Commune de

# CAMPÉNÉAC

Département du Morbihan

# Plan Local d'Urbanisme

## N° 5. Plan de zonage - Planche nord

N
100 0 100 200 300 400 500 m
LANDES DE SAINT-JEAN
LE BOIS DE BISETTE
LE BOIS DE BAS
NM
NA
NF
NT
A
AS
UA
UB
UI
UL
1AUB
35 m
LES CHAMPS PIERRES
BANDE DU CHENOT
LE CHAMP GUILLOUX
LA BANDE DES LONGUES RAYES
BANDE DU MOULIN NEUF
LES SANTEROS
BANDE DU PERREE
BACHARD
LANDE DES FONTAINES

Échelle : 1/ 5 000

PLU approuvé le 21 novembre 2024
Modification simplifiée n°1 : version en date de février 2025

L'Atelier d'Ys
36 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

### LÉGENDE

**INFORMATIONS DIVERSES**

- ☐ Limite communale
- ☐ Atlas des Zones Inondables
- ☐ Atlas des Plus Hautes Eaux Connues
- ☐ Plan d'eau
- — Cours d'eau

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**

- ☐ Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- ☐ Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
- ☐ Zone de nuisances sonores de 250 mètres

**Marges de recul depuis l'axe de la voie**

- ☐ Marges de recul sur routes départementales
- ☐ Marge de recul RN24 (L.111-6 et suivants du CU)

**SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTIONS**

- ◆ Secteur d'Information sur les Sols

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**

**Protection environnementale**

- ▨ Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
- ● Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Arbre remarquable
- ●●● Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
- ▨ Zone humide - Inventaire 2004 - SAGE Vilaine

**Protection architecturale**

- 🟥 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- ● Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti

**SERVITUDES PARTICULIÈRES**

- ▨ Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- •••• Liaison douce à conserver, à modifier ou a créer (L.151-38 du CU)
- ▨ Secteurs où l'implantation de nouvelles éoliennes est interdite (L.151-42-1 du CU)
- ▨ Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- ▨ Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie (m²) | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Extension du cimetière | Commune | 1 130 | AB 631 |

**ZONES URBAINES**

- 🟥 UA - Centre-bourg
- 🟧 UB - Extensions pavillonnaires
- 🟪 UI - Activités économiques
- 🟦 UL - Équipements collectifs

**ZONES À URBANISER**

- ▨ 1AUB - À vocation principale d'habitat
- ▨ 1AUI - À vocation principale d'activités

**ZONES AGRICOLES**

- ☐ A - Zone agricole
- 🟧 AS - STECAL à vocation économique

**ZONES NATURELLES**

- 🟩 NA - Espace naturel
- 🟨 NF - Exploitations forestières
- 🟨 NM - Camp militaire
- 🟩 NT - STECAL à vocation touristique

LANDE DES FONTAINES GRILLÉES
LA BANDE DE LONGUES RAYES
LE VILLAGE DE L'ABBAYE
BANDE DU PAS AUX BICHES
LA ROCHETTE
LE CHAMP SAYAT
L'ECOTAY
LA GARDE NOE
LANDES DE SAINT-MARTIN
LE CAMP DE COETQUIDAN
LE VERGER DE HAUT
35 m
100 m
N
100
0
100
200
300
400
500 m

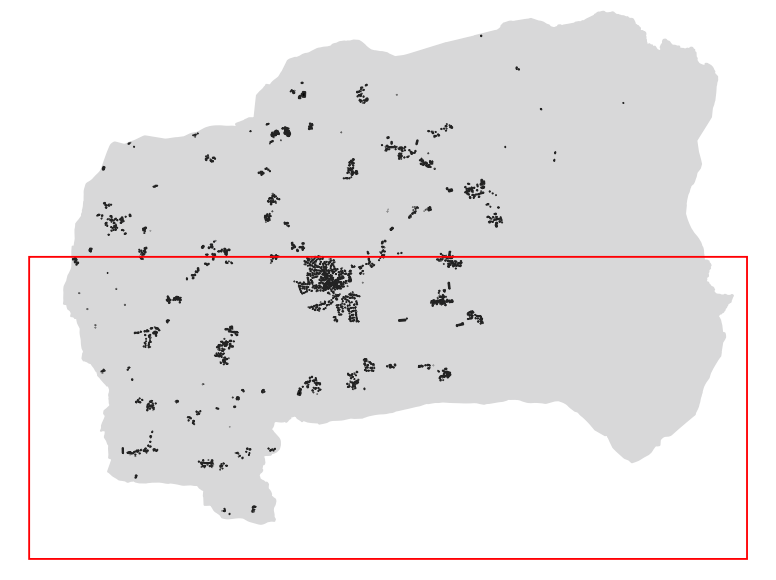
Commune de

# CAMPÉNÉAC

Département du Morbihan

## Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Planche sud



## LÉGENDE

### INFORMATIONS DIVERSES
- ☐ Limite communale
- ⬚ Atlas des Zones Inondables
- ⬚ Atlas des Plus Hautes Eaux Connues
- ▨ Plan d'eau
- — Cours d'eau

### PRESCRIPTIONS DIVERSES
- ☐ Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- ☐ Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
- ⬚ Zone de nuisances sonores de 250 mètres

**Marges de recul depuis l'axe de la voie**
- ⬚ Marges de recul sur routes départementales
- ⬚ Marge de recul RN24 (L.111-6 et suivants du CU)

### SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTIONS
- ◆ Secteur d'Information sur les Sols

### DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

**Protection environnementale**
- ▨ Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
- ⬟ Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Arbre remarquable
- ●●● Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
- ▨ Zone humide - Inventaire 2004 - SAGE Vilaine

**Protection architecturale**
- 🟥 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- ● Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti

### SERVITUDES PARTICULIÈRES
- ||| Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- •••• Liaison douce à conserver, à modifier ou a créer (L.151-38 du CU)
- ▨ Secteurs où l'implantation de nouvelles éoliennes est interdite (L.151-42-1 du CU)
- ▨ Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- ▩ Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie (m²) | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Extension du cimetière | Commune | 1 130 | AB 631 |

### ZONES URBAINES
- 🟥 UA - Centre-bourg
- 🟫 UB - Extensions pavillonnaires
- 🟪 UI - Activités économiques
- 🟦 UL - Équipements collectifs

### ZONES À URBANISER
- ▨ 1AUB - À vocation principale d'habitat
- ▨ 1AUI - À vocation principale d'activités

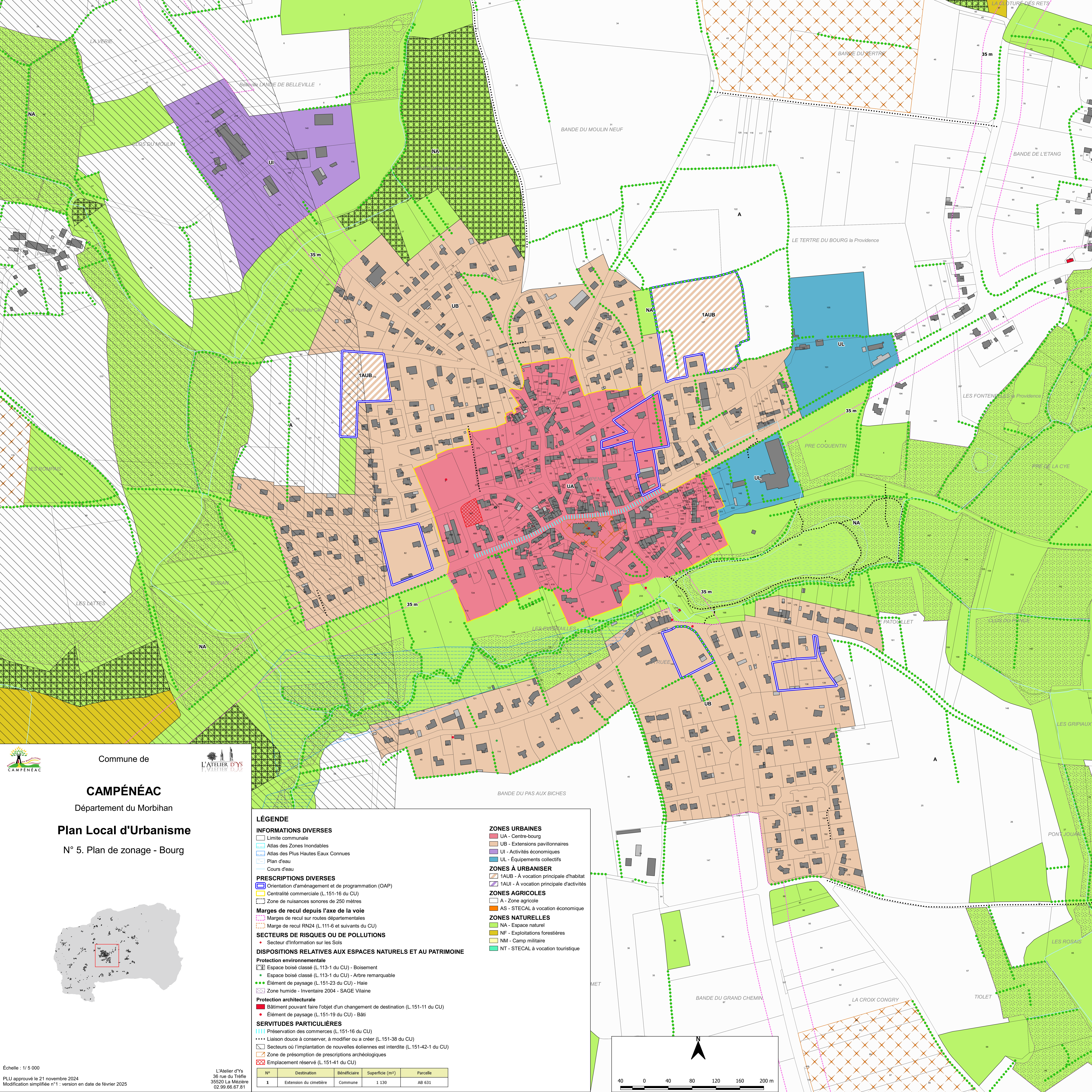
### ZONES AGRICOLES
- ☐ A - Zone agricole
- 🟧 AS - STECAL à vocation économique

### ZONES NATURELLES
- 🟩 NA - Espace naturel
- 🟨 NF - Exploitations forestières
- 🟨 NM - Camp militaire
- 🟩 NT - STECAL à vocation touristique

Échelle : 1/ 5 000

PLU approuvé le 21 novembre 2024
Modification simplifiée n°1 : version en date de février 2025

L'Atelier d'Ys
36 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81


LA VERIE
Belleville LANDE DE BELLEVILLE
CLOS DU MOULIN
NA
UI
BANDE DU MOULIN NEUF
BANDE DU TERTRE
LA CLOTURE DES RETS
35 m
BANDE DE L'ETANG
A
LE TERTRE DU BOURG la Providence
1AUB
UL
LES FONTENELLES la Providence
PRE COQUENTIN
PRE DE LA CYE
UA
UB
Le Pont du Clos
LES BOMPAIS
ROBAN
LES LATTES
LES EVENTAILLES
LE PATOUILLET
LES GRIPIAUX
BANDE DU PAS AUX BICHES
PONT JOUAN
LES ROSAIS
BANDE DU GRAND CHEMIN
LA CROIX CONGRY
TIOLET
MET
N
40 0 40 80 120 160 200 m

Commune de

# CAMPÉNÉAC

Département du Morbihan

## Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Bourg

Échelle : 1/ 5 000

PLU approuvé le 21 novembre 2024
Modification simplifiée n°1 : version en date de février 2025

L'Atelier d'Ys
36 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

### LÉGENDE

**INFORMATIONS DIVERSES**
- Limite communale
- Atlas des Zones Inondables
- Atlas des Plus Hautes Eaux Connues
- Plan d'eau
- Cours d'eau

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
- Zone de nuisances sonores de 250 mètres

**Marges de recul depuis l'axe de la voie**
- Marges de recul sur routes départementales
- Marge de recul RN24 (L.111-6 et suivants du CU)

**SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTIONS**
- ◆ Secteur d'Information sur les Sols

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**

**Protection environnementale**
- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Arbre remarquable
- ● ● ● Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
- Zone humide - Inventaire 2004 - SAGE Vilaine

**Protection architecturale**
- 🟥 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)
- ● Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Bâti

**SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- • • • • Liaison douce à conserver, à modifier ou a créer (L.151-38 du CU)
- Secteurs où l'implantation de nouvelles éoliennes est interdite (L.151-42-1 du CU)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie (m²) | Parcelle |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Extension du cimetière | Commune | 1 130 | AB 631 |

**ZONES URBAINES**
- UA - Centre-bourg
- UB - Extensions pavillonnaires
- UI - Activités économiques
- UL - Équipements collectifs

**ZONES À URBANISER**
- 1AUB - À vocation principale d'habitat
- 1AUI - À vocation principale d'activités

**ZONES AGRICOLES**
- A - Zone agricole
- AS - STECAL à vocation économique

**ZONES NATURELLES**
- NA - Espace naturel
- NF - Exploitations forestières
- NM - Camp militaire
- NT - STECAL à vocation touristique