

BILAN DE MANDAT 2025
SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS



**5 ANS
D'ACTION AU SERVICE
DES SAINT-PIERROIS**

2020-2025

9

PROJETS STRUCTURANTS



PROJET 1

Halle des producteurs

Inauguré fin 2023, le marché couvert réunit chaque dimanche une majorité de producteurs locaux.

Véritable lieu de vie, il accueille également les Apéros Music'Halle, la fête de la bière, la fête de la musique...

PROJET 2

École du Clos St-Jean

Aménagement d'un nouveau parking, création d'un nouveau dortoir, d'une salle de classe et d'une nouvelle aire de jeux.

Des réalisations qui permettront de faire face à la fermeture pour raison de sécurité de l'école de la Fontaine Sèche (au Gréau).

PROJET 3

École des Hauts de St-Pierre

Isolation complète des bâtiments, ravalement des façades, changement des menuiseries, acquisition de nouveaux matériels numériques, changement des clôtures extérieures...

L'école des Hauts de St-Pierre a été l'un des principaux chantiers de ces 5 dernières années.

PROJET 4

École des Sources

Début 2025, deux nouvelles salles de classe ont été réhabilitées derrière la salle Guillemot pour anticiper la hausse des effectifs scolaires dans les années à venir.



« Élu, il y a 5 ans avec mon équipe, je m'investis pleinement chaque jour pour être digne de la confiance que vous nous avez accordée. Une confiance qui m'engage, à vos côtés, à tenir mes promesses et à vous rendre compte de notre action. »

PROJET 5

Maison des Arts

Expositions temporaires, Fab Lab, conférences thématiques, musée numérique, ateliers créatifs, initiation aux nouvelles technologies.

PROJET 6

Accessibilité de la mairie

L'Hôtel de Ville, la salle de mariages et du Conseil municipal sont désormais accessibles aux personnes à mobilité réduite grâce à l'installation d'un ascenseur.

PROJET 7

Parc urbain Denecourt

Aménagé début 2023, ce nouveau parc urbain accueille 33 nouveaux arbres, des allées de circulation, divers mobiliers urbains ainsi qu'une aire de jeux.

PROJET 8

Entrée de ville - D607

Avec la plantation de 52 arbres et 5 630 fleurs, la D607 a retrouvé son charme d'antan. Les piétons et cyclistes ont désormais une voie sécurisée.

Une seconde phase de requalification allant du rond-point Mc Donald's à la gare est programmée en 2025-2026 avec l'intercommunalité.

PROJET 9

Parking du Clos St-Jean

Racheté à l'euro symbolique en 2023, cette zone de stationnement a été complètement repensée pour renforcer l'attractivité du Coeur de Ville. Un nouveau parking de 39 places en face du centre socioculturel et de l'école du Clos St-Jean a été créé.



6

7

8

9

FINANCES

UNE GESTION RIGOUREUSE ET MAÎTRISÉE

Une ville aux finances solides

Entre la date de mise en place de la nouvelle équipe municipale en juillet 2020 et fin 2025, la dette municipale sera passée de 10 050 603€ à 4 520 568€, soit une baisse de la dette/hab de 55,02%.

Une fiscalité communale gelée

Aucune hausse du taux d'imposition communal malgré la suppression de la taxe d'habitation et de l'inflation. Pour rappel, l'inflation est estimée à 5,2% en 2022 et 4,9% en 2023.

Des charges de fonctionnement maîtrisées

Entre 2015 et 2025, les charges à caractère général (énergies, assurances...) ont baissé de 4,53% et les charges de personnel ont légèrement augmenté de 4,59%. Une maîtrise budgétaire à souligner alors que le prix des fluides a explosé et que le point d'indice des fonctionnaires a été réhaussé.

Une politique d'investissement ambitieuse

Grâce à une gestion rigoureuse des deniers publics, plus de 16 M€ seront investis pour notre ville, entre 2020 et fin 2025, sans contracter de nouveaux emprunts et grâce à une recherche systématique de subventions.

RÉDUCTION DE LA DETTE MUNICIPALE

2020	2025
10 050 603€	4 520 568€

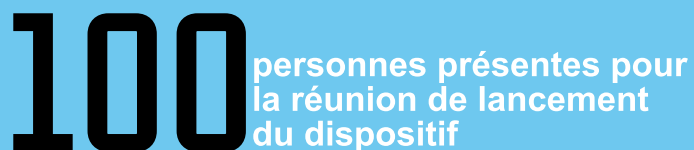
UNE POLITIQUE Tournée VERS L'INVESTISSEMENT

16M€ d'investissement sans emprunt en 5 ans

FISCALITÉ

0% de hausse du taux d'imposition communal



EFFECTIFS
POLICE MUNICIPALENOMBRE DE CAMÉRAS
DE VIDÉOPROTECTIONDISPOSITIF
PARTICIPATION CITOYENNE**Protection des écoliers**

Les entrées et sorties de classe sont sécurisées par des agents municipaux à l'école du Clos Saint-Jean et des Sources.

Des croix de St-André ont été installées avenue d'Ormesson pour lutter contre les stationnements dangereux et un nouveau grillage de 2 mètres a été mis en place à l'école des Hauts de St-Pierre.

SÉCURITÉ, UNE PRIORITÉ
AU QUOTIDIEN**Déploiement de la vidéoprotection**

De 0 caméra en 2020, la ville en compte désormais 49 réparties sur 18 points de surveillance.

Les entrées de ville, écoles et bâtiments publics ont été favorisés.

Depuis 2020, plus de 80 réquisitions judiciaires ont été réalisées pour des vols, faits de violence...

Lancement du dispositif "Participation citoyenne"

Le 30 avril 2025, notre commune a intégré ce dispositif préfectoral pour renforcer la communication entre administrés et Police Nationale/Municipale. L'intégration du dispositif permet de réduire entre 25% et 40% les atteintes aux biens selon le Ministère de l'Intérieur.

Une police municipale renforcée et mieux équipée

Le service compte 2 policiers municipaux armés et 1 ASVP. Ils disposent désormais d'une voiture de service neuve, de vélos électriques et d'écrans de surveillance de vidéoprotection.

Lutte contre la vitesse excessive en milieu urbain

3 radars pédagogiques ont été installés aux entrées de ville, nos policiers municipaux sont équipés d'un radar portatif et procèdent chaque semaine à des contrôles routiers.

ENVIRONNEMENT

PRÉSERVER LA QUALITÉ DE VIE ET L'ENVIRONNEMENT

Création du parc urbain Claude-François Denecourt

En plein coeur de ville, l'ancien terrain enherbé est devenu un véritable parc urbain : 33 arbres, 3 000 plantes, 3 structures de jeux et divers mobiliers urbains

Un espace public plus végétal et embelli

Parc urbain, entrée de ville, rond-point de Larchant, rond-point de Bagneaux, jardin des simples à l'église, massif aromatique au Fief, parking du Clos Saint-Jean. Au total, rien que sur ces 7 projets, ce sont 195 arbres et 8990 fleurs/plantes qui ont été plantés.

À noter que 6 400 M² de cimetière ont été enherbés depuis 2020.

Un espace public plus accueillant

7 tables de pique-nique, 12 canisacs, 5 boîtes à livres, 25 bancs en bois, 4 aires de jeux ont été installés.

Des nichoirs à oiseaux, des maisons à hérissons ou des hôtels à insectes ont été créés par les élus du CME.

Protection des espaces naturels sensibles

3 terrains achetés, dont 2 chalets, chemin des Aulnes pour protéger la biodiversité extrêmement riche du site. Des travaux de recherche, des conférences et ateliers pour les enfants vont être mis en place en partenariat avec le CEREEP Écotron, centre de recherche du CNRS.

NOS ARBRES

195

Arbres plantés

14

Arbres retirés

CANDÉLABRES REMPLACÉS
ET ALIMENTÉS AU LED OU SOLAIRE

580

soit

48%

du parc s^t-pierrois



Une ville moins énergivore

580 de nos 1 200 candélabres fonctionnent désormais au LED ou au solaire, 3 bornes de recharge électriques et 2 parkings à vélos ont été installés, l'Hôtel de Ville et l'école des Hauts de Saint-Pierre ont été isolés.

Entretien des espaces verts

Depuis 2021, la ville est lauréate du trophée ZéroPhyt'eau, applique une tonte raisonnée et respecte les périodes de nidification.

TRAVAUX DE VOIRIE
ET TROTTOIRS

4M€

ENTRETIEN DES
BÂTIMENTS PUBLICS

4,4M€

ENTRETIEN CIBLÉ DE LA VOIRIE

23 journées dédiées
au passage de
l'enrobeur projecteur



Mise en accessibilité des lieux publics

50 ans après les premières lois visant l'intégration des personnes en situation de handicap, l'Hôtel de Ville leur est désormais accessible et prochainement l'église Saint-Pierre Saint-Paul.

Entretien des bâtiments publics

Requalification de l'école des Hauts de Saint-Pierre, agrandissement de l'école du Clos Saint-Jean, isolation de l'Hôtel de Ville, 2 nouvelles salles de classe aux Sources, reprise de la toiture de la salle Fleuret-Charpentier, création de la Halle des Producteurs...

TRAVAUX - VOIRIE - URBANISME

RÉNOVATION DES BÂTIMENTS PUBLICS ET EMBELLISSEMENT DE L'ESPACE PUBLIC

Requalification de l'entrée de ville

L'entrée de ville a complètement été repensée avec l'aménagement d'une voie partagée, l'installation de 26 candélabres solaires et la plantation de 52 arbres et 5 600 fleurs.

La 2^e phase du rond-point Carnot à la gare débutera en 2025.

Reprises de voirie et des trottoirs

Reprise des trottoirs dans le Quartier Montavio et rue de Chaintréauville. Réfection de la voirie rue de la demi-lieue, rue de Chaintréauville, rue du chemin noir, chemin des Sables, rue des Mazes, impasse du chemin de Fer et lancement des travaux rue de Bagneaux ainsi que d'une étude rue de Foljuif. Création d'une piste cyclable rue du Guinebert sera aménagée en 2025. En parallèle, un dispositif innovant (Blow Patcher) a été mis en place pour des reprises durables et ciblées de la voirie.

Stationnements en coeur de ville

Requalification complète et végétalisation du parking de 148 places du Clos Saint-Jean pour renforcer l'attractivité de nos commerces. Création d'un parking de 39 places en face du Centre Socioculturel pour sécuriser la zone.

Modification du PLU

En vue de préserver le cadre de vie, la réglementation a été renforcée sur les constructions.

VIE ÉCONOMIQUE - COMMERCES

RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DE NOTRE TERRITOIRE

Création d'une Halle des Producteurs

Depuis son ouverture, notre marché couvert comptabilise 90 marchés, 20 producteurs du territoire régulièrement présents et plus d'une dizaine de soirées musicales organisées.

Une maîtrise de l'activité commerciale

Via la création d'un périmètre de sauvegarde du commerce de proximité, notre commune a repris plusieurs fonds de commerce et baux commerciaux pour y implanter des boutiques souhaitées par les Saint-Pierrois (Fromager).

Ces rachats permettent également d'accompagner les commerces de proximité en appliquant des loyers modérés et en réalisant à notre charge les travaux d'entretien.

Requalification du parking du Clos S^t-Jean

Rachat en 2023 par la Municipalité aux commerçants du Parking du Clos Saint-Jean pour entreprendre à sa charge les importants travaux de voirie nécessaires. Une manière de renforcer l'attractivité du cœur de bourg. À noter qu'un second parking de 39 places a été aménagé.

Faciliter l'installation de grandes entreprises

En l'espace de 6 ans, ce sont 300 nouveaux emplois créés sur le territoire communal avec l'implantation de grandes entreprises (La Poste, Aramisauto, Fresh...).

NOUVEAUX EMPLOIS SUR LA COMMUNE

300

Emplois à temps plein

HALLE DES PRODUCTEURS

110

Marchés organisés

PRIORITÉS AUX ENTREPRISES DE PROXIMITÉS

88%

des entreprises retenues pour les chantiers sont situées à moins de 60 km*

* Statistique établie sur les 8 principaux chantiers (2020-2025)



SOUTIEN AUX ASSOCIATIONS

(sportives, culturelles et caritatives, ccas...)

2020-2025

1 000 000 €

subventions
aux associations
et au CCAS

2020-2025

2,4 M €

pour l'entretien
du complexe
sportif

SANTÉ PUBLIQUE

Maison municipale
de santé

3 Médecins
accueillis

Sport santé

120
seniors suivis

ART & CULTURE

Apéros Music'Halle

12 soirées
2024-2025

Maison des arts

4 Expositions
par an, des
conférences
et un Fab Lab

SPORT - SANTÉ - CULTURE

UNE VILLE POUR VIVRE ENSEMBLE

Développement d'une Maison de santé communale

Le site accueille actuellement trois médecins généralistes. Des locaux seront également mis à disposition de professionnels de santé pour créer une «Maison contre le cancer» d'ici fin 2025.

Lancement du dispositif Sport santé seniors

Après les Rencontres de la Forme en 2023, la Municipalité a initié le Sport Adapté gratuit (une heure/semaine) pour les plus de 65 ans. Depuis janvier 2025, 120 personnes sont accompagnées chaque semaine.

Une incitation à la pratique sportive

Le premier city stade de la commune a été aménagé au quartier Montaviot ainsi qu'une aire de fitness dans le parc de l'Hôtel de Ville.

Un forum des associations a lieu chaque année afin d'inciter à la pratique d'une activité.

Création de la Maison des Arts et d'un FAB LAB

En coopération avec la Villette et le Ministère de la Culture, un musée numérique modulable a été créé. Il accueillera également des expositions temporaires, des conférences, des diffusions de pièces de théâtre ou d'opéra ainsi qu'un Fab Lab.

Une ville qui s'anime

Lancement en 2024 des Apéros Music'Halle, 10 000 visiteurs au Village de Noël en 2024, chasse aux oeufs pour Pâques, randonnée nocturne, Marche de la Jonquille, expositions temporaires à la Maison des Arts..



JEUNESSE - AFFAIRES SCOLAIRES

PRÉPARER L'AVENIR DE NOS JEUNES

Restauration scolaire

Malgré l'inflation et la hausse des coûts de l'énergie, le prix des repas des scolaires n'a pas augmenté (3,20€ / repas).

Les repas sont concoctés avec 18% de bio, 15% de local et avec de la viande française.

Un Accueil de loisirs dynamique

Un budget conséquent est alloué chaque année à l'accueil de loisirs pour organiser des sorties (Nigloland, Vaux-le-Vicomte, laser game...) et animations aux 80 enfants accueillis chaque vacances et mercredi.

Depuis mai 2025, l'accueil de loisirs dispose de sa propre aire de jeux (3 structures) et d'un vaste terrain enherbé.

Création d'un Accueil de Jeunesse

Pour seulement 10€ par semaine, les ados Saint-Pierrois profitent de vacances animées avec de nombreuses activités sportives, culturelles et sorties.

Création d'aires de jeux et d'un City Stade

Depuis 2020, ce sont 5 aires de jeux qui ont vu le jour sur la commune : quartier Montaviot (city stade), îlot de fraîcheur, Puisselet, Chaintréauville, Accueil de loisirs.

Création d'un Campus Connecté (intercommunal)

Inauguré en 2021, cet espace de travail permet aux adultes et étudiants de suivre une formation universitaire à distance. Ce lieu accueille désormais près de 70 étudiants.

TARIF DE LA RESTAURATION SCOLAIRE ET DE L'ACCUEIL DE LOISIRS

0%

d'augmentation
malgré l'inflation

2020-2025

5

NOUVELLES
AIRES
DE JEUX

CAMPUS CONNECTÉ
Depuis 2021

150

ÉTUDIANTS



ENTRETIEN ET MODERNISATION DES ÉCOLES

2,6M€

TABLEAUX INTERACTIFS 2020-2025

13

tableaux équipent
les salles de classe
élémentaire

2020-2025

AMÉNAGEMENTS À LA SUITE DE LA FERMETURE DE L'ÉCOLE DE LA FONTAINE SÈCHE (ROCHERS GRÉAU)

Créations

1 + **1** + **2**
classe dortoir classes
réhabilitées

Agrandissement de l'école du Clos S'-Jean

Après la création d'un nouveau dortoir et d'une salle de classe, les écoles du Clos Saint-Jean et de la Fontaine Sèche vont fusionner pour former, en septembre 2025, le village des "Maters".

Un déménagement qui libèrera de l'espace pour l'ALSH afin de permettre son fonctionnement dans les meilleures conditions.

Isolation, sécurisation et modernisation de l'école des Hauts de Saint-Pierre

Entre 2020 et septembre 2025, plus de 800 000 € ont été investis pour le ravalement de façade, l'isolation, le réhaussement du grillage et l'équipement en matériels informatiques de l'école.

Réhabilitation de 2 salles de classe et modernisation de l'école des Sources

En prévision d'une potentielle hausse des effectifs, 2 nouvelles salles de classe ont été aménagées. À ces travaux s'ajoutent la fermeture du préau et la reprise des menuiseries extérieures.

Des budgets annuels pour des sorties scolaires

Les élèves bénéficient de cours d'initiation au Poney Club et de cours de chant. À la rentrée prochaine, des ateliers artistiques et d'initiation au numérique seront proposés aux scolaires.

Côté sorties, ils ont pu découvrir Verdun, le mémorial de Caen...



SOLIDARITÉ - SENIORS

UNE VILLE POUR VIVRE PAISIBLEMENT

Une ville proche de ses aînés

Après la pandémie, la Ville a souhaité oeuvrer pour maintenir le lien social entre nos anciens. 9 goûters dansants, 12 sorties familles, 3 forums des seniors, 3 après-midi spectacles réservés aux + 70 ans ont été organisés.

Des sorties pour les familles

Sans distinction de revenu ou d'âge, 12 sorties à prix abordables et gratuites pour les - de 12 ans ont été organisées (Veules-les-Roses, Cabourg, Nigloland, la Mer de sable, la demeure du Général de Gaulle...).

Renforcement du Transport À la Demande

Des dessertes ont été créées au niveau de Puiset et de Chaintréauville. Une demande a été réalisée auprès du Département pour la qualification comme "Point d'intérêt" du centre commercial du Clos Saint-Jean.

Création d'un partenariat avec l'Institut Curie

Engagée dans la lutte contre le cancer, la Ville organise de grands événements populaires de sensibilisation et de collecte de fonds : Mars bleu, Octobre rose, Marche de la Jonquille...

Une ville solidaire

Ouverte sur le monde, la Ville a successivement organisé des collectes de dons pour la Turquie et l'Ukraine. Un soutien financier a également été apportée au Liban et à Mayotte.

SOLIDARITÉ DE FIN D'ANNÉE 2020-2025

4060

colis de fin d'année
pour les seniors

SORTIES FAMILLE

2020-2025

12

sorties organisées par
le CCAS et la Ville ouvertes
à tous les habitants

(Nigloland, Mer de Sable, Cabourg, Veules-les-Roses, demeure du Général de Gaulle...)



CITOYENNETÉ ACTIVE

1^{er}

Conseil Municipal
des Enfants
2022

1^{ère}

Journée Citoyenne
2024

DIALOGUE CITOYEN

3

Comités
de quartier

2020-2025

23

Réunions publiques
et visites de quartier

Création d'une application mobile ville

Depuis 2023, les Saint-Pierrois ont la possibilité de réaliser des signalements concernant des problèmes rencontrés dans leur quotidien pour une intervention des services dans les meilleurs délais.

Un dispositif renforcé en 2025 via un volet sécurité publique dénommé "participation citoyenne".

DÉMOCRATIE - CITOYENNETÉ

UNE VILLE POUR VIVRE ENSEMBLE

Un Conseil Municipal des Enfants mobilisé et engagé

Tous les 2 ans, les scolaires de toutes nos écoles élisent un Conseil Municipal des Enfants composé de 12 élèves chargés de les représenter et de participer aux cérémonies.

Fête des voisins

Le succès grandissant année après année de la fête des voisins, à laquelle chaque quartier participe, témoigne du bon vivre ensemble sur la commune.

Proximité et participation citoyenne

Depuis 2020, 3 comités de quartier ont été mis en place pour relayer les demandes et informations aux habitants. Des permanences sont tenues chaque samedi matin par les élus et 23 visites de quartier ont été organisées.

Lancement de la Journée Citoyenne

Une fois par an depuis 2024, les Saint-Pierrois sont invités à proposer des projets puis à les réaliser avec le soutien des élus et agents de la ville.

Une citoyenneté active qui séduit avec plus de 50 participants à chaque édition.





• Jardin des Simples

TRIBUNES

Les élus de la liste Agir pour Saint-Pierre n'ont pas transmis de texte pour ce bilan.

Les élus de la liste «Agir pour Saint-Pierre»
D. Herbeline, R. Pascal,
A-M Chèvre, J-L Matéo-Sans,
J. Naslot, J. Turpin.

9 PROJETS À VENIR



RD607 - Suite entrée de ville jusqu'à la gare.



Réfection de la route de Bagneaux.



Prolongement de la piste cyclable de l'entrée de Montaviot jusqu'au Clos St Jean.



Réfection de la fin de la rue de la Demi-lieue.



Début d'aménagement de l'espace naturel sensible, chemin des Aulnes.



2026 - Création d'une crèche Intercommunale avec 30 berceaux



Mise en accessibilité de l'église



Ouverture d'une Maison contre le cancer



Ouverture d'un Fab Lab à la Maison des Arts

• Feu d'artifice - Village de Noël



• Chasse aux œufs



• Musée numérique



• Sortie Familles



• Village de Noël



• Fête de la bière



• Marche Octobre Rose



• Vœux du Maire 2025



• Foire Saint-Jean 2024



• Banquet républicain





HÔTEL DE VILLE

7 chemin de la Messe

77140 Saint-Pierre-lès-Nemours

Tél : 01 64 45 13 60 - accueil@spln.fr - www.saintpierrelesnemours.fr

