

N° DP 011 201 25 00010

Demande déposée le 18/06/2025

Demande affichée en mairie le :

Par :	Madame ROUSSET Elodie
Demeurant à :	12 Rue De La Sabatière 11250 LEUC
Sur un terrain sis à :	12 Rue De La Sabatière 11250 LEUC 201 B 1142
Nature des Travaux :	Changement des menuiseries et pose d'une PAC

Le Maire de LEUC

VU la déclaration préalable présentée le 18/06/2025 par Madame ROUSSET Elodie,

VU l'objet de la déclaration :

- pour le changement des menuiseries et pose d'une PAC ;
- sur un terrain situé 12 Rue De La Sabatière ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Code du Patrimoine, Livre VI, Titre II,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/12/2018, zone UA,

VU l'avis avec réserve de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 09/07/2025,

Considérant que le projet est situé dans le périmètre délimité des abords du monument historique présent sur la Commune : Château,

Considérant que lorsque le projet est situé dans les abords des monuments historiques, le permis de construire, le permis d'aménager, le permis de démolir ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de l'autorisation prévue à l'article L621-32 du code du patrimoine si l'architecte des Bâtiments de France a donné son accord, le cas échéant assorti de prescriptions motivées,

Considérant que, tel qu'il est présenté, le projet est de nature à porter atteinte à ce monument historique mais qu'il peut cependant y être remédié,

Considérant de ce fait que l'Architecte des Bâtiments de France donne son accord assorti de prescriptions,

Considérant que l'article UA11 du règlement écrit du Plan Local d'Urbanisme n'autorise les volets roulants que sous réserve du respect cumulatif des conditions suivantes :

- Le maintien des volets battants existants ;
- L'installation du coffre du volet roulant à l'intérieur de la construction, toute pose en imposte ou en façade étant interdite ;

Considérant que le projet prévoit l'installation de volets roulants, sans autre précision.

ARRETE

Article 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une **décision de non opposition sous réserve** du respect des conditions particulières mentionnées aux articles 2 et suivants.

Article 2 : Les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans son avis du 09/07/2025, joint en annexe du présent arrêté, devront être strictement respectées.

Article 3 : Les coffres des volets roulants devront être posés à l'intérieur de la construction, la pose en imposte ou en façade est interdite,

Les volets battants existants devront être obligatoirement maintenus ;

LEUC, le 16/06/2025

Le Maire,
Jean-Marie JORDY



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : L'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.