




COMMUNE DE SAINT FIACRE

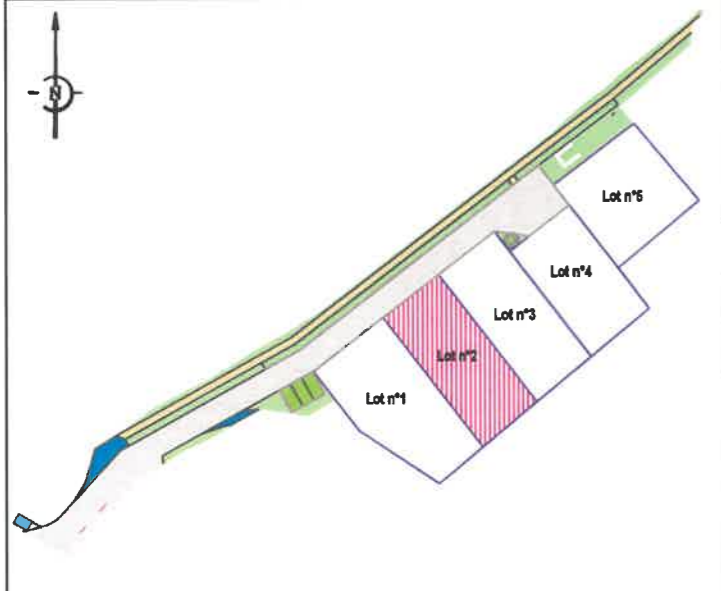
La Métairie

Lotissement "La Métairie"

PLAN DE BORNAGE : LOT N° 2

DOSSIER : 22-121

EXTRAIT SITUATION	ÉCHELLE : 1/50000	MAÎTRE D'OUVRAGE
		 Commune de SAINT FIACRE SUR MAINE 8 Rue d'Echichens 44690 SAINT FIACRE SUR MAINE
		ARCHITECTE
		 EURL SAMUEL MAMET Architecte D.P.L.G. 40 Bis, Rue des Écoles 44120 VERTOU

PLAN PARCELLAIRE	ÉCHELLE : 1/1500	DÉSIGNATION DU LOT
		Adresse : Cadastre : B N°2186 & 2197 Superficie réelle : 451 m² Surface de plancher maximale : 200 m²
		PERMIS D'AMÉNAGER
		PA N° 044 159 22 A0001 délivré le 14/09/2022
		RÉSERVES
		Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : Oui
 Non

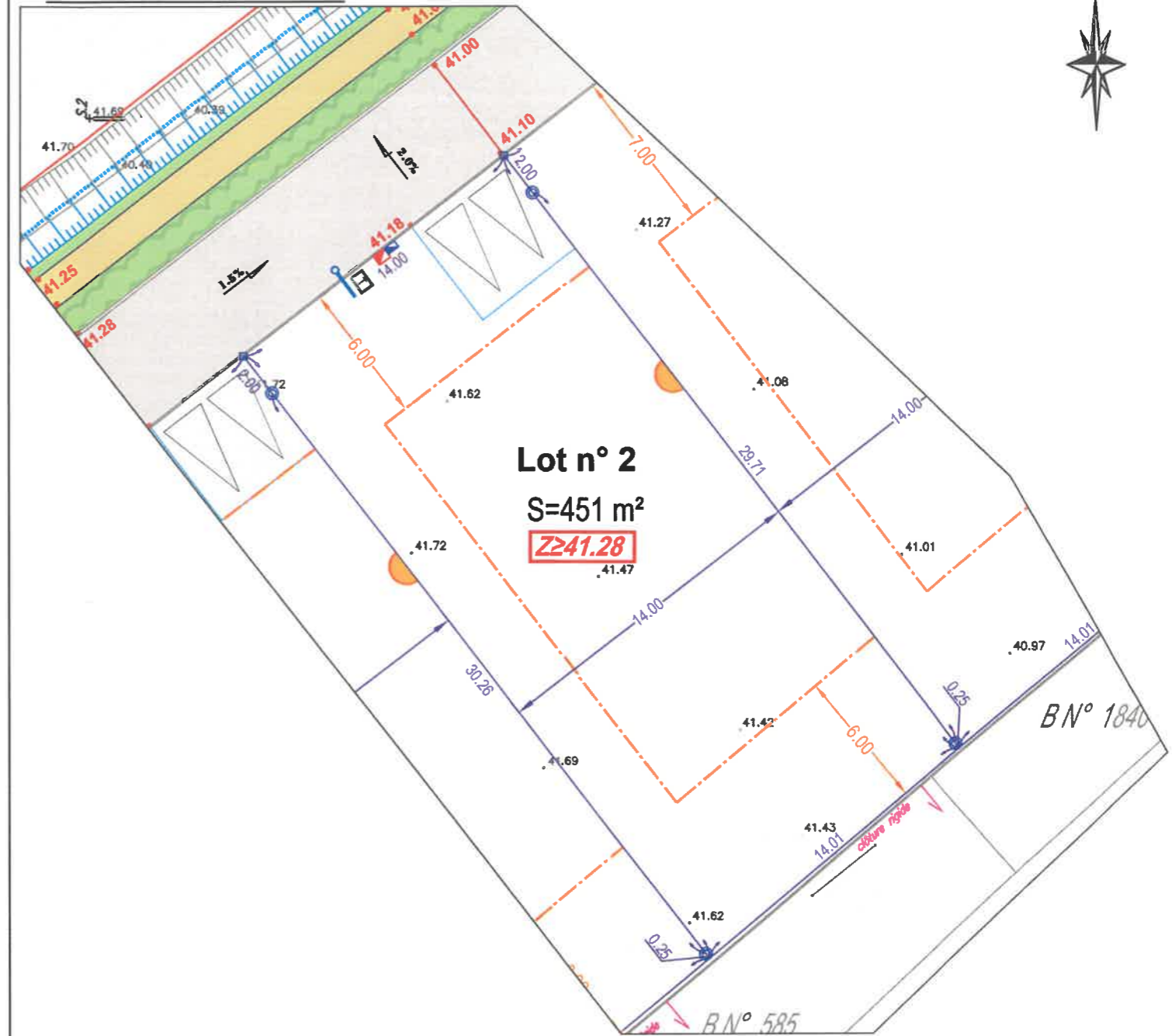
Travaux de voirie : Phase provisoire
 Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 04/01/2024

**Géomètres Experts Associés**
e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL 2 Rue de la Garenne 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	BUREAU SECONDAIRE 11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	PERMANENCE 250 Rue Jean Mermoz - Bât. C 44150 ANCENIS tel : 02.40.96.30.57
----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

ÉCHELLE : 1/250



LÉGENDE	CALCUL DU LOT										
<ul style="list-style-type: none">● Borne OGE□ Piquet42.01 Altimétrie TN41.57 Alimétrie voirie finie2.0% Pente de la voie☑ Coffret électriqueⓂ Regard telecomⓂ Borne Eau potableⓂ Tabouret EPAccess obligatoire et parking dit "de midi" pour 2 véhiculesRecul obligatoireAccroche obligatoireNiveau fini minimum des dalles des maisonsArbre à planterLisière paysagère à créerHaie à planterVoieEspace vert à aménagerCheminement piéton	<table border="1"><thead><tr><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>1366116.78</td><td>6225411.78</td></tr><tr><td>1366127.87</td><td>6225420.31</td></tr><tr><td>1366147.36</td><td>6225394.98</td></tr><tr><td>1366136.60</td><td>6225386.00</td></tr></tbody></table> <p>Coordonnées : RGF93 / Lambert CC47 Nivellement : IGN 69 approché par GPS</p>	X	Y	1366116.78	6225411.78	1366127.87	6225420.31	1366147.36	6225394.98	1366136.60	6225386.00
X	Y										
1366116.78	6225411.78										
1366127.87	6225420.31										
1366147.36	6225394.98										
1366136.60	6225386.00										
ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX											
<ul style="list-style-type: none">- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 41.22 NGF- Cote de radier sur le branchement EP : 40.21 NGF suivant plan de recolement de l'entreprise- Gestion autonome des eaux usées <p>Nota: les cotes des radiers devront être contrôlées par le constructeur</p>											
ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE											
SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client"	IDENTIFIANT : 22-121										
	MOT DE PASSE : SF44m60p										