2025 | Budget Primitif 2025 |
| 12/2025 | Modification simplifiée PLU - Réserves ZE25 - ZE24 |
| 13/2025 | Redevance Occupation Domaine Public Télécom |
| 14/2025 | CDCVN - Grpt Cde - Contrôle/Entretien DECI 2025->2029 |
| 15/2025 | Avis / Dde autorisation environnementale - Ferme du Pré |
| 16/2025 | Elu Rural Relais de l'Égalité |

2- CDCVN

a- Voirie Côte Blanche

Afin de faire le point sur les travaux réalisés en 2019 sur la phase 2 de la Côte Blanche (bas) et dans le

chemin du Vieux Colombier, une réunion s'est déroulée ce 23 mai 2025, à des fins de lancement la phase 1 de la Côte Blanche (haut).

Cette dernière a notamment visé à clarifier les montants dus, les responsabilités de chacune des parties et à planifier la suite des travaux, en particulier ceux de la Côte Blanche en partie haute (Phase 1) et ses problèmes de ruissellements.

Reprise du contexte initial (2018-2019)

En 2018, la commune d'Hébécourt a demandé à la CCVN un devis pour refaire la voirie et la gestion pluviale de la partie haute de la rue de la Côte Blanche - Phase 1. Un devis pour 139 550€ HT, avec une participation communale de 74 675€ a été validé par délibération 20/2019 le 26/03/2019. Cependant, ces travaux sur la partie haute de la Côte Blanche ont dû être repoussés en raison d'un projet ENEDIS. La commune a alors demandé que les travaux soient réalisés sur la seconde partie (bas) de la rue - Phase 2.

Un nouveau devis pour cette seconde partie a été estimé à 93 039,13 € (hors HAP), avec une participation communale de 46 132,41 €. Les travaux ont été réalisés et ont coûté 105 640,29 €, avec une part communale recalculée à 51 907,78 €.

Également, à la suite de la plainte d'un riverain, la commune a demandé des travaux urgents sur le Chemin du Vieux Colombier. Ce projet chiffré à 21 712,29€ avec une participation communale de 11 061,08€ s'est élevé à 30 415,29 € ; la participation communale restant à 11 061,08 €.

Pour 2025, la commune souhaite que les travaux de la partie haute de la Côte Blanche soient réalisés (si un autre chantier est annulé) ou en 2026, car les problèmes de gestion pluviale persistent.

Aussi, il a été demandé à la CCVN un nouveau devis pour le haut de la Côte Blanche, en séparant les travaux de voirie de ceux de gestion des eaux pluviales (Chemin de la Vinaigrette).

La commune propose ainsi que sa participation sur ce nouveau devis soit ajustée pour absorber le solde restant des 74 675 € initialement versés.

De son côté, la commune doit se rapprocher du SMBE pour la gestion des eaux de ruissellement et prendre en charge le débroussaillage et le relevé topographique du Chemin de la Vinaigrette.

Aussi, la commune doit prendre une nouvelle délibération pour clarifier ce dossier et être prête à lancer les travaux fin 2025 ou lors du prochain mandat municipal.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

VALIDE les éléments de la réunion du 23 mai 2025,

CONFIRME sa demande de chiffrage des travaux de voirie de la Côte Blanche (haut),

CONFIRME son souhait d'inscription desdits travaux de voirie à la programmation 2025, ou à défaut sur 2026,

MANDATE le SMBE (Syndicat Mixte Bassin de l'Epte) pour une étude de ruissellements,

ADOpte la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 17/2025

b- Gouvernance 2026

Considérant l'article L 5211-6-1 VII du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) qui prévoit que la représentation des communes au sein des EPCI à fiscalité propre et donc la Communauté de communes du Vexin Normand doit être revalidée par les communes au plus tard le 31 août avant le renouvellement des échéances de mars 2026 selon les échéances suivantes :

- Orientation souhaitée de la Communauté de communes : au plus tôt ;
- Délibérations des communes au plus tard avant le 31 août 2025 notamment si accord local ;
- Arrêté préfectoral pris avant le 31 octobre 2025 fixant le nombre et la répartition des sièges qui entrera en vigueur en mars 2026 ;

Considérant que 2 schémas sont juridiquement possibles, à savoir :

- une représentation de droit commun

ou

- une représentation fixée selon un accord local qui doit toutefois être validée par la Communauté de communes mais aussi et surtout les communes membres selon les règles suivantes : « Adopté par la moitié des conseils municipaux regroupant les deux tiers de la population totale de l'EPCI ou par les deux tiers des conseils municipaux regroupant la moitié de la population totale de l'EPCI. Cette majorité devra également comprendre le conseil municipal de la commune dont la population est la plus nombreuse lorsque celle-ci est supérieure au quart de la population totale des communes membres (la ville de Gisors dans notre cas) ».

Vu pour rappel, la composition actuelle et valable jusque fin mars 2026 du Conseil communautaire, à savoir 70 élus titulaires et 35 élus suppléants, répartis comme suit :

- 1 siège titulaire pour 35 communes (et 1 siège suppléant) ;
- 2 sièges pour Neaufles Saint Martin ;
- 3 sièges pour Bézu Saint Eloi ;
- 7 sièges pour Etrépagny ;
- 23 sièges pour Gisors.

Considérant le nombre actuel d'habitants par commune, 8 hypothèses de représentation peuvent s'appliquer au sein de la Communauté de communes du Vexin Normand à compter de mars 2026, à savoir : (ces hypothèses ont été validées et confirmées par les Services de l'Etat - cf annexe) ;

- La représentation de droit commun (applicable de base s'il n'y a pas d'accord local trouvé) ;
- 7 accords locaux possibles

Considérant que la population de la commune d'Etrépagny a diminué, passant de 3 816 habitants en 2020 à 3 677 habitants à ce jour, ce qui impacte mécaniquement sa représentation au conseil communautaire avec la perte d'un représentant au conseil, passant de 7 à 6 en représentation de droit commun ;

Considérant que la future gouvernance peut s'établir selon les 8 dispositifs suivants :

| Communes | SYNTHÈSE DES REPRÉSENTATIONS POSSIBLES DES 39 COMMUNES AU SEIN DE LA CC VN EN DROIT COMMUN ET AVEC 7 ACCORDS LOCAUX A COMPTER DE MARS 2026 - Direction Générale des Services SM 26 03 2025 | | | | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Représentation depuis mars 2020 | Droit commun possible mars 2026 | Accord local 1 | Accord local 2 | Accord local 3 | Accord local 4 | Accord local 5 | Accord local 6 | Accord local 7 |
| AMECOURT | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| AUTHEVERNES | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| BAZINCOURT SUR EPTE | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| BERNOUVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| BEZU LA FORET | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| BEZU SAINT ELOI | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| CHÂTEAU SUR EPTE | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| CHAUVIN COURT PROVEMONT | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| COUDRAY EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| DANGU | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| DOUDEAUVILLE EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ETREPAGNY | 7 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| FARCEAUX | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| GAMACHES EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| GISORS | 23 | 23 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| GUERNY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| HACOUÉVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| HÉRECOURT | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| HEUDICOURT | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| LONGCHAMPS | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| MATNEVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MARTAGNY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MESNIL SOUS VIENNE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MORGNY | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MOUFLATNES | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| NEAUFLES SAINT MARTIN | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| LA NEUVE GRANGE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| NOJEON EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| NOYERS | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| PUCHAY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| RICHEVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| SAINT DENIS LE FERMENT | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SAINTE MARIE DE VATIMESNIL | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SANCOURT | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SAUSSAY LA CAMPAGNE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| LE THIL EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| LES THILLIERS EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| VESLY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| VILLERS EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| TOTAL SIEGES | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 63 | 64 |

Vu l'ensemble de ces éléments ;

Vu l'avis du Bureau communautaire en date du 15 mai 2025 ;

Vu l'avis de la Conférence des maires du 15 mai 2025 ;

Vu la délibération n°2025057 du Conseil communautaire en date du 22 mai 2025 actant la représentation de droit commun (cf tableau annexe) à compter de mars 2026, à savoir 69 élus titulaires et 35 suppléants (pour 35 communes) répartis comme suit :

- 1 siège titulaire pour 35 communes (et donc 1 siège suppléant obligatoire) ;
- 2 sièges pour Neaufles Saint Martin ;
- 3 sièges pour Bézu Saint Eloi ;
- 6 sièges pour Etrépagny ;
- 23 sièges pour Gisors.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

VALIDE la représentation de droit commun à compter de mars 2026 sur la Communauté de communes du Vexin Normand à savoir 69 élus titulaires et 35 suppléants (pour 35 communes) et répartie comme suit par commune et selon le tableau annexe #1 :

- 1 siège titulaire pour 35 communes (et donc 1 siège suppléant obligatoire) ;
- 2 sièges pour Neaufles Saint Martin ;
- 3 sièges pour Bézu Saint Eloi ;
- 6 sièges pour Etrépagny ;
- 23 sièges pour Gisors.

ADOpte la présente délibération à l'unanimité.

c- Adhésion association « Expériences communes »

Monsieur le Maire propose au conseil municipal d'adhérer à Expériences Communes (aussi nommée "association de préfiguration d'un réseau de partage d'expériences entre petites communes de Normandie"). Celle-ci a pour objectif de promouvoir l'aménagement du territoire dans l'esprit du développement durable en Normandie. Pour cela, l'association met en réseau les collectivités afin qu'elles puissent partager leurs expériences et leurs initiatives de développement durable.

L'association a déjà organisé plusieurs visites depuis 2022 avec par exemple :

- Courtonne-la-Meurdrac et sa chaufferie bois communale, sa cantine 100% bio et son bar-épicerie-restaurant communal
- Le Tourneur et sa micro-crèche, son magasin de producteurs associatif et l'espace de mutualisation d'outils pour les habitants.
- Ste Honorine la Guillaume (360 hab) sur le sujet de la gestion de l'eau
- Urou (Gouffern en Auge) sur le sujet de la gestion du végétal
- Tanville (231 hab) et son restaurant-café-épicerie-bar
- Saint Germain le Vasson et son cimetière en gestion participative
- Echauffour et sa colocation pour seniors
- Rânes et sa chaufferie bois
- Subles et son église rénovée en impliquant les habitants
- Argentan et son école construite en bois et en paille
- Clécy et sa politique de préservation des commerces de centre bourg

Le montant de l'adhésion est de 0,40€ par habitant, soit 258.80€ pour 647 habitants (dernier recensement).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

ADHERE à l'association " association de préfiguration d'un réseau de partage d'expériences entre petites communes de Normandie " pour l'année 2025,

DESIGNE des représentants de la commune :

- Gaëlle HANNE pour le représentant titulaire,
- Didier LANGLOIS pour le représentant suppléant,

DECIDE de verser une cotisation correspondant à 258.80€ pour l'adhésion,

AUTORISE le Maire à signer tous les documents s'y rapportant,

ADOpte la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 19/2025

3- SIVoS - SITE CANTINE HEBECOURT

Lors de sa réunion du 13 juin dernier, le SIVoS sollicitait la commune d'Hébécourt afin de trouver dans un premier temps, une solution pour le temps d'accueil des élèves de maternelle, pour la cantine, à la rentrée 2025 et le devenir du projet de salle multi-activité pour un degré plus pérenne.

Aussi, il est relaté l'historique :

Le SIVoS a exposé en novembre 2020, une problématique de vétustés (notamment énergétiques) des écoles.

Les devis pour la réalisation d'audits énergétiques des bâtiments qui en ont découlé, considérés trop chers, ont engagé de la part du SIVoS, le souhait d'un projet global de restructuration des écoles. Un groupe de pilotage est créé afin de cadrer le débat autour du projet d'un groupe scolaire pour la vallée de la Lévrière regroupant les deux écoles

De là, en novembre 2021, le CAUE27 engagé pour une mission d'état des lieux et de scénariis, proposait de :

- 1- Conserver et réhabiliter les 2 sites existants,
- 2- Adapter un des sites et reconvertir le site libéré,
- 3- Construire un nouveau site et reconvertir les 2 sites libérés.

Le projet d'un groupe scolaire regroupant les deux écoles sur un site unique dans la vallée de la Levrière fait partie des 3 Projets que le CAUE a sélectionné parmi d'autres dossiers, afin qu'il soit présenté lors de son assemblée générale du 30 juin 2022, car il mettait en avant la notion de "TERRITOIRE DE LA VALLÉE DE LA LEVRIERE"

Aussi, compte tenu de l'enjeu de tels travaux, une mission AMO a été validée afin d'aider le SIVoS dans la définition de son projet. Son coût de 22100€ a été réparti entre les communes membre, dont 7458€ pour Hébécourt.

Le marché attribué à CICLOP en juin 2022, a statué sur la définition d'un des scénarii proposés : Construire un nouveau site et reconvertir les 2 sites libérés.

Cependant, par manque de consensus et de courage politique sur le choix de l'implantation de cette nouvelle école, ce projet a été mis en suspens en novembre 2023, au profit de la faisabilité d'une cantine à Hébécourt, conforté par le fait que les transports scolaires du midi serait à la charge du SIVoS à compter de la rentrée 2024.

Pour cette cantine, 2 scénarii d'emplacements au sein de l'école maternelle ont été proposés en janvier 2024 précédé pour se faire d'un audit des bâtiments de l'école d'Hébécourt, à la charge de la commune pour 480€. Le montant estimé de la mise aux normes est à 88 200€ à juin 2024.

De là, en juillet 2024, la commune d'Hébécourt entame une réflexion sur la revitalisation de son centre bourg incluant l'évolution du pôle école Maternelle.

Ce projet, soumis à la réunion SIVoS de novembre 2024, est mal accueilli, laissant sous-entendre la commune d'Hébécourt comme souhait de « souveraineté ».

Cependant, le coût des transports revenant à la charge du SIVoS équivalent à près de 19000€ par an, il est décidé par le SIVoS à cette même réunion, de budgéter une enveloppe équivalente à 3 années pour la construction d'une cantine, soit pour 60 000€.

Aussi, de part cette décision, la faisabilité de construction d'une cantine (sur un terrain propriété de la commune d'Hébécourt) se décline en 2 options à définir :

- 1- Construction neuve en dur,
- 2- Construction en préfabriqué modulable.

Le cout prévisionnel annoncé à 400 000€ ht en décembre 2024 (Construction neuve en dur) est confirmé pour demande de subvention DETR à 647 708€ ht en mars 2025 via un AMO flash mandaté par le SIVoS.

En juin 2025, il est précisé que l'état refuse de suivre ce projet de cantine, estimé trop coûteux pour le ratio d'élèves bénéficiaires.

De de fait, le SIVoS sollicite la commune d'Hébécourt afin de trouver une solution tampon pour l'accueil de 60 couverts en semaine et ses propositions financières à la prise en charge d'un investissement couvrant la construction d'une cantine.

Compte tenu de tous ces éléments, des propositions faites et du coût pour la commune représentant déjà à elle seule près d'un tiers de la participation reçue par le SIVoS et des décisions stériles depuis 5 ans.

Compte tenu de l'utilisation hebdomadaire de la maison du village, pour diverses activités ; Doct'Eure, Entr'Aide, Entre les lignes, DB Animations, restauration du centre aéré du SIVoS les mercredis, locations de la salle...

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

N'À PAS de « solution tampon », étant entendu que les activités mises en place n'ont pas à pâtir de la procrastination des décisions du SIVoS,

INDIQUE que la commune n'a pas donné suite au projet de salle multi-activité / revitalisation centre bourg, initiée en juillet 2024 et que le sujet n'est plus à l'ordre du jour pour le moment,

SUGGERE au SIVoS de solliciter les communes avoisinantes du regroupement afin d'étayer une demande de subvention pour un dossier à l'échelle de la Vallée de la Levrière,

ADOpte la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 20/2025

4- POINT COMMISSIONS

a- Biens Communaux
Rapporteur Xavier DUPONT

6 et 8 CHEMIN GEORGET LALANDE - ATTRIBUTIONS

Vu les lettres de remise le 2 avril 2025 par

- M. DESVAGES résiliant son bail au 02/07/2025 ;
- M. Mme RAWLINGS résiliant leur bail au 02/07/2025 ;

Vu les dossiers de demandes de logement reçus ;

Vu la commission Biens Communaux réunie en date du 02/06/2025 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir pris connaissance,

ENTERINE la décision de la commission d'urbanisme sur l'attribution des logements vacants à compter du 15 juillet 2025, à :

- M. et Mme TIBERGHIEU Julien & Elodie, (8),
- M. BELLENCONTRE Antoine & Mme IMBAULT Floriane (6),

PRECISE que le montant du loyer correspond au montant en cours, indexé au 01 janvier 2025,

ADOPTE à l'unanimité la présente délibération.

Délibération 21/2025

b- Travaux

Rapporteur Didier LANGLOIS

Divers devis sont présentés pour les travaux :

- Toiture maison du village -> en attente d'autres devis
- Réélectrification du lustre de l'église -> accepté
- Remplacement des lisses du Clos Renard - accepté

Diverses propositions d'achat sont proposées et choisies, notamment les panneaux de rues, tables, signalisation verticale...

Également, une approche du département est sollicitée a des fins de création d'un passage piéton sécurisé rue du Cornouiller.

c- Urbanisme

Rapporteur Xavier DUPONT

DP

25 A0004 - HESOL - Photovoltaïques

-> *NON-OPPOSITION 14/04/2025*

25 A0006 - FATTORE - Véranda

-> *NON-OPPOSITION 22/05/2025*

25 A0007 - HARDY - Clôture

-> *OPPOSITION 22/05/2025*

25 A0008 - MARTINS - Clôture

-> *NON-OPPOSITION 16/05/2025*

25 A0009 - DEVAUX - Véranda

-> *OPPOSITION 27/05/2025*

25 A0010 - YES ENERGIE (RAVITON) - 12 panneaux photovoltaïques -> NON-OPPOSITION 26/05/2025

25 A0011 - KOUFAIL - Clôture
-> OPPOSITION 17/06/2025

25 A0012 - DUPONT - Rénovation toiture
-> NON-OPPOSITION 16/06/2025

25 A0013 - DEVAUX - Véranda
-> NON-OPPOSITION 17/06/2025

25 A0007 - HARDY - Clôture
-> en cours

CUB 25 A0017 - HANNE - Division en 3 lots, dont 2 à bâtir -> OPERATION NON REALISABLE 04/07/2025

PC 25 A0003 - PERTROT - Rénovation garage + Photovoltaïques -> ACCORD LE 18/04/2025

DIA

213 Vte GRANDVOINET -> (caduque)

214 Vte Cts JEANNE -> MASSON

d- Fêtes et Cérémonies

Rapporteur Sylvie DESMOLINS

Balade contée du 22 juin, très appréciée.

Présentation des devis pour les festivités :

- Journée du 15 août -> Acceptés
- Noël 2025 -> Acceptés

5- MODIFICATION SIMPLIFIEE 1 DU PLU APPROBATION

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-36, L 153-45 et L 153-47 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 février 2008 approuvant le PLU ;

Vu l'arrêté municipal du 11 avril 2025 décidant d'engager une modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération 12/2024 en date du 11 avril 2025 précisant les modalités de mise à la disposition du public du projet de modification simplifiée ;

Entendu le bilan de la mise à disposition du public présenté par Monsieur le Maire ;

Considérant que les résultats de ladite mise à disposition et la prise en compte des avis émis sur le projet n'entraîne aucune modification du projet ;

Considérant que le projet de modification simplifiée tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément à l'article L 153-47 du code de l'urbanisme ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

TIRE le bilan de la mise à disposition,

APPROUVE la modification simplifiée du plan local d'urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente délibération. Cette décision est motivée par le(s) point(s) suivant(s) :

- ✚ Aucune observation du public,
- ✚ Courrier du département ne portant pas de remarques sur la modification,

PRECISE que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans l'hebdomadaire l'Impartial,

ADOpte la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 22/2025

6- RETROCESSION PARCELLE C379 - 36m²

Dans la continuité de la délibération 23/2020, régularisant la parcelle C430, qui dans les faits correspond à la route d'accès de la rue des landes vers le carrefour de la D14, il s'est avéré que la parcelle C379 faisait également partie du domaine routier en question.

En effet, le bornage et la cession, il y a de nombreuses années, pour la création d'une rue d'accès en sens unique, n'ont jamais été actés.

Aussi, afin de régulariser cette limitation, une clause de rétrocession a été inscrite à la DIA n°186 du 22/10/2022.

Considérant la demande de M. KOUFAIL Hassan et MME RAFFY Laetitia d'acter ladite rétrocession.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

ACCEPTe la rétrocession de la parcelle C379 d'une contenance de 36m², appartenant à M. KOUFAIL Hassan et MME RAFFY Laetitia au profit de la commune, pour l'euro symbolique,

ACCEPTe de prendre en charge les frais de notaire,

DONNE tout pouvoir à M. le Maire pour faire exécuter cette décision,

ADOPTE la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 23/2025

7- SITUATION DE PERIL : 23 RUE DES LANDES

Vu les courriers des 24 avril 2024 et 21 mai 2025 signifiant à la mairie, les potentiels dangers de la maison en situation de cessation de travaux depuis plusieurs mois sise 23 rue des Landes ;

Vu les constats donnant lieu d'«habitat menaçant» effectués par la mairie en date des 28 avril, 26 mai et 4 juillet 2025, sans changement entre ces dates ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

REQUIÈRE la mise en sécurité des lieux,

DONNE tout pouvoir au maire afin de mener à bien la procédure,

ADOPTE la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 24/2025

8- SUBVENTION -THEATRE SU SILENCE

Vu la prestation accomplie en date du 18 mai 2025 ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE au compte 65748 du Budget Primitif 2025, d'allouer une subvention au bénéfice de :

- La Compagnie du Silence 460€,

ADOPTE la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 25/2025

9 - MACHINE A PAIN - PRISE EN CHARGE DE LOCATION

Compte tenu de la cessation d'activité de la machine à pain par le boulanger actuel, d'autres boulangeries ont été sollicitées.

Aussi, afin de préserver ce service et « donner un coup de pouce » au repreneur, il est proposé une prise en charge de la location de la machine.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

ACCEPTE la prise en charge du loyer de location de la machine à hauteur de 50% pour une durée de 6 mois,

ADOPTE la présente délibération à l'unanimité.

Délibération 26/2025

10- QUESTIONS DIVERSES

- ✚ Ecole maternelle
Demande de sensibilisation sur l'interdiction de fumer - intérieure / extérieure
- ✚ Dalle pour containers à déchets - chemin du Peuplier
Aménagement pour empêcher le stationnement
- ✚ Problème de haies / arbres / ronces
Recensement, pour courriers
- ✚ Quid de la salle des fêtes
Occupation, tarif, problème de vaisselle
→ Sujet à un prochain ordre du jour

La séance est levée à 21h14

François LETIERCE
Maire

Sylvie DESMOLINS
Secrétaire de séance

Annexe 1 : Tableau de synthèse

| Communes | SYNTHESE DES REPRESENTATIONS POSSIBLES DES 39 COMMUNES AU SEIN DE LA CC VN EN DROIT COMMUN ET AVEC 7 ACCORDS LOCAUX A COMPTER DE MARS 2026 - Direction Générale des Services SM 26 03 2025 | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Représentation depuis mars 2020 | Droit commun possible mars 2026 | Accord local 1 | Accord local 2 | Accord local 3 | Accord local 4 | Accord local 5 | Accord local 6 | Accord local 7 |
| AMECOURT | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| AUTHEVERNES | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| BAZINCOURT SUR EPTE | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| BERNOUVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| BEZU LA FORET | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| BEZU SAINT ELOI | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| CHÂTEAU SUR EPTE | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| CHAUVINOURT PROVEMONT | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| COUDRAY EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| DANGU | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| DOUDEAUVILLE EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ETREPAGNY | 7 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| FARCEAUX | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| GAMACHES EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| GISORS | 23 | 23 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| GUERNY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| HACOUVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| HEBECOURT | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| HEUDICOURT | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| LONGCHAMPS | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| MAINNEVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MARTAGNY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MESNIL SOUS VIENNE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MORGNY | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| MOUFLAINES | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| NEAUFLES SAINT MARTIN | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| LA NEUVE GRANGE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| NOJEON EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| NOYERS | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| PUCHAY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| RICHEVILLE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SAINTE MARIE DE VATIMESNIL | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SANCOURT | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SAUSSAY LA CAMPAGNE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| LE THIL EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| LES THILLIERS EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| VESLY | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| VILLERS EN VEXIN | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| TOTAL SIEGES | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 63 | 64 |