

COMMUNE DE PONT DE CHERUY

BUDGET ZAC CENTRE VILLE

RAPPORT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2023

Les trois derniers ilots de la ZAC Centre-Ville (A-B-E) ont été vendus en 2022 à la SCCV Grammont Chéruy au prix de 1 075 000 €

Le programme de construction comprendra 119 logements (ilots A et B) et 6 locaux artisanaux (ilot E).

Les travaux de dépollution se termineront au cours du 1^{er} semestre 2023.

Les dépenses réalisées en 2022 sont les suivantes :

- Remboursement des emprunts en capital	320 872.12 €
- Remboursement intérêts des emprunts.....	36 783.26 €
- Fourniture d'électricité.....	16 586.74 €
- MO Gone Environnement.....	21 316.82 €
- Honoraires ELYFEC dépollution des îlots.....	2 345.00 €
- Terra Urba Bornage des îlots.....	4 670.00 €
- Delta Services location matériel pour fourniture d'énergie.....	1 720.98 €
- Solde mission Territoire 38.....	33 494.70 €
- Perrier ST Priest travaux dépollution.....	599 883.24 €
- Solde mission SPS Qualiconsult.....	233.46 €
TOTAL.....	1 037 906.32 €

Pour l'année 2023, les principales dépenses seront constituées du remboursement du capital des emprunts (328.300 €) et des intérêts (30.200 €), du solde des travaux de dépollution (80 000 €), d'une provision pour travaux de 15 000 €

Le déficit 2022 s'élève à 160 662.15 €

Deux subventions sont prévues en 2023 :

- ADEME.....	202 151.00 €
- Solde France RELANCE.....	263 657.80 €

Une subvention d'équilibre d'un montant de 160 000 € de la commune sera nécessaire pour équilibrer le budget primitif 2023

Envoyé en préfecture le 13/03/2023

Reçu en préfecture le 13/03/2023

Publié le



ID : 038-213803166-20230308-DEL09_2023-DE

<u>DETTE</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2020</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2021</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2022</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2023</u>
	2 483 345	2 666 818	2 332 773	2 011 901

Envoyé en préfecture le 13/03/2023

Reçu en préfecture le 13/03/2023

Publié le



ID : 038-213803166-20230308-DEL09_2023-DE