

ATELIER PARTICIPATIF N°1 - COEUR DE VILLE

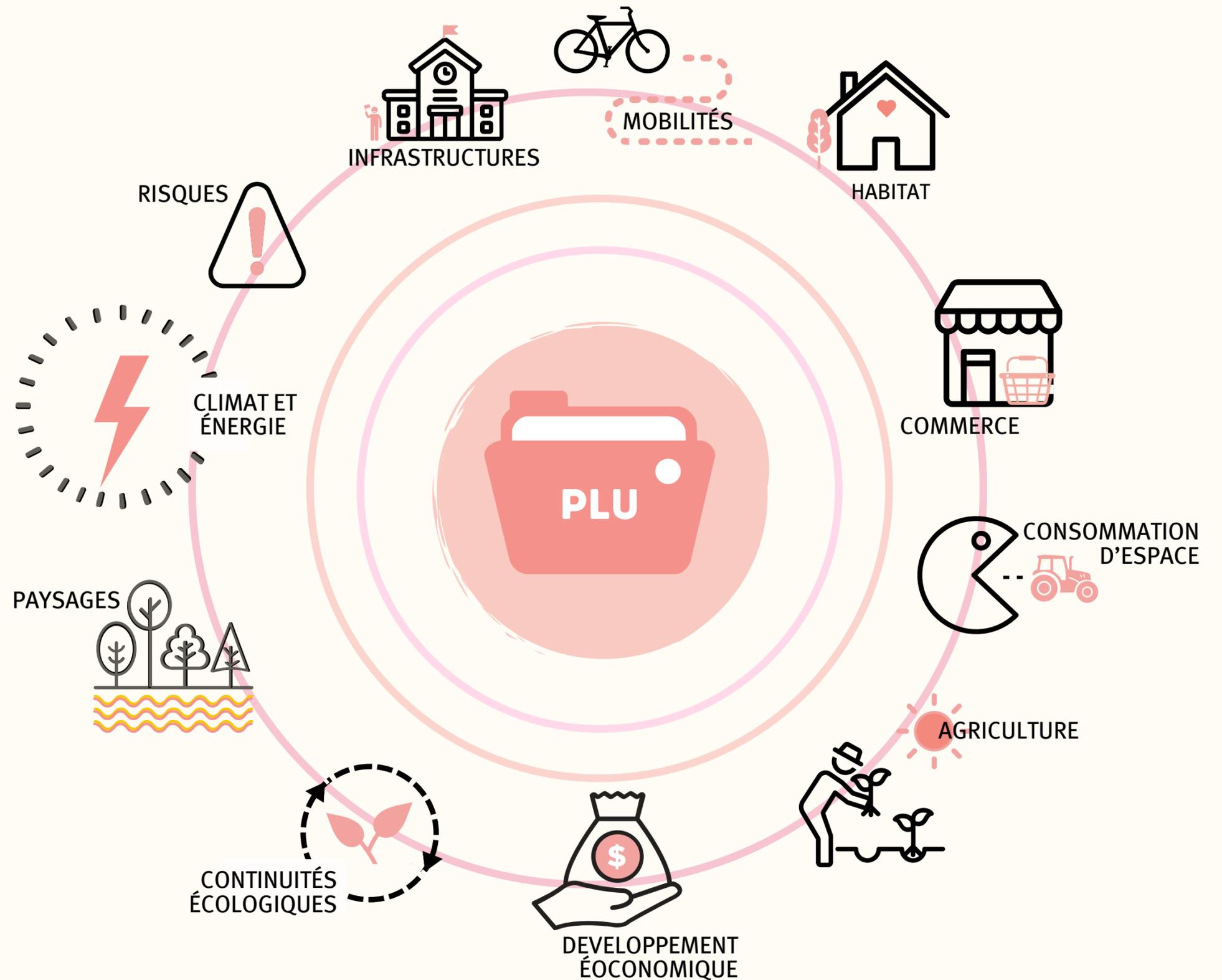
Révision du Plan Local d'Urbanisme

Lundi 16 septembre 2024

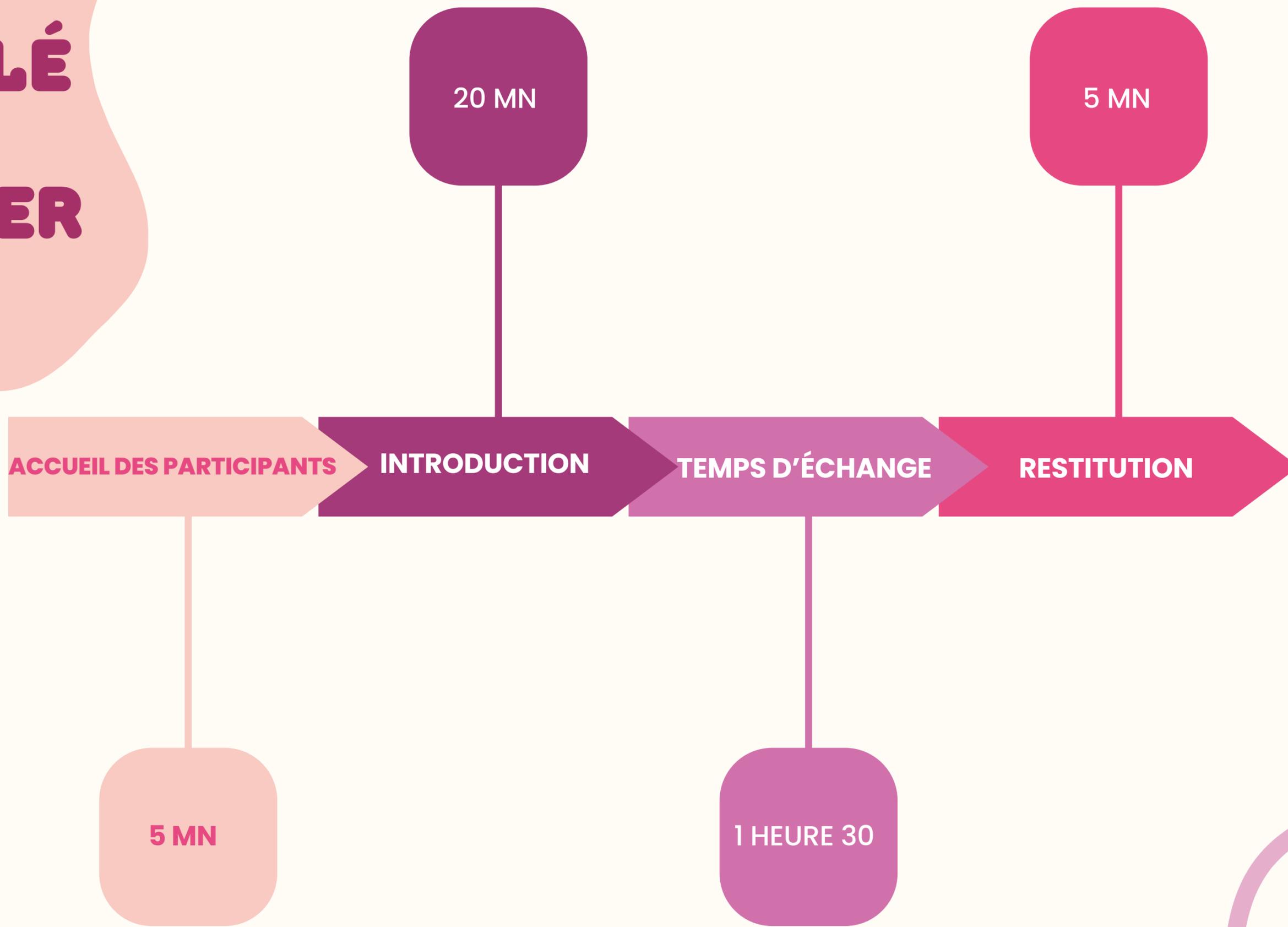


LES ENJEUX ABORDÉS DANS UN PLU

Le Plan Local d'Urbanisme vise à répondre à des enjeux multiples en matière d'aménagement du territoire. Il ne se limite pas seulement à la réglementation des constructions pour les particuliers.



DÉROULÉ DE L'ATELIER



LES OBJECTIFS DE L'ATELIER CŒUR DE VILLE

ENRICHIR COLLECTIVEMENT LE FUTUR PLU :

- Habitat et logement
- Transport, déplacement, stationnement
- Commerces et développement économique
- Espaces verts, espaces naturels et verdissement de la ville



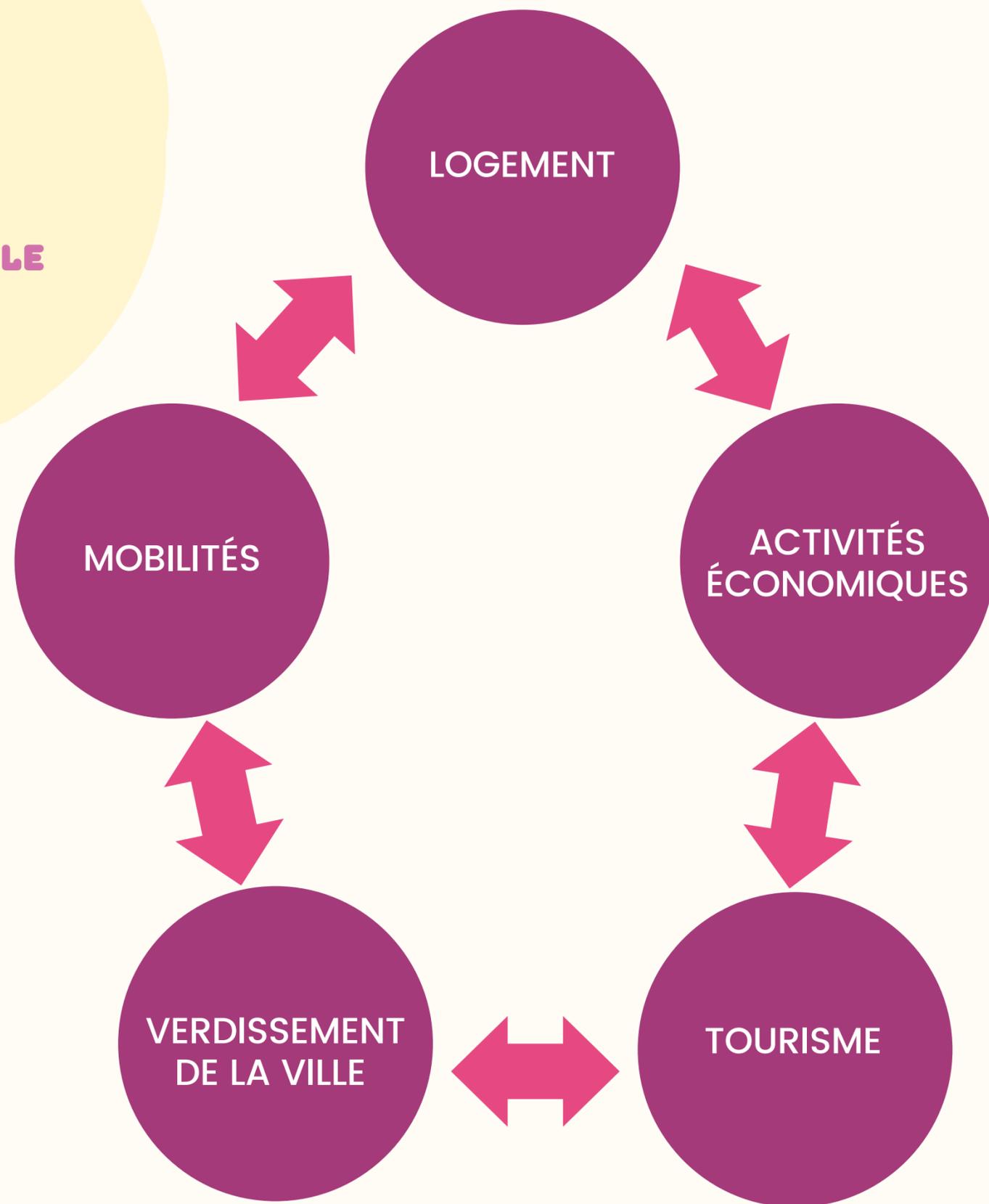
3

DÉROULÉ DE L'ATELIER :

- Ouverture par Mme. FISSOT du cabinet Gaxieu
- Temps participatif : 3 temps de travail de 30 minutes chacun
- Restitution des productions



CŒUR DE VILLE

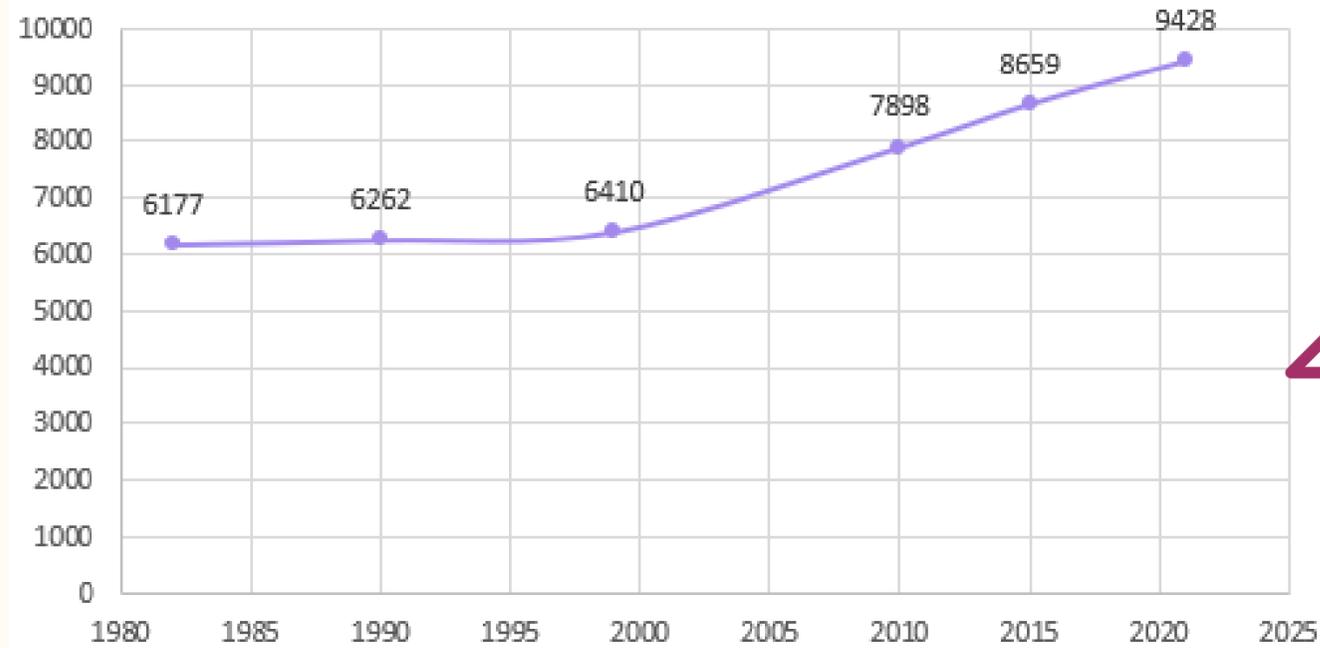


LES RÈGLES DU JEU

- 1 DÉSIGNATION D'UN RÉFÉRENT PAR TABLE
- 2 ÉCHANGES PAR TABLE SUR CHACUNE DES THÉMATIQUES PROPOSÉES
- 3 RESTITUTION PAR LE RÉFÉRENT DÉSIGNÉ

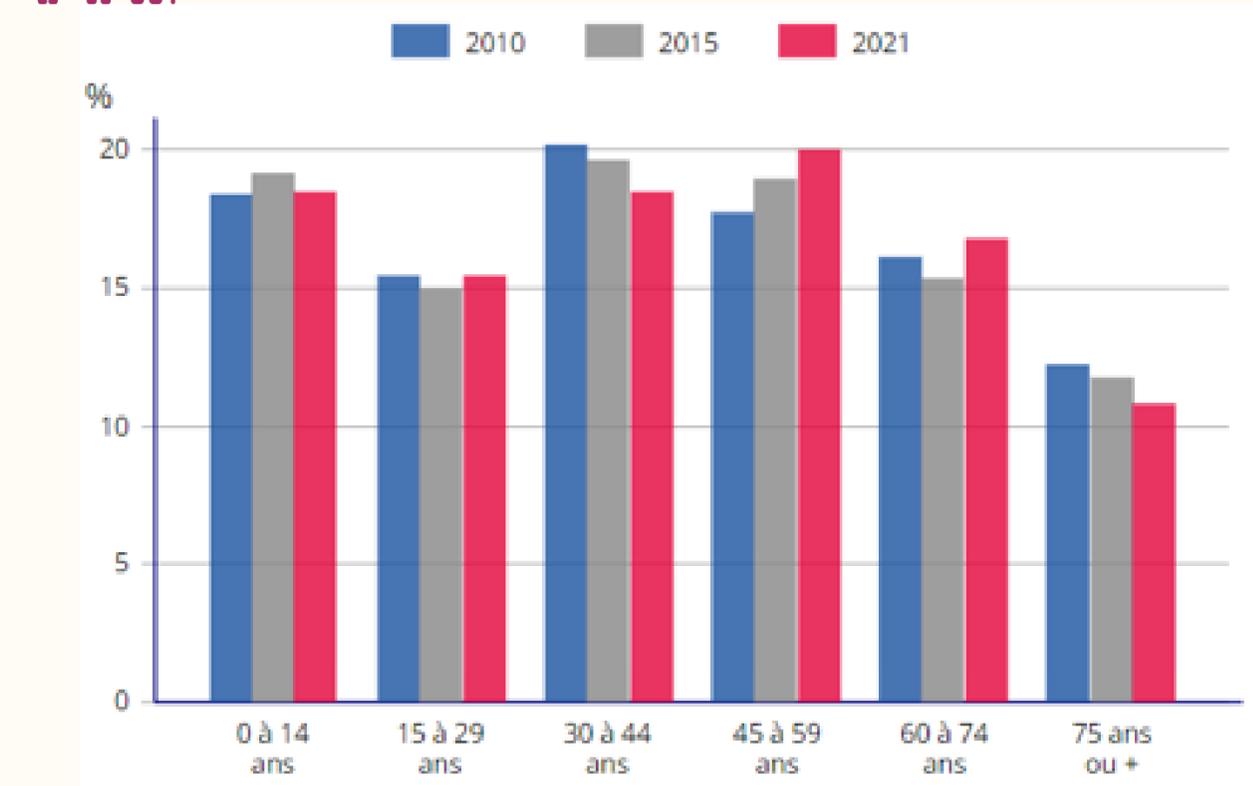
DONNÉES DE CADRAGE ET CHIFFRES CLÉS

LA POPULATION



9 428 illibériens en 2021
+1 384 habitants en 10 ans

LES TRANCHES D'ÂGE SUIVANT LES ANNÉES



Une population légèrement vieillissante

La part des actifs en diminution
La part des 60+ en hausse

Famille monoparentale
11.1%

Couple avec enfant
42.2%

Une population majoritairement **avec enfants**

Couple sans enfant
46.7%



DONNÉES DE CADRAGE ET CHIFFRES CLÉS



LE LOGEMENT



5 025 logements



322 logements sociaux en 2021
15,2% logement locatifs sociaux



41.7% des ménages sont installés depuis + de 10 ans ce qui témoigne d'une certaine qualité de vie



57.9 % de propriétaires : taux stable et constituent les principaux occupants des résidences principales



13,3% de logements vacants en 2021
+ 5,2% en 10 ans

5 pièces et plus
29.3%

2 pièces
9.6%

3 pièces
27.3%

4 pièces
32.3%

Logements de 4 pièces :
1/4 des logements de la commune



DONNÉES DE CADRAGE ET CHIFFRES CLÉS



LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



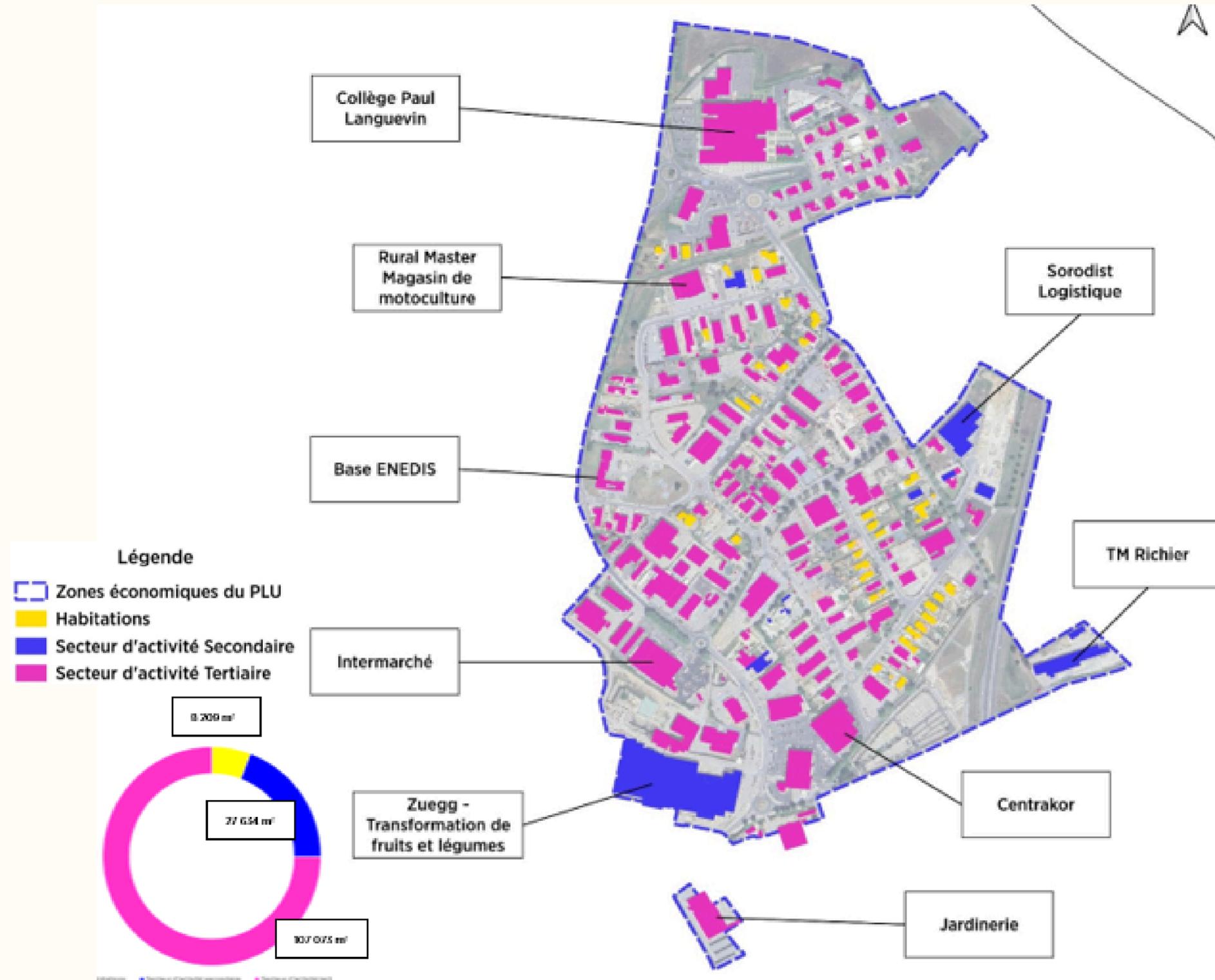
57.9% d'actifs
Majorité d'ouvriers à 48 %



2 zones d'activités :
• **Le secteur de la gare**
• **La zone industrielle**



Une multitude de commerces :
Majorité d'activités tertiaires
Prédominance des commerces
dans la zone industrielle



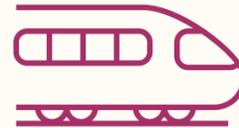
DONNÉES DE CADRAGE ET CHIFFRES CLÉS



LES MOBILITÉS



Prédominance de l'usage
de la voiture
4 bornes de recharge
électrique



3 lignes
76 307 voyageurs en 2022



13 aires de stationnement
+ de 1630 places de
stationnement



3 lignes de bus "LIO" assurée
par la Région Occitanie et
desservent les axes majeurs



1 aire de covoiturage
6 voies vertes
Des cheminements piétons



À VOUS DE JOUER !

DÉROULÉ ET CONTENU

- Travail par petits groupes (4-5 personnes dont un référent à désigner)
- Réflexion de 30 minutes avec des cartes sur le thème proposé
- Changement de thème pour ceux et celles qui souhaitent participer à la deuxième et troisième session de travail

